

Budapest

# GÜNSTIGER PREIS, NEUBAUQUALITÄT IM SIEBTEN BEZIRK.

*Objektnummer: HU23439382*



**KAUFPREIS: 0 HUF**

**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU23439382 |
| Baujahr      | 2023       |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | Auf Anfrage   |
| Wohnung   | Etagenwohnung |

**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Energieeffiziente Wohnungen, eine Seltenheit in einem der sich am schnellsten entwickelnden Viertel des VII. Bezirks, stehen zum Verkauf. Das gesamte Gebäude wird mit Strom betrieben, der größtenteils von der auf dem Dach installierten Solaranlage erzeugt wird. Dadurch ergeben sich niedrige Nebenkosten. Dazu tragen die hochwertigen, dreifach schall- und wärme gedämmten Fenster bei. Die ferngesteuerten Rollläden und das Moskitonetz sind optimal positioniert und werden individuell nach Vereinbarung installiert. Dank der großen Fensterflächen sind die Räume lichtdurchflutet. Ein Oberlicht im Treppenhaus verstärkt diesen Effekt. Die meisten Wohnungen sind Einzimmer-Studios, zur Straße hin befinden sich Drei- und Vierzimmerwohnungen, während zur Innenhofseite Zweizimmerwohnungen liegen. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie miteinander verbunden werden können. Im obersten Stockwerk befindet sich ein 98 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit einer großzügigen Terrasse. Heizung: NOBO-Heizpaneele, elektrischer Handtuchheizkörper. Warmwasserversorgung: Flachbild-Durchlauferhitzer von Ariston Velis. Highspeed-Internet und Kabelfernsehen, Gegensprechanlage. Aufzug: 13 Personen, geeignet für Möbeltransporte. Garten: 113 m<sup>2</sup>, Rasen, Sträucher, bepflanzt mit kleinen Bäumen. Parken: Garagenstellplatz kann im geschlossenen Parkhaus des Nachbargebäudes angemietet oder gekauft werden. Anzahl der Wohnungen: 46. Wohnflächen: 33 m<sup>2</sup> bis 98 m<sup>2</sup>. Preis: 46–186,4 Millionen HUF. Wir empfehlen die Wohnungen auch für diejenigen, die eine Wohnung suchen, die sich aufgrund der Nähe zum Bahnhof Keleti kurz- oder langfristig mit niedrigen Betriebskosten vermieten lässt. Die Fotos dienen der Veranschaulichung und zeigen Einrichtungsideen. Voraussichtliche Fertigstellung: drittes Quartal 2024. Gerne informieren wir Sie über weitere technische Details.

**Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**