

**Budapest**

# Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

**Objektnummer: HU25439585**



**KAUFPREIS: 1.748.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.504 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

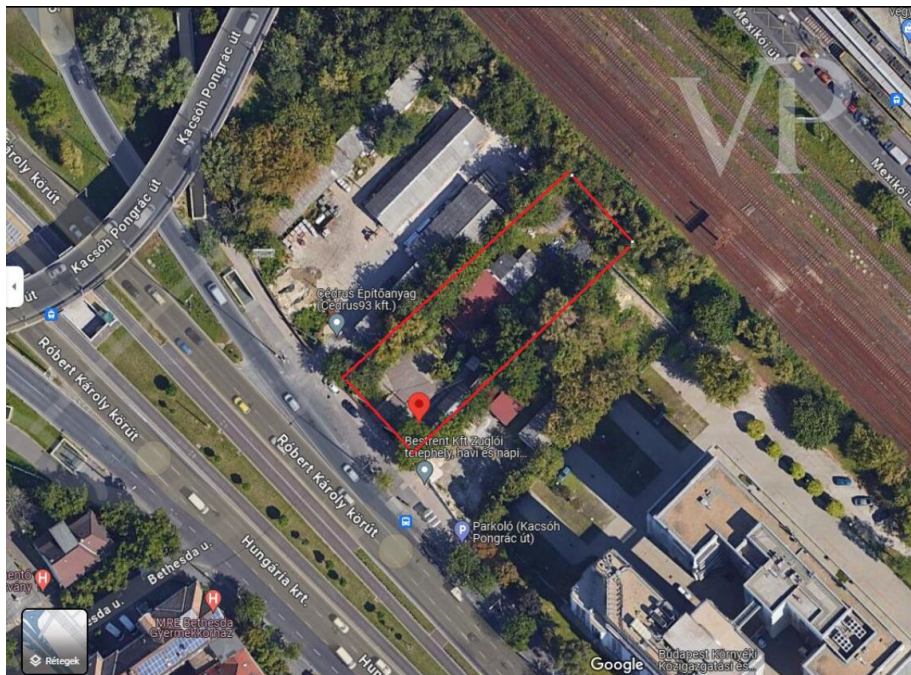
**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                   |                       |                      |
|--------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Objektnummer | <b>HU25439585</b> | Kaufpreis             | <b>1.748.000 EUR</b> |
|              |                   | Zins- und Renditehaus | <b>Geschäftshaus</b> |

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Die Immobilie



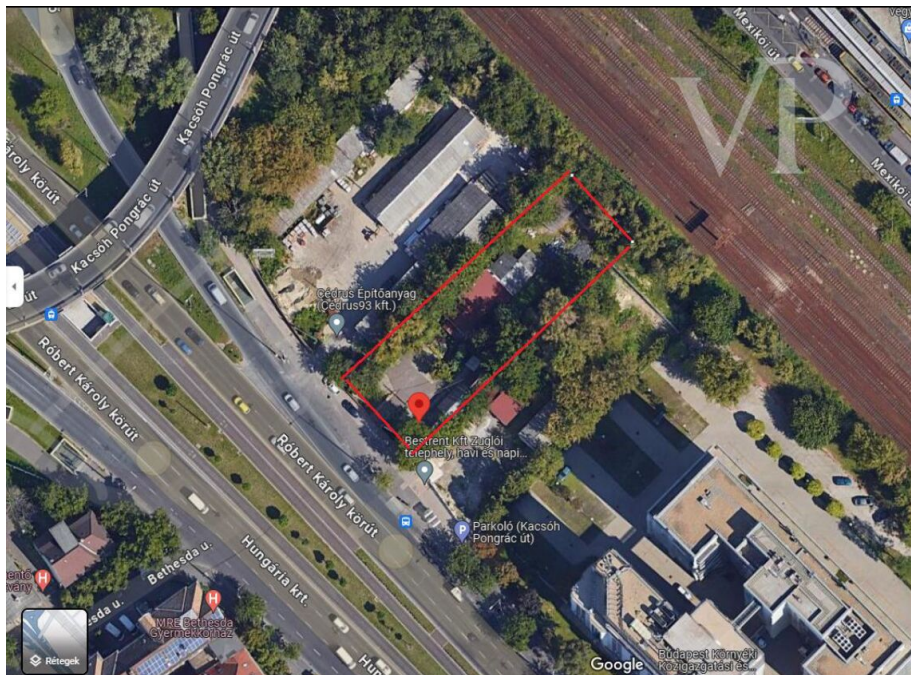
Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Entwicklungsland zu verkaufen**

**1146 Budapest, Hungária körút, zentral gelegenes Baugrundstück zu verkaufen.**

**Das Grundstück befindet sich im zentralen Teil von Budapest, in bester Lage an der Grenze der Bezirke XIII und XIV.**

**Von dem belebten Straßenabschnitt aus erreicht man in wenigen Minuten die Városliget, die Váci út, die Róbert Károly körút und die Ausfahrt der Autobahn M3.**

**Die wichtigsten Parameter der angebotenen Immobilie sind:**

**Größe: 1504 m<sup>2</sup>**

**150504.000 m<sup>2</sup>, Zoneneinteilung: Vi 2/5, Freistehende Gebäudekapazität**

**Kommerzielles, wirtschaftliches und industrielles Eigentum, das zur Entwicklung zur Verfügung steht**

**Maximal zulässige bebaute Fläche: 40%.**

**Maximal zulässige bebaute Fläche unter dem Erdboden: 50%.**

**Minimaler Grünflächenanteil: 35%.**

**Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10,5 m**

**Stromkapazität: 3x40A, plus doppelter Zählpunkt installiert im Falle eines H-Tarif-Antrags**

**Kanalisation: Das Grundstück ist das einzige seiner Art in der Gegend, das über ein Kanalisationssystem verfügt, das Abwasser und Regenwasser ableiten kann**

**Konzeptpläne:**

**I. Geschäftszentrum/Bürofunktion: Die visuellen Pläne sind maßstabsgetreu und wurden so entworfen, dass die vorhandenen Gebäudeparameter optimal genutzt werden.**

**II. Selbstbedienungs-Autowaschanlage und Autowaschanlage: Die Zeichnungen zeigen die mögliche Lage der Autowaschanlagen, der Zufahrten und der Büroflächen.**

**Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder Nachricht.**

**Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**