

Budapest

4-Zimmer-Wohnung im Grüngürtel in der gemütlichen Völgy-Straße zu verkaufen

Objektnummer: HU25439597



KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439597	Kaufpreis	780.000 EUR
Wohnfläche	ca. 97 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

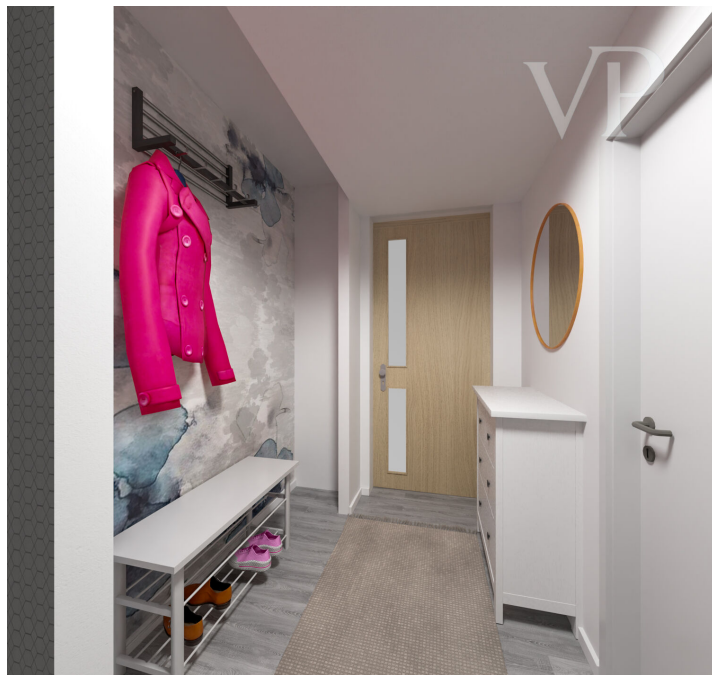
Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



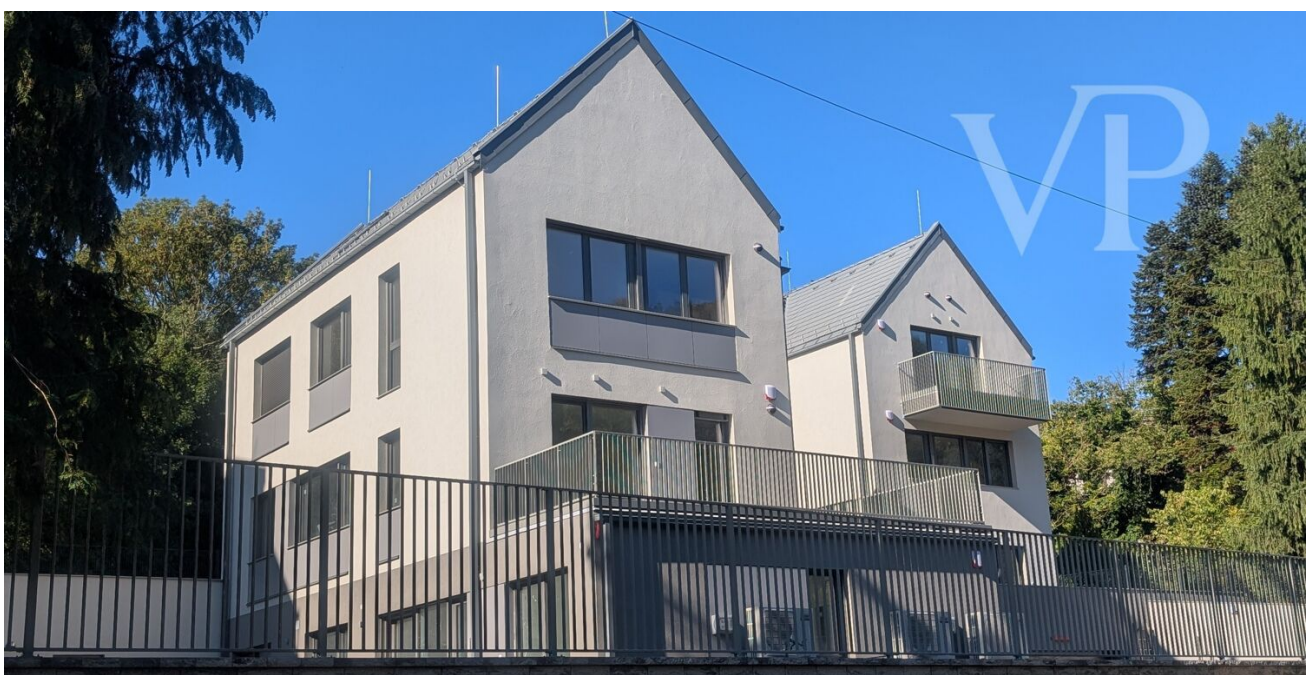
Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Völgy Garden – ein Premium-Wohnhaus im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden, das in H²vösvölgy entsteht, ist ein exklusives, nachhaltiges Wohnprojekt, das moderne Architektur, absolute Privatsphäre und kompromisslosen Komfort bietet. In nur zwei Gebäuden entstehen fünf Wohnungen – derzeit sind nur drei verfügbar. Wohnung A2 – ein Gartenhaus-Erlebnis in der Stadt. Großzügige, helle Räume, ein riesiger privater Garten und eine große Terrasse – ideal für Frühstücke, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage. Die perfekte Wahl für alle, die modernen Lebensstil mit Ruhe verbinden möchten.

CLT-Technologie – zukunftssichere Architektur:

Hohe Tragfähigkeit, erdbebensichere Konstruktion

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Schnelle, geräuscharme Bauweise

Natürliches, ästhetisches Erscheinungsbild

Minimaler ökologischer Fußabdruck

Ausstattung:

- Garage: Ein Stellplatz ist im Preis der zum Verkauf stehenden Wohnungen enthalten, und weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden. 12 Millionen HUF/Stück, mit Ladestation für Elektroautos, separater Zähler
- Lagerraum: 1.200.000 HUF/m²

Preis der Immobilie: 296,4 Millionen HUF

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Alles zum Standort

Wichtige Entfernungen mit dem Auto:

- Széll Kálmán Platz – 13 Minuten
- MOM Park – 15 Minuten
- Kolosy Platz – 15 Minuten
- Deák Ferenc Platz – 29 Minuten
- Nyugati Bahnhof – 22 Minuten

- Ferenciek Platz – 23 MinutenINTERNATIONAL SCHULEN IN DER NÄHE:

- American International School – 9 Minuten
- British International School – 14 Minuten
- Greater Grace International School – 8 Minuten
- Britannica – 16 Minuten
- Deutsche Schule – 11 Minuten
- Französische Schule – 8 Minuten
- Lauder – 9 Minuten
- AKG – 15 Minuten

Komfort und Entspannung im Alltag:

- Budagyöngye, Rózsakert Einkaufszentrum – alles Wichtige ist in Reichweite
- Rózsadomb Center und Czeizel Institut – im Dienste der Familie
- Apáthy-Felsen – eines der schönsten Panoramen von Buda
- Sport, Wandern, Natur – ohne Grenzen

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com