Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

Objektnummer: HU25439578

KAUFPREIS: 1.026.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.178 m^2

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439578	Kaufpreis	1.026.000 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Ein erster Eindruck

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

Objektnummer: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com