

Budapest

# NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Objektnummer: HU26439700



KAUFPREIS: 536.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439700</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>536.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Tiefgarage, 34000 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

**Befuerung**

**Luft/Wasser-  
Wärmepumpe**

**Energie-  
Effizienzklasse**

**A+**

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium**

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m<sup>2</sup> große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

**Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup>**

**Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF**

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**