

Zweibrücken

Gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage, direkt gegenüber dem Landgestüt

Objektnummer: 25419028



www.von-poll.com

MIETPREIS: 690 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	25419028
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Mietpreis	690 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/- mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	260.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.12.2035	Energie-Effizienzklasse	H
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1920

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteien-Haus gegenüber des Landgestüts. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sehr schnell zu Fuß erreichbar.

Zahlreiche Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und erzeugen in Kombination mit hohen Decken und dem Dielenboden den klassischen Altbaucharme. Herzstück der Wohnung ist sicherlich die geräumige Küche welche ausreichend Platz für einen großen Esstisch bietet und mit einer gut ausgestatteten Einbauküche kaum Wünsche offen lässt. Das angrenzende Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf das Gestüt bzw. die Heilig-Kreuz-Kirche. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer nutzen. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Badezimmer mit Dusche.

Ein kleiner Abstellraum im Zwischengeschoss sowie ein Kellerraum bieten zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Informationen wie einen Grundriss sowie die genaue Lage per eMail zu. Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage über das Kontaktformular und wir melden uns im nächsten Schritt bei Ihnen.

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Ausstattung und Details

- + Dielenboden
- + hohe Decken
- + Balkon zur Straßen- und zur Gartenseite
- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche
- + Einbauküche
- + separater Kellerraum
- + gemeinschaftlicher Waschraum
- + Gartenmitbenutzung
- u.v.m.

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.12.2035.
Endenergiebedarf beträgt 260.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com