

Budapest

# Luxusapartment mit Balkon in der Nähe der Oper

Objektnummer: HU25439584



KAUFPREIS: 500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439584</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>500.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Energie-Effizienzklasse	<b>C</b>

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Im Herzen des 6. Budapester Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Basilika und der Oper, steht eine 80 m<sup>2</sup> große, komplett renovierte Wohnung mit Balkon zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Art-déco-Gebäudes aus den 1930er-Jahren mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC und einem 2,5 m<sup>2</sup> großen Balkon. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche technischen und ästhetischen Elemente erneuert und hochwertige Materialien und Geräte installiert. Wärme- und schalldämmende Holzfenster und -türen, elektrische Rollläden, eine individuell regulierbare Wärmepumpen-Klimaanlage und ein Gasbrennwertkessel mit Fußbodenheizung sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung wird komplett möbliert, inklusive Küchengeräten, Waschmaschine und Trockner, verkauft. Die Gegend zählt zu den beliebtesten Vierteln Budapests: Die Metro ist nur 200 Meter entfernt, die Basilika, die Oper, Restaurants, Cafés, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Parks sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine hervorragende Wahl – sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.**

**Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**