

Budapest

# Újépítés? 3 hálószobás lakás hatalmas erkéllyel

Objektnummer: HU25439603



KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439603</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>485.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>12</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Gäste-WC</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Tiefgarage, 8500000 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>	<b>Energie- Effizienzklasse</b>	<b>A+</b>
		<b>Baujahr laut Energieausweis</b>	<b>2024</b>

Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung mit Donaupanorama in Metrodom zu verkaufen.**

**Zimmer:**

- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Gäste-WC
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad – Dusche
- Bad mit Badewanne
- insgesamt 3 Zimmer + Wohnzimmer

**Die Wohnung verfügt über zusätzliche Decken.**

**Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, mit dem Heizung und Kühlung, Jalousien und Beleuchtung ferngesteuert werden können. Über das Bedienfeld können Sie Termine für Dienstleistungen wie finnische und Infrarot-Sauna, Fitnessgeräte, Baba Mama-Raum, Outdoor-Fitnesspark, Yoga-Terrasse und Dachterrasse buchen.**

**Die Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage für den Komfort der Bewohner.**

**Ein Energiezertifikat der Klasse A+ garantiert niedrige Heizkosten.**

**Das Empfangsgebäude dient gleichzeitig als Gemeinschaftsraum und Café. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftsbüro, ein gemeinsames Wohnzimmer, ein Spielzimmer, eine Sonnenterrasse, eine Yoga-Terrasse, einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Fitnesspark, um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden.**

**Metrodom Riveren verfügt über eine Familienkrippe und einen städtischen Kindergarten. Kinder können sich im Spielhaus und auf dem Spielplatz in sicherer Umgebung austoben. Der Autoverkehr im Wohnpark erfolgt unterirdisch, sodass fast das gesamte Gebiet ein riesiger, gemeinsam genutzter Park ist. Die spannendste Option ist eindeutig das eigene, ausgestattete Bootshaus des Wohnparks am Donauufer, das die Bewohner nach dem Bau der 3. Phase erwartet.**

**Zur Wohnung gehören zwei Ladeparkplätze für Elektroautos mit separater topografischer Nummer (8.500.000 HUF pro Einheit) und ein Abstellraum (2.800.000 HUF).**

**Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll!**

**Objektnummer: HU25439603 - 1117 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**