

**Budapest - VI. kerület**

# Der urbane Lebensstil und de Charme der historischen Vergangenheit Luxuriöse Wohnungen für Investoren

**Objektnummer: HU24439498**



**KAUFPREIS: 955.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88,49 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439498	Kaufpreis	955.000 EUR
Wohnfläche	ca. 88,49 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



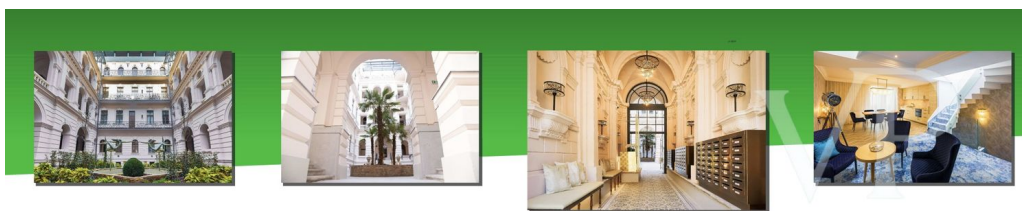
Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



4. emelet 22. számú lakás

1.	Ektér	5,88	m <sup>2</sup>
2.	Házt. helyiség	1,62	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	18,71	m <sup>2</sup>
4.	Tároló	1,00	m <sup>2</sup>
5.	Lépcső	3,88	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	6,66	m <sup>2</sup>
7.	Nappali - étkező	40,10	m <sup>2</sup>
8.	Konyha	6,49	m <sup>2</sup>
9.	Fürdő	4,15	m <sup>2</sup>
10.	Terasz	16,04	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 88,49 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 94,78 m<sup>2</sup>

terasz terület: 16,04 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition.

Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort.

Der Palast wurde nach einem Brand im Jahr 2014 in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und Dekoration der Neorenaissance des 19. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, luxuriöse Innenräume und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe mit englischen Gärten und Renaissancehöfen bieten eine angenehme grüne Umgebung.

Die Wohnungen befinden sich in der 4., 5. und 6. Etage des Gebäudes und sind mit dem Aufzug erreichbar. In der Regel handelt es sich um Maisonette-Wohnungen, von denen einige über Balkone oder Terrassen verfügen.

Einige weitere möblierte Wohnungen sind im Palast vorhanden.

**Objektnummer: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)