

Budapest

# GARTENHAUS ZU VERKAUFEN IN DEM SCHÖNEN PLATZHAUS IN DEM SCHÖNEN PLATZHAUS!

Objektnummer: HU23439408



KAUFPREIS: 463.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.156 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Objektnummer | <b>HU23439408</b> |
| Wohnfläche   | <b>ca. 220 m²</b> |
| Zimmer       | <b>6</b>          |
| Schlafzimmer | <b>5</b>          |
| Badezimmer   | <b>3</b>          |

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Kaufpreis  | <b>463.000 EUR</b>     |
| Haus       | <b>Einfamilienhaus</b> |
| Nutzfläche | <b>ca. 220 m²</b>      |

Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## **Die Immobilie**



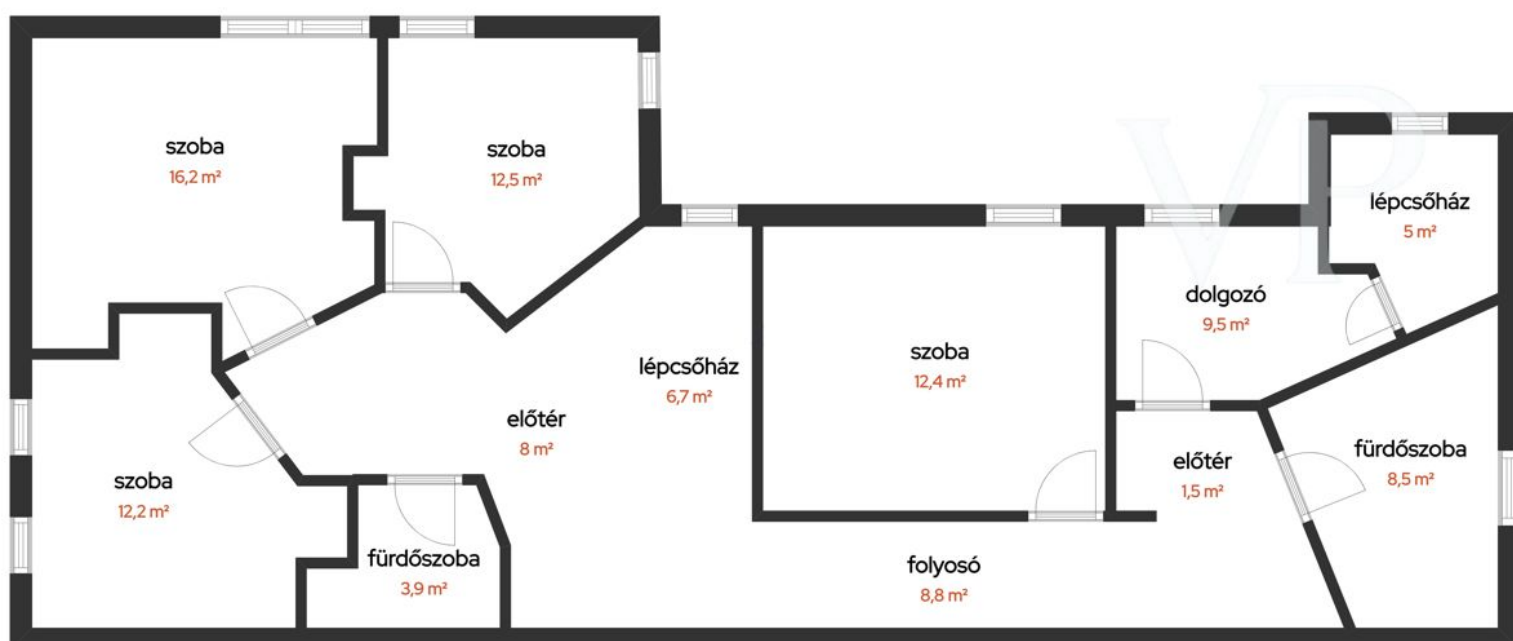
Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



