

**Budapest**

# Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

**Objektnummer: HU25439585**



**KAUFPREIS: 1.748.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.504 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

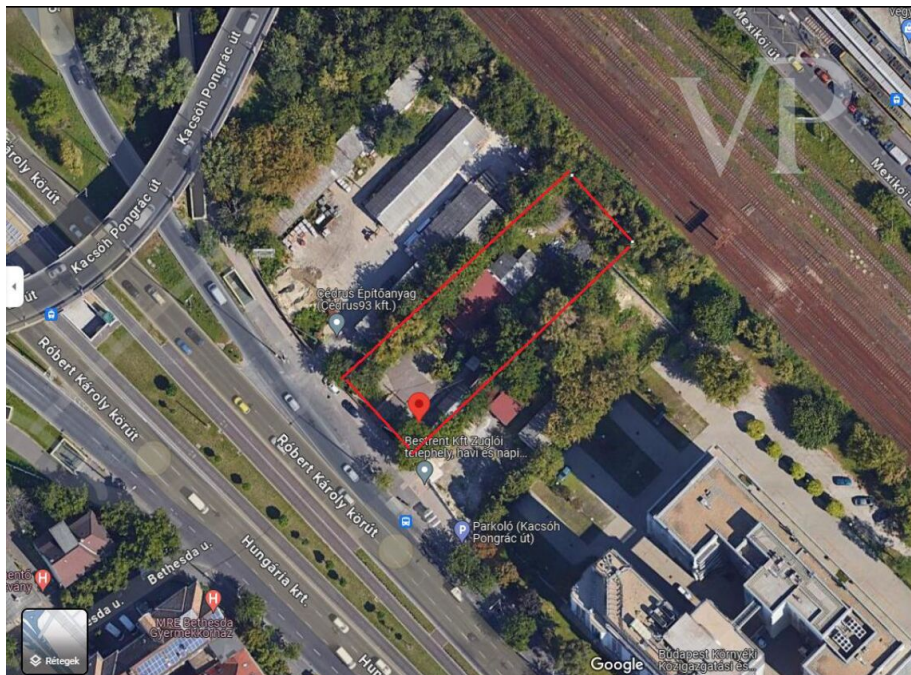
**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439585	Kaufpreis	1.748.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Geschäftshaus

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Entwicklungsland zu verkaufen

1146 Budapest, Hungária körút, zentral gelegenes Baugrundstück zu verkaufen.

Das Grundstück befindet sich im zentralen Teil von Budapest, in bester Lage an der Grenze der Bezirke XIII und XIV.

Von dem belebten Straßenabschnitt aus erreicht man in wenigen Minuten die Városliget, die Váci út, die Róbert Károly körút und die Ausfahrt der Autobahn M3.

Die wichtigsten Parameter der angebotenen Immobilie sind:

Größe: 1504 m<sup>2</sup>

150504.000 m<sup>2</sup>, Zoneneinteilung: Vi 2/5, Freistehende Gebäudekapazität

Kommerzielles, wirtschaftliches und industrielles Eigentum, das zur Entwicklung zur Verfügung steht

Maximal zulässige bebaute Fläche: 40%.

Maximal zulässige bebaute Fläche unter dem Erdboden: 50%.

Minimaler Grünflächenanteil: 35%.

Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10,5 m

Stromkapazität: 3x40A, plus doppelter Zählpunkt installiert im Falle eines H-Tarif-Antrags

Kanalisation: Das Grundstück ist das einzige seiner Art in der Gegend, das über ein Kanalisationssystem verfügt, das Abwasser und Regenwasser ableiten kann

Konzeptpläne:

I. Geschäftszentrum/Bürofunktion: Die visuellen Pläne sind maßstabsgetreu und wurden so entworfen, dass die vorhandenen Gebäudeparameter optimal genutzt

werden.

II. Selbstbedienungs-Autowaschanlage und Autowaschanlage: Die Zeichnungen zeigen die mögliche Lage der Autowaschanlagen, der Zufahrten und der Büroflächen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder Nachricht.

**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)