Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERNPLATZ XIV - Exklusive Drei-Zimmer-Mietwohnung mit höchstem Komfort

Objektnummer: 25001261

MIETPREIS: 6.400 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 207,18 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25001261
Wohnfläche	ca. 207,18 m²
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2013
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Mietpreis	6.400 EUR
Nebenkosten	1.055 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	KWK_Fossil
Energieausweis gültig bis	05.09.2035

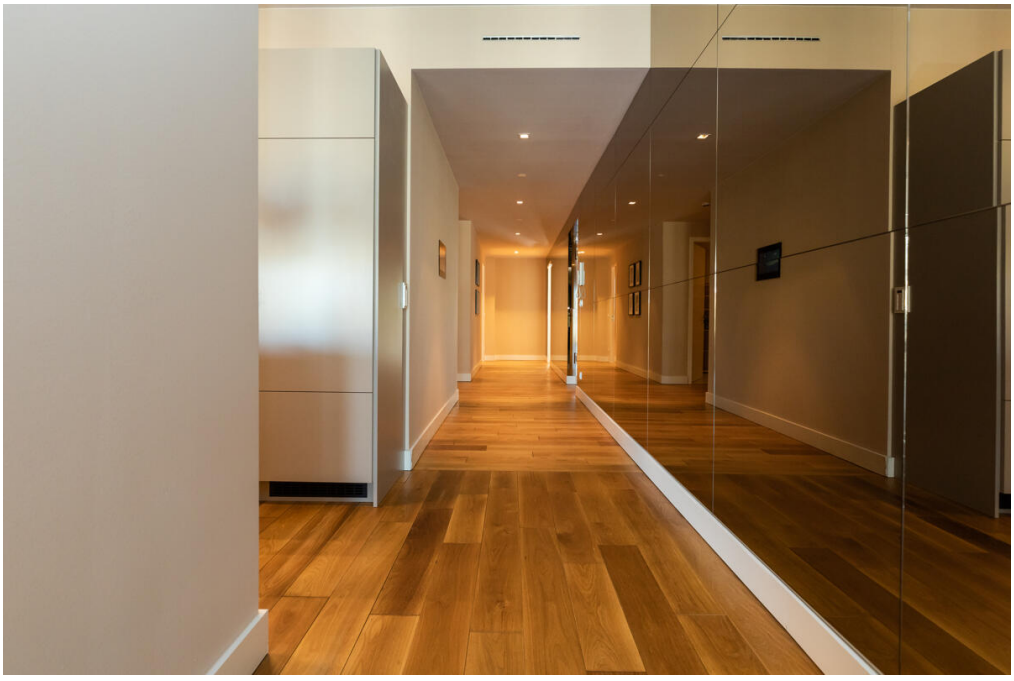
Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	45.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2013

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie

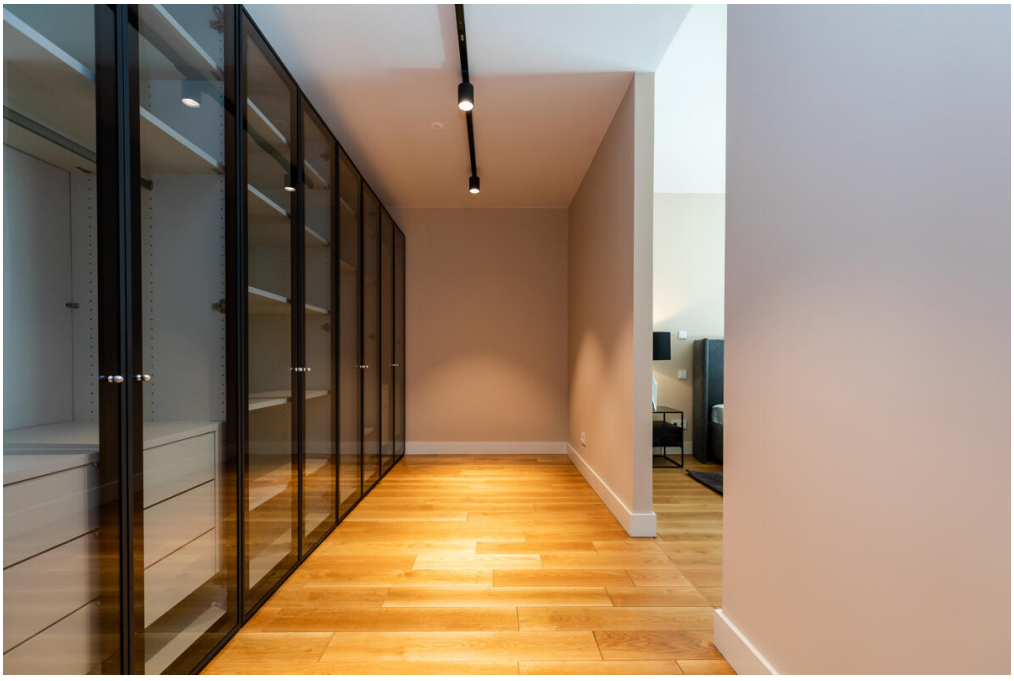
Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie

