

**Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

# Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

**Objektnummer: HU25439655**



**KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 303 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 871 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439655	Kaufpreis	370.000 EUR
Wohnfläche	ca. 303 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuernng	Gas

Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



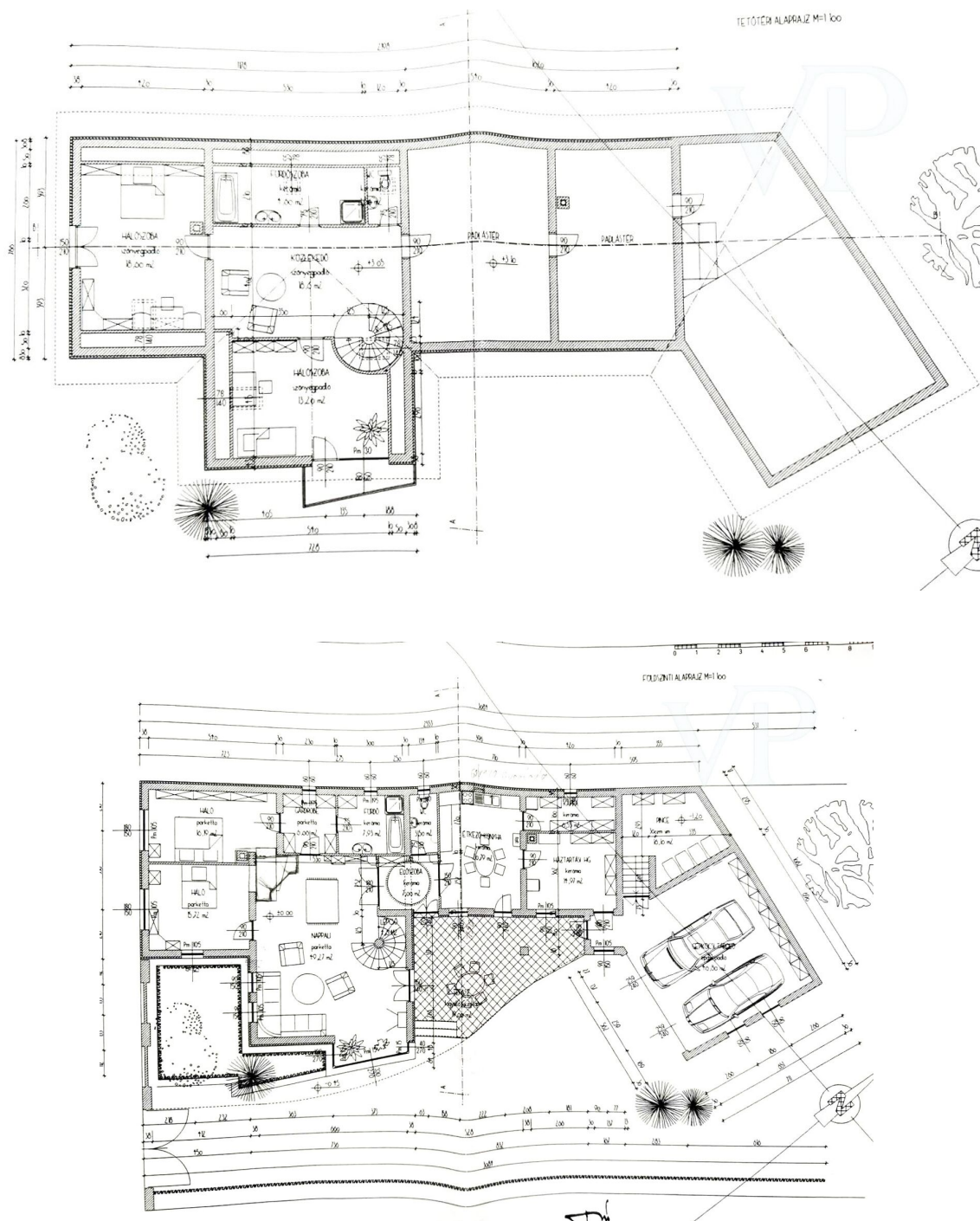
Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Ein erster Eindruck

Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

Kiskunmajsa Bács-Kiskun megye szívében található, barátságos, fejlődő kisváros, amely kiváló választás mindazoknak, akik szeretnék csendes, biztonságos környezetben élni, mégis jó elérhetőséggel a nagyvárosok felé. A település híres gyógy- és élményfürdőjéről, a Jonathermál fürdőről, amely egész évben kikapcsolódást nyújt: gyógyvíz, csúszdapark, szaunavilág és igazi családbarát hangulat várja az ide látogatókat.

A városban minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: óvodák, iskolák, orvosi ellátás, üzletek, helyi termelői piac és aktív közösségi élet. A környék természeti adottságai, a nyugodt utcák és a tiszta levegő ideális környezetet biztosítanak családalapításhoz, pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez.

Kiskunmajsa tökéletes választás azoknak, akik a vidéki harmóniát keresik, ugyanakkor szeretnék egy élhető, barátságos és szolgáltatásokban gazdag városban otthonra találni.

Eladó egy különleges, precízen megtervezett és magas minőségben kivitelezett családi ház. Az építető célja egy olyan otthon megalkotása volt, ahol a praktikum, a térhasználat és az időtálló anyagválasztás tökéletes összhangot teremt. A ház tágas belső terei, modern műszaki megoldásai és esztétikus kialakítása valódi ritkasággá teszik az ingatlanpiacon, azok számára, akik kompromisszummentes minőséget keresnek.

- Masszív, időtálló kivitelezés: Bramac tetőcserép, Schiedel kéményrendszer, 38-as téglafalazat, 10 cm hőszigetelés, elegáns nemesvakolat
- 2000-es építés, 2020-as megújulás: korszerű felújítás

- Modern, hőszigetelt nyílászárók: alumínium ablakok és ajtók, aluredőnyök, mindenhol szúnyoghálóval
- Velux tetőablakok aluredőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- Energiatakarékos fűtésrendszer: központi Buderus kazán, nappaliban padlófűtés és hangulatos cserépkályha, a szobákban radiátoros fűtés
- Klimatizált helyiségek a teljes kényelem érdekében
- 2 fürdőszoba, 4 külön WC-mosdó – ideális több generáció vagy nagyobb család számára
- Beépített központi porszívórendszer
- Egyedi gyártású, tölgyfa beltéri ajtók és beépített bútorok
- Kiemelkedő tárolókapacitás
- Esztétikus, térkövezett udvar
- Fűrt kút a kert és udvar gazdaságos fenntartásához
- 3 fázisú áramellátás
- Automata, kétállásos garázs és motoros bejárati kapu

A tágas, világos terek, az átgondolt építészeti megoldások és a magas minőséget képviselő anyaghasználat együttese teszi ezt az ingatlant valódi értékű és ritkasággá a térség kínálatában.

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)