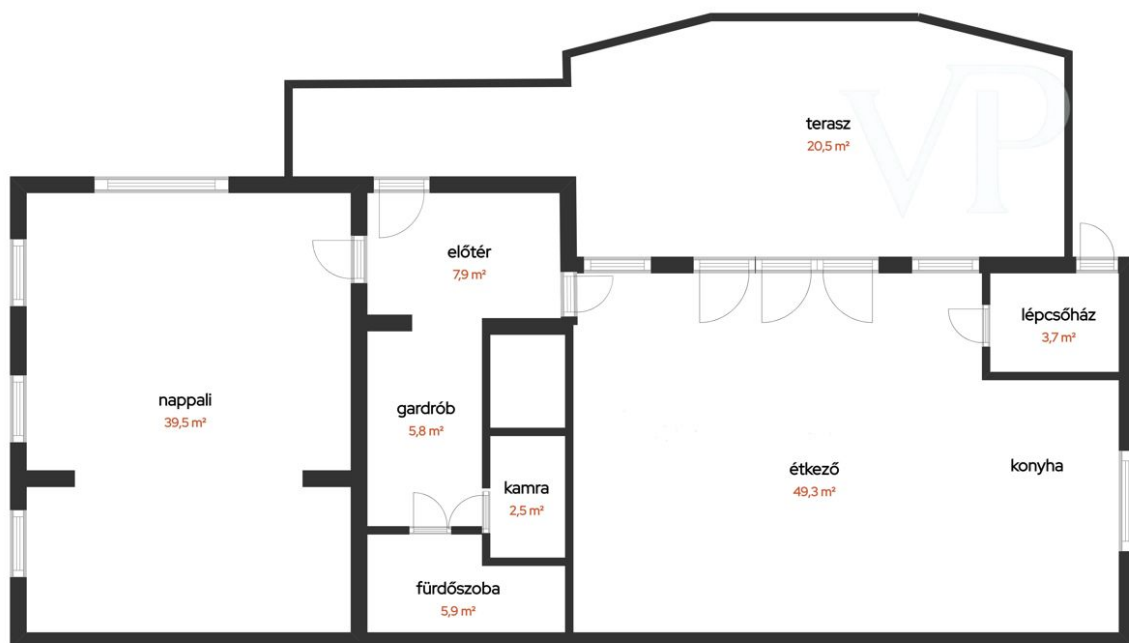
Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Sind Sie auf der Suche nach Harmonie, Schönheit und Ruhe? Sie werden es hier finden! Ich biete Ihnen ein wunderschönes Haus im Herzen von Budapest! Dieses Haus wurde sorgfältig mit Stil und Eleganz in jeder Ecke entworfen.

Beginnen Sie Ihren Tag in der individuell gestalteten Küche, dann im RIESIGEN WOHNZIMMER und genießen Sie den Komfort des Frühstücks. Das Wohnzimmer ist riesig und schön, klassisch elegant. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, ein großer begehbare Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Und vergessen Sie nicht die sonnige Terrasse, die sich zum Esszimmer hin öffnet und ein großartiger Ort für Familienfeste und Treffen mit Freunden ist.

Es gibt fünf Schlafzimmer und zwei Bäder. Ideal für eine große Familie oder für ein Heimbüro oder Home Office. Die Schlafzimmer sind gemütlich und einladend.

Ein RIESIGER 600 m<sup>2</sup> großer Garten mit Bäumen und Sträuchern sorgt für Naturverbundenheit und Privatsphäre. Es ist ein Paradies für Kinder und Enkelkinder, wo jeder Tag ein neues Abenteuer ist! Es gibt Platz für Spiele im Freien, Sportgeräte oder sogar einen Swimmingpool und einen Tennisplatz!

Das Haus ist unterkellert und bietet viel Platz zum Lagern oder Heimwerken. Das Nebengebäude im Hof besteht aus einem 12 m<sup>2</sup> großen Raum und einer angrenzenden 18 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse. Sie eignet sich besonders gut zum Kochen und Grillen im Freien.

Im Hof gibt es Parkplätze für bis zu drei Autos, aber auch Platz für ein überdachtes Carport ist vorhanden.

Im Vorgarten und im Hof gibt es schöne Zierpflanzen, die den Bewohnern Schönheit, Duft und Intimität bieten.

Der Örs Vezér-Platz, IKEA und das Einkaufszentrum Arkád sind nur wenige Autominuten entfernt.

Kommen Sie und lassen Sie sich von diesem schönen Haus verzaubern! Zugló ist ein lebenswertes, ruhiges, sicheres, familienfreundliches Viertel, in dem alles für ein harmonisches, glückliches Alltagsleben gegeben ist! Rufen Sie jetzt an!

**Objektnummer: HU23439408 - 1161 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**