

Budapest - IX. kerület

# LEBEN ÜBER DER STADT

Objektnummer: HU26439699



KAUFPREIS: 698.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439699</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>698.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 91 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Tiefgarage, 39500 EUR (Verkauf)</b>		

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Energie-  
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



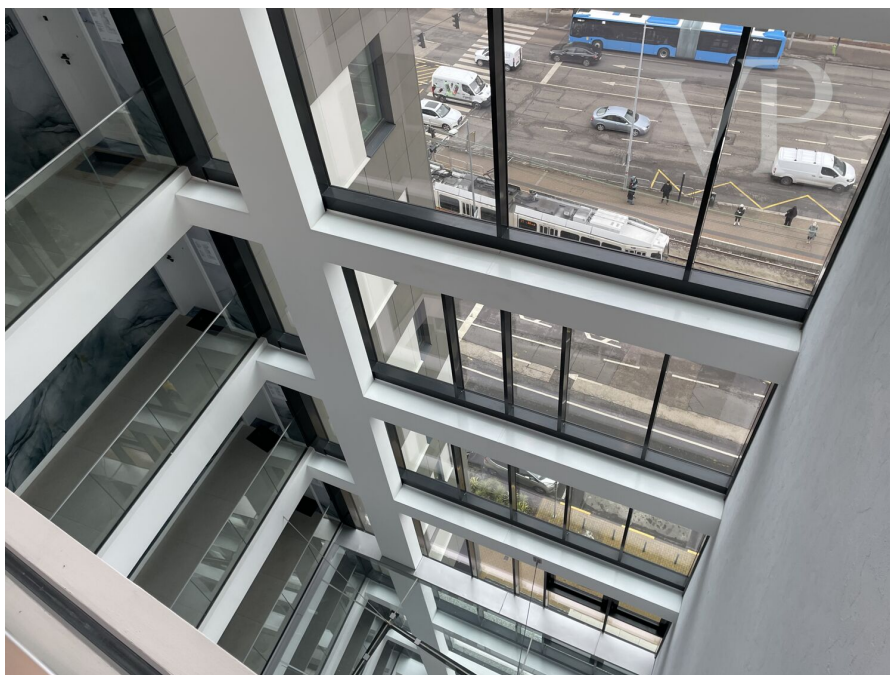
Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m<sup>2</sup> große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.**

**Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.**

**Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft**

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**