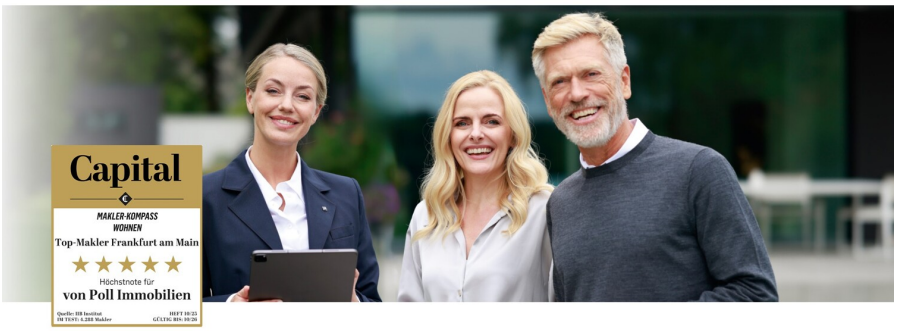
Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN



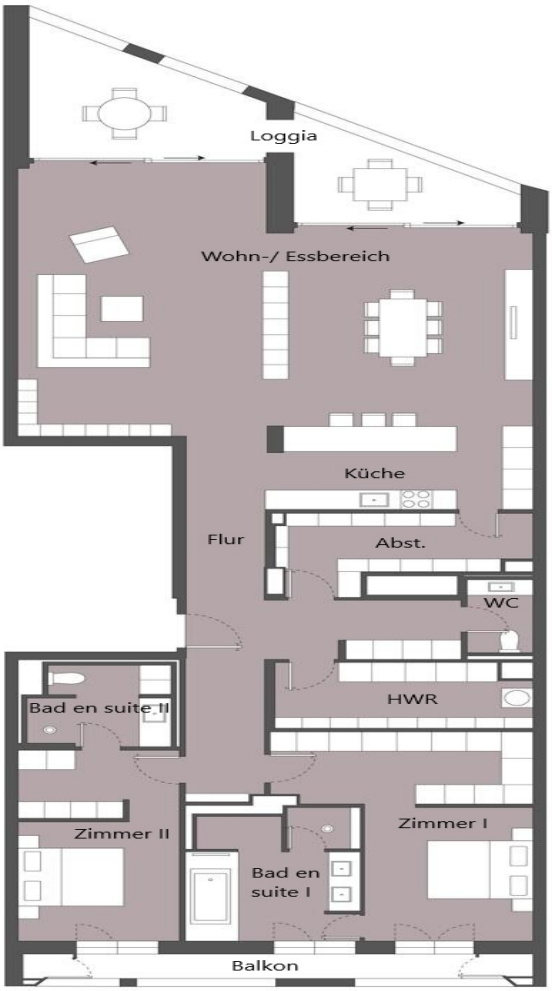
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Adressen Frankfurts, direkt am Opernplatz, erhebt sich dieses außergewöhnliche Wohnensemble – ein architektonisches Meisterwerk, das zeitlose Eleganz und moderne Klarheit vereint.
Die edle Natursteinfassade, großzügige Fensterfronten und zurückgesetzte Loggien verleihen dem Gebäude eine internationale Ausstrahlung. Der Blick in die angrenzende Grünanlage sowie auf die eindrucksvolle Skyline Frankfurts schafft ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbaner Dynamik und erholsamer Ruhe.

Diese exklusive, voll möblierte Dreizimmerwohnung mit ca. 207 m² Wohnfläche bietet höchsten Wohnkomfort und Stil auf internationalem Niveau. Der repräsentative Wohn- und Essbereich mit offener Luxus-Designküche überzeugt mit Großzügigkeit und Eleganz.
Zwei Schlafzimmer, zwei edle Badezimmer sowie eine weitläufige Loggia mit Parkblick schaffen eine Atmosphäre von Harmonie, Exklusivität und vollendeter Wohnkultur.

Die Wohnung ist mit hochwertigen, luxuriösen Möbeln und fein aufeinander abgestimmten Designelementen eingerichtet – jedes Detail wurde mit Sorgfalt und Stilbewusstsein gewählt, um ein exklusives und zugleich wohnliches Ambiente zu schaffen.
Feinste Materialien, edles Eichenparkett, moderne Fußbodenheizung und lichtdurchflutete Räume mit fast 2,90 Meter Deckenhöhe unterstreichen den Anspruch an höchste Wohnqualität.
Die eleganten Bäder begeistern mit erlesenen Armaturen renommierter Marken, edler Sanitärkeramik und exquisiten Oberflächen, die Komfort und Ästhetik perfekt verbinden.

Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage in die Wohnetage und sorgt für absolute Bequemlichkeit und Barrierefreiheit.
Darüber hinaus steht den Bewohnern ein außergewöhnlicher Service zur Verfügung: Das Fünf-Sterne-Superior-Hotel Sofitel Frankfurt Opera, direkt gegenüber, bietet ein optionales Full-Service-Konzept, das luxuriösen Hotelkomfort nahtlos in den privaten Alltag integriert.
Ergänzend profitieren Bewohner von einer kostenlosen Mitgliedschaft bei Fitness First Black, die im Angebot enthalten ist.

Sichere Stellplätze in der von Q-Park betreuten Tiefgarage runden dieses exklusive Wohnkonzept ab – und machen das Leben am Opernplatz zu einer Erfahrung von Luxus,

Stil und urbaner Vollkommenheit mit Blick auf Park.

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Ausstattung und Details

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Alles zum Standort

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com