

Budaepst

# Fünf-Sterne-Wohnen und unvergleichlicher Luxus im Rose Hill

Objektnummer: HU26439674



MIETPREIS: 2.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Auf einen Blick

|              |  |
|--------------|--|
| Objektnummer | <b>HU26439674</b>                          |
| Wohnfläche   | <b>ca. 70 m<sup>2</sup></b>                |
| Zimmer       | <b>2</b>                                   |
| Schlafzimmer | <b>1</b>                                   |
| Badezimmer   | <b>1</b>                                   |
| Stellplatz   | <b>1 x Tiefgarage, 150<br/>EUR (Miete)</b> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Mietpreis   | <b>2.900 EUR</b>     |
| Nebenkosten | <b>607 EUR</b>       |
| Wohnung     | <b>Etagenwohnung</b> |
| Bauweise    | <b>Massiv</b>        |
| Ausstattung | <b>Terrasse</b>      |

Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



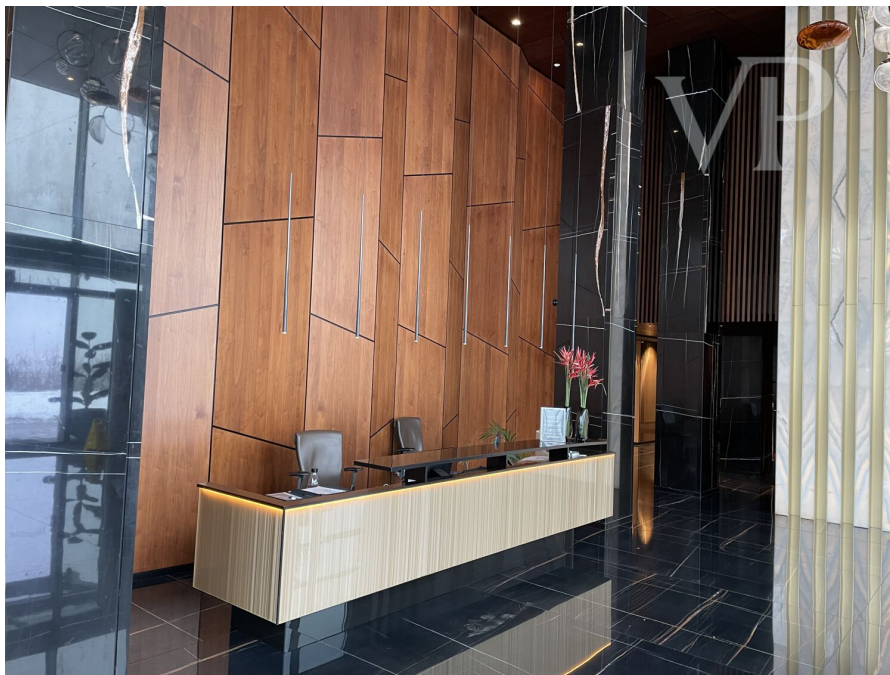
Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## **Ein erster Eindruck**

**Hier trifft Komfort auf soziales Prestige!**

**Im Herzen des klassischen Rózsadomb, dem exklusivsten Viertel Budapests, bieten wir diese bis ins kleinste Detail durchdachte Zweizimmerwohnung zur Miete an. Es ist ein Lebensstil: ein Zuhause für die wenigen, die in ihrem täglichen Leben keine Kompromisse bei Ästhetik, Sicherheit und Diskretion eingehen.**

**Die wichtigsten Merkmale der Immobilie sind**

**Die Wohnung befindet sich im fünften Stock, wo die großzügigen Räume und die Aussicht auf die Stadt ein Gefühl der Freiheit vermitteln. Das zentrale Element des Interieurs ist die Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick, die als elegante Erweiterung des Wohnbereichs fungiert.**

**- Smarter Komfort.**

**- Kulinarisches Erlebnis.**

**- Materialeinsatz: Die Immobilie zeichnet sich durch ein harmonisches Zusammenspiel von feinsten Materialien und höchsten Ansprüchen an die Innenarchitektur aus.**

**Dienstleistungen auf Resort-Niveau im täglichen Leben**

**Das Konzept des Komplexes erinnert an die Welt der internationalen Fünf-Sterne-Hotels.**

**Das Gebäude ist von einer 22.000 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Parklandschaft umgeben, die absolute Privatsphäre und Ruhe bietet.**

**- Wellness & Vitalität.**

**- Concierge & Sicherheit. Die Sicherheit wird durch ein strenges Zugangskontrollsystem und ständige Bewachung gewährleistet. Es gibt keinen direkten Zugang zwischen den Etagen, so dass die Privatsphäre gewahrt bleibt.**

**- Erholung.**

**Zur Immobilie gehören 1 Garagenstellplatz und ein privater Abstellraum. Die**

**Gemeinschaftskosten beinhalten die unbegrenzte Nutzung des gesamten Wellness-Bereichs und der luxuriösen Dienstleistungen.**

**Mietbedingungen und Konditionen**

**- Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.**

**- Die Wohnung ist rauchfrei und frei von Haustieren.**

**- Die Wohnung ist sofort beziehbar.**

**Diese Wohnung ist eine würdige Wahl für alle, die ein einzigartiges Umfeld für ihren geschäftlichen Ruf und einen anspruchsvollen Lebensstil in der exklusivsten Wohngegend von Budapest suchen!**

**Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## **Alles zum Standort**

Az ingatlan lokációja a klasszikus elegancia és a modern városi dinamizmus tökéletes ötvözet. Ideális választás azoknak, akik értékelik a privát szférát, de nem akarnak lemondani a belváros közelségéről: autóval mindössze 10 perc alatt elérhet a pesti oldal lüktetése, az Andrássy út vagy a kormányzati negyed. A társasági élet középpontjában állva a környék neves éttermei, exkluzív kávézói és a közeli budai gasztro-negyed pillanatok alatt elérhetőek.

**Objektnummer: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**