

Kitzingen

Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

Objektnummer: 26432204



www.von-poll.com

MIETPREIS: 495 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26432204	Mietpreis	495 EUR
Wohnfläche	ca. 45 m²	Nebenkosten	150 EUR
Zimmer	1.5	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

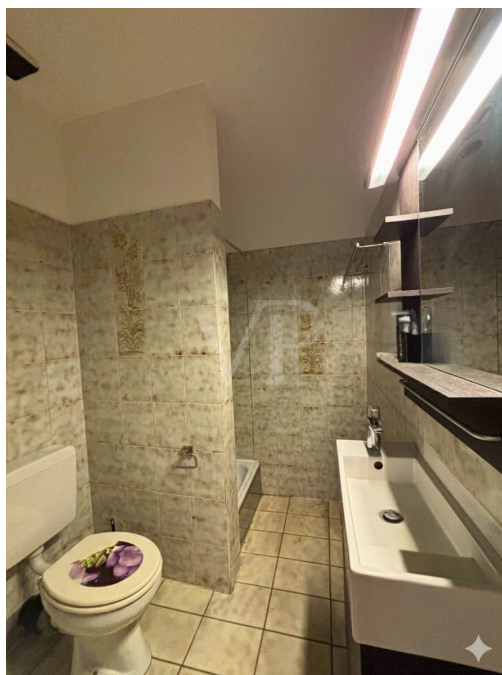
Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Ein erster Eindruck

Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.

Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Ausstattung und Details

HIGHLIGHTS:

* offene und helle Räume

* hohe Decken

* Innenstadtlage

uvm.

Objektnummer: 26432204 - 97318 Kitzingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com