

**Budapest**

# Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

**Objektnummer: HU25439640**



**KAUFPREIS: 766.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.106 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439640	Kaufpreis	766.700 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Haus	Doppelhaushälfte
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Garten/ mitbenutzung
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Carport		

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Baujahr laut	2015
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energieausweis	

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie

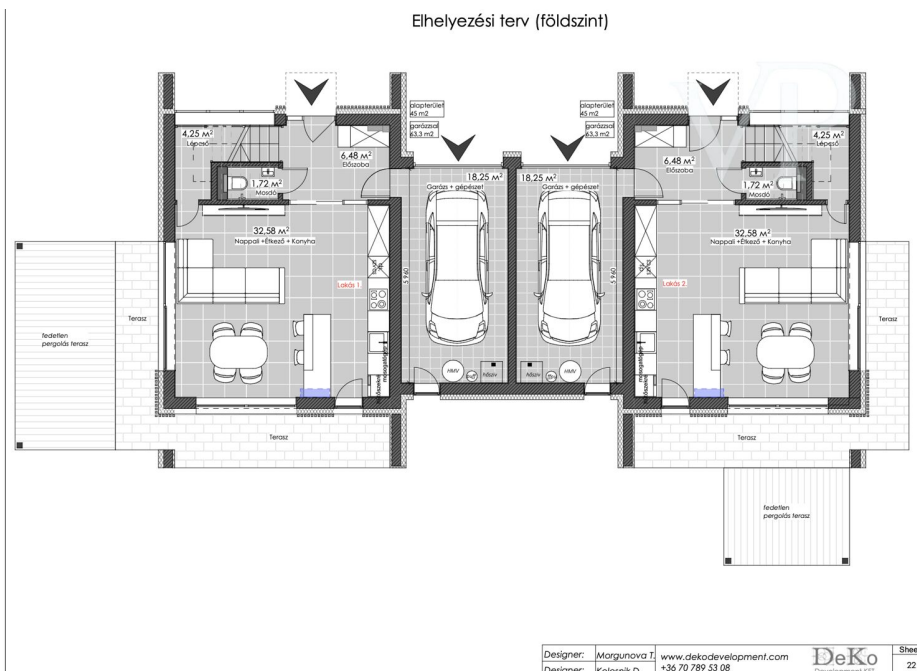


Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie

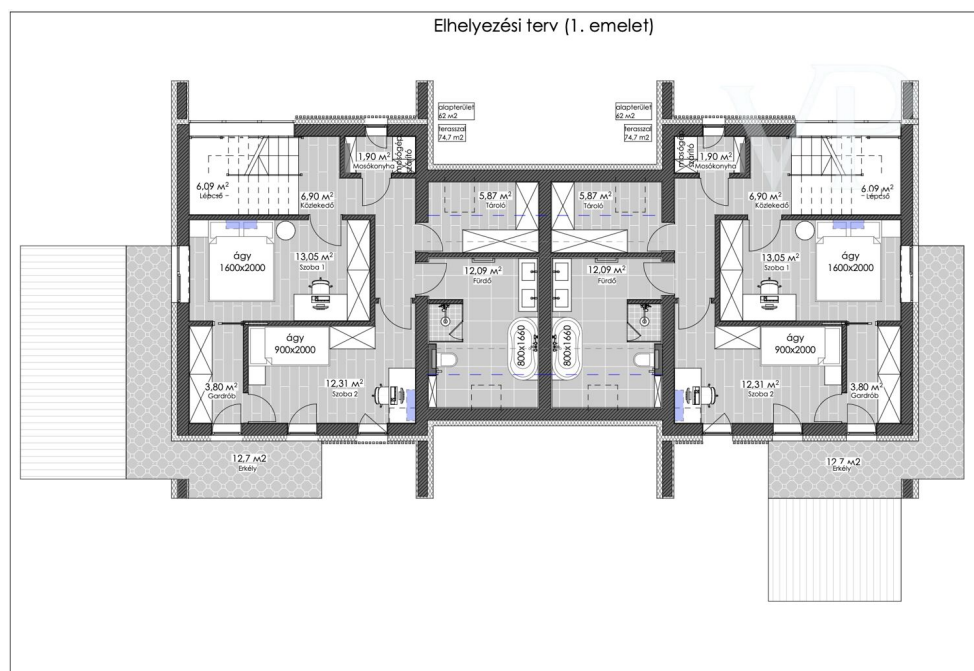
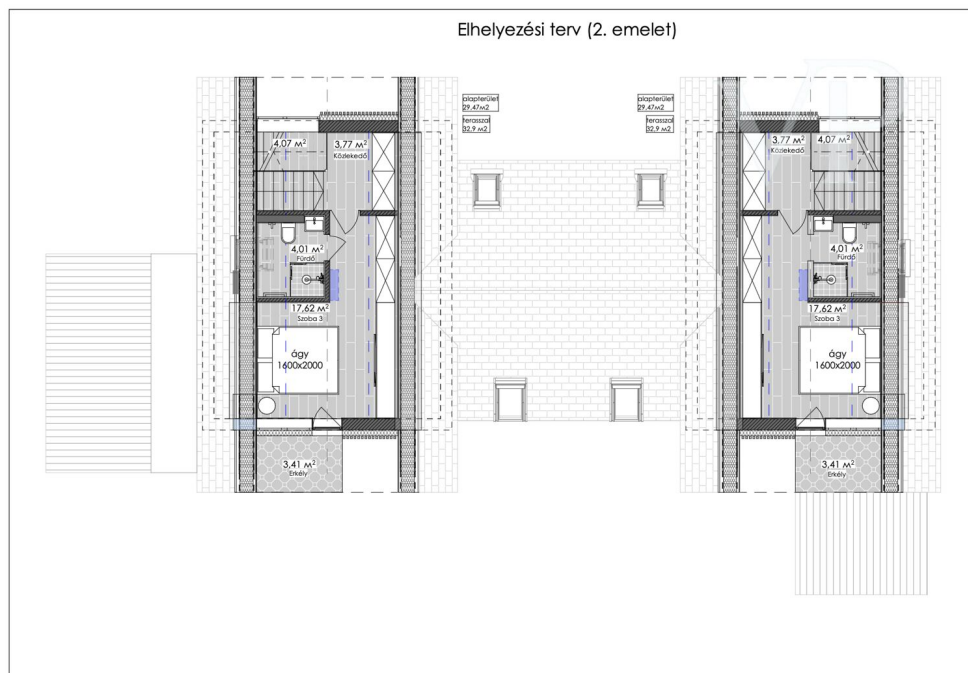


Elhelyezési terv (földszint)



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Grundstücksgröße: 1.106 m<sup>2</sup> (ca. 550 m<sup>2</sup> pro Einheit)

Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.

Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:

- Eingebaute, rostfreie Briefkästen
- Überdachter Müllcontainerbereich
- 18 m<sup>2</sup> große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung
- Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF
- Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Ausstattung und Details

- Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe – Fußbodenheizung
- Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume
- LOXONE Smart-Home-System
- Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen
- AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung
- Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett
- Premium-Sanitäreanlagen (Grohe, Geberit, Tress)
- Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten
- Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Alles zum Standort

- Budai Landschaftsschutzgebiet
- Hűvösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)
- Budakeszi Wildpark
- Kindereisenbahn
- Flugplatz Hármashatárhegy
- Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe
- Das berühmte Restaurant Náncsi Néni
- Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mariä Geburt)
- Spielplätze in der Nähe
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

**Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)