

Budapest

# Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

Objektnummer: HU25439640



KAUFPREIS: 766.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.106 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439640</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>766.700 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Doppelhaushälfte</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Carport</b>		

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fußbodenheizung</b>	<b>Baujahr laut</b>	<b>2015</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>	<b>Energieausweis</b>	

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie

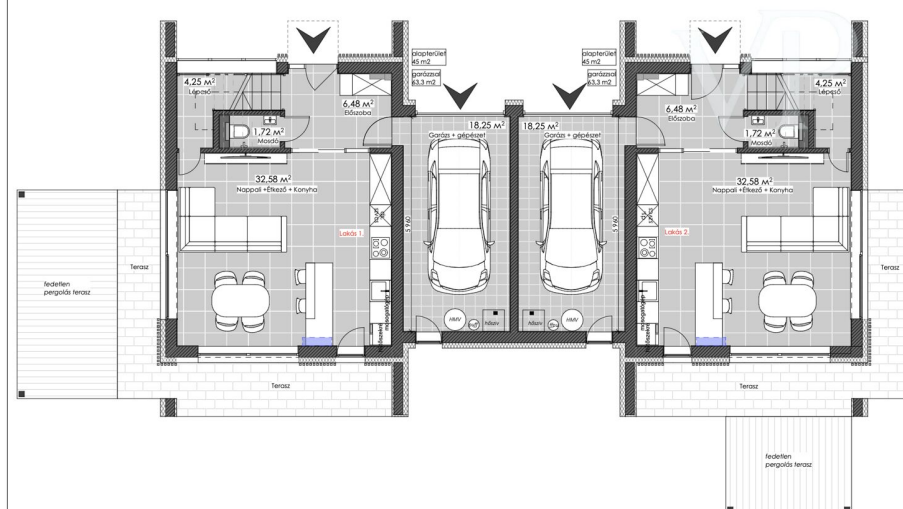


Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Elhelyezési terv (földszint)



Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com  
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

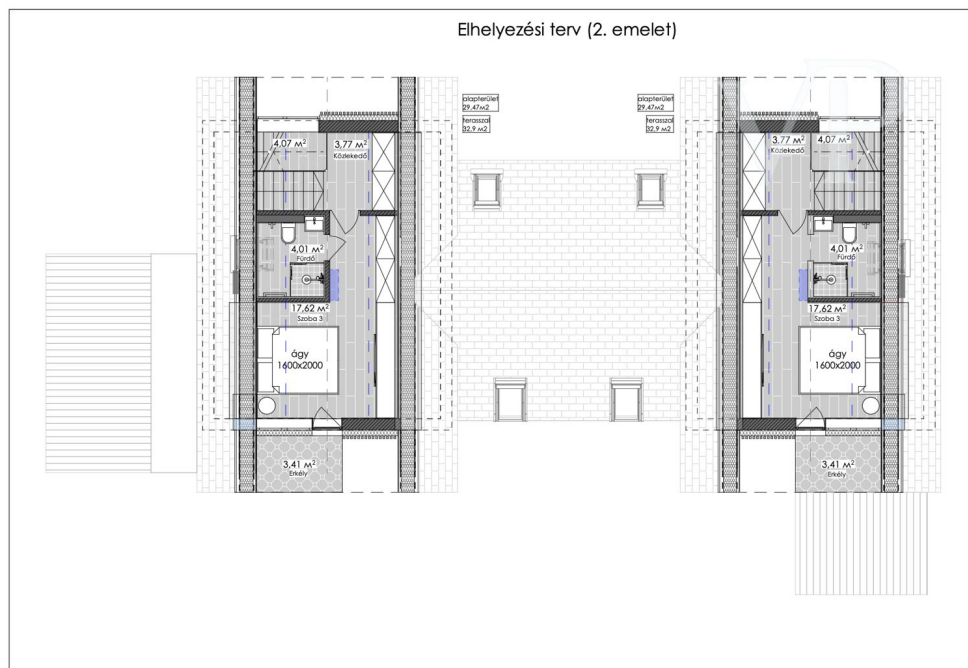
DeKo  
Development KFT

Sheet  
22

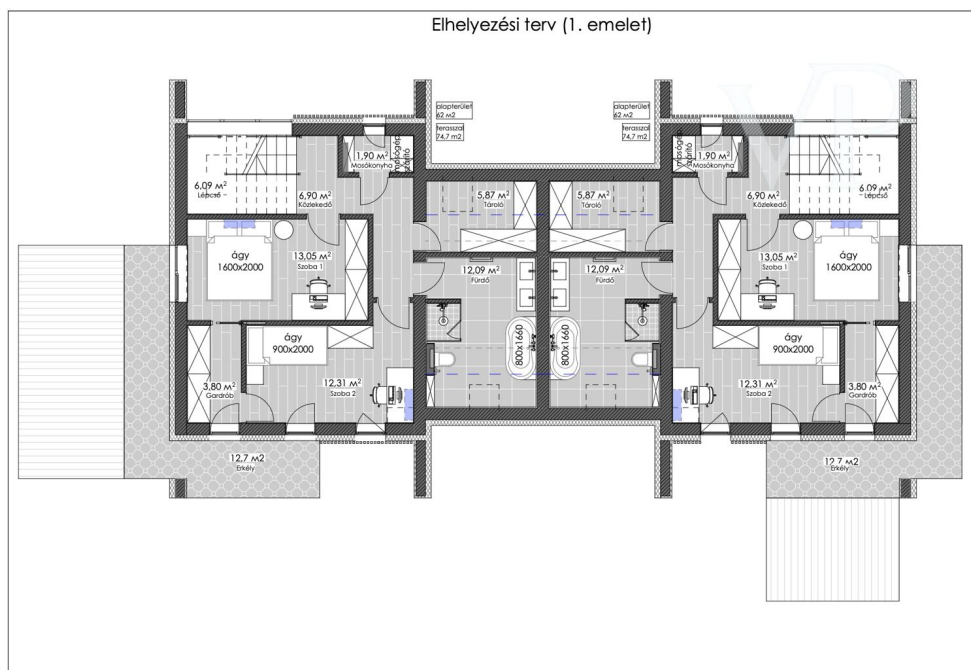
Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.**

**Grundstücksgröße: 1.106 m<sup>2</sup> (ca. 550 m<sup>2</sup> pro Einheit)**

**Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.**

**Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:**

- **Eingebaute, rostfreie Briefkästen**
- **Überdachter Müllcontainerbereich**
- **18 m<sup>2</sup> große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung**
- **Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF**
- **Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF**

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Ausstattung und Details**

- **Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe – Fußbodenheizung**
- **Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume**
- **LOXONE Smart-Home-System**
- **Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen**
- **AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung**
- **Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett**
- **Premium-Sanitäreanlagen (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten**
- **Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen**

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Alles zum Standort**

- **Budai Landschaftsschutzgebiet**
- **H?v?sv?lgyi Nagyr?t (Gro?e Wiese)**
- **Budakeszi Wildpark**
- **Kindereisenbahn**
- **Flugplatz H?rmashat?rhegy**
- **H?vi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solym?r Auchan f?r Gro?eink?ufe**
- **Das ber?hmt? Restaurant N?ncsi N?ni**
- **Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mari? Geburt)**
- **Spielpl?tze in der N?he**
- **Zahlreiche Sport- und Freizeitm?glichkeiten**

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**