

Köln - Commercial

Einmalige Gelegenheit! Restaurant zur Anmietung in Pulheim

Objektnummer: 2141017F2H



• MIETPREIS 5.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 2141017F2H - 50996 Köln - Commercial

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 2141017F2H - 50996 Köln - Commercial

Auf einen Blick

Objektnummer	2141017F2H	Gastgewerbe	Hotels
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision 3,0 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Gesamtfläche	ca. 450 m²
		Nutzfläche	ca. 100 m²

Objektnummer: 2141017F2H - 50996 Köln - Commercial

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	17.10.2025	Endenergieverbrauch	223.70 kWh/m²a

Objektnummer: 2141017F2H - 50996 Köln - Commercial

Ein erster Eindruck

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen eine einmalige Gelegenheit zur Anmietung eines renommierten, laufenden Restaurantbetriebes mit großer Stammkundschaft in Pulheim. Das ca. 450 m² große Restaurant zeichnet sich durch seine sehr gemütliche Atmosphäre, gehobenes Mobiliar und die räumliche Trennung in mehrere Gastbereiche aus. Im Untergeschoss befindet sich ein Veranstaltungssaal mit Bar und Tanzbereich. Die Gastronomieräume werden wegen des stilvollen Ambientes gerne für Feiern oder Veranstaltungen genutzt. Für ein Open-Air-Event bietet eine offen gestaltete Terrasse ausreichend Platz. Weitere Informationen zu Konditionen, Übernahme von Inventar uvm. erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Objektnummer: 2141017F2H - 50996 Köln - Commercial

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Walter

Hauptstraße 53 Köln - Commercial
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com