

Budapest

PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

Objektnummer: HU26439702



KAUFPREIS: 1.591.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 141 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439702
Wohnfläche	ca. 141 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 41000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.591.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

Energie-
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



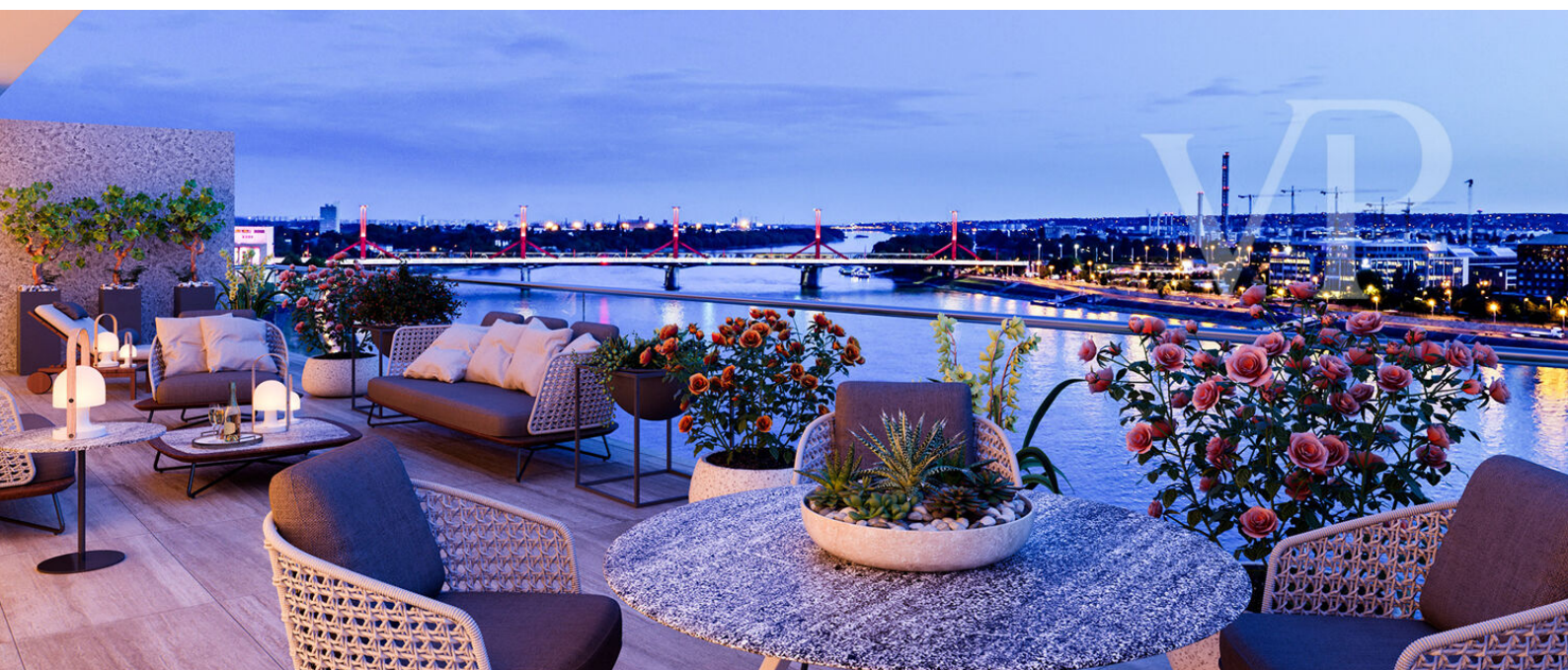
Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



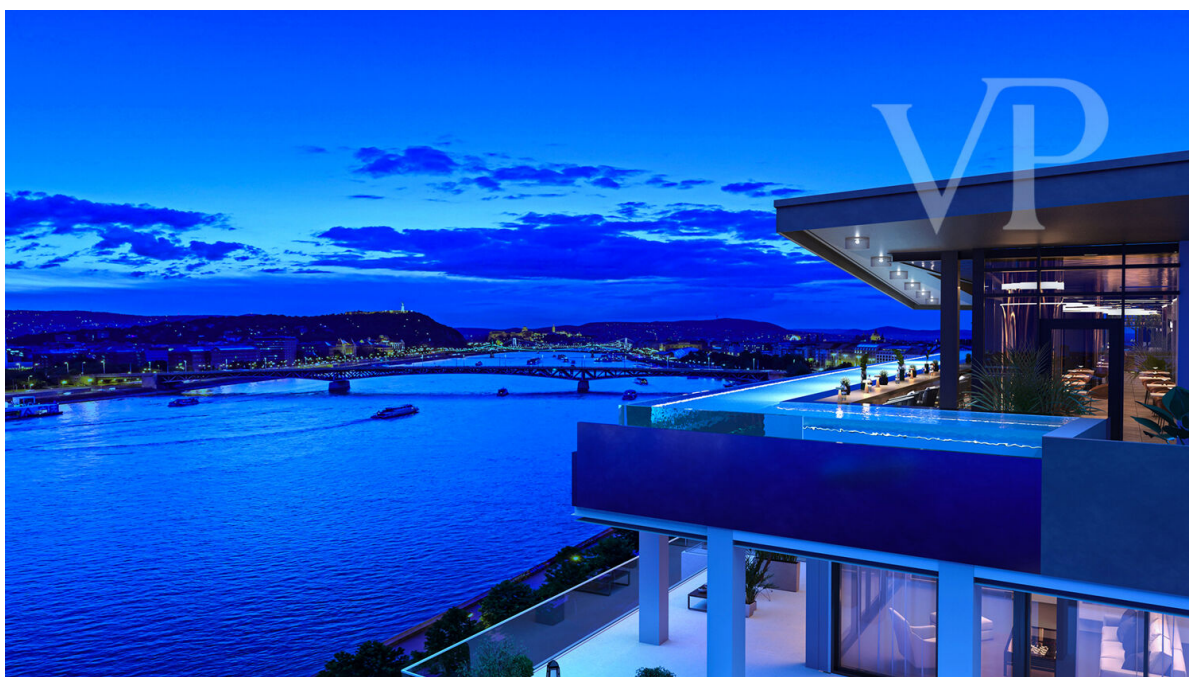
Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Duna

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Ein erster Eindruck

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 141 m²-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 63 m²-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadidő programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra.

A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti. A lakás hőszivattyús hőtés-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetőteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyűgöző kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.⁴

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetőek, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m² 1 db garázs és tároló: 15 millió Ft

Objektnummer: HU26439702 - 1095 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com