

Budapest

# LEBEN ÜBER DER STADT

*Objektnummer: HU26439699*



**KAUFPREIS: 783.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439699	Kaufpreis	783.000 EUR
Wohnfläche	ca. 91 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 39500 EUR (Verkauf)		

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuernng

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Energie-  
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



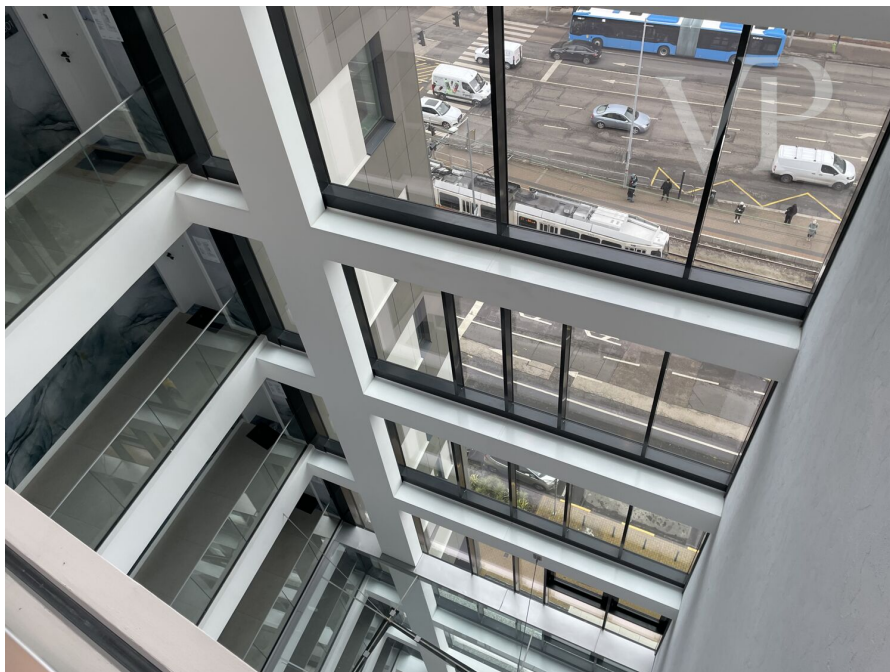
Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m<sup>2</sup> und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m<sup>2</sup>

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)