Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Kleines Einfamilienhaus in Wiesbach - Sofort einzugsbereit

Objektnummer: 23419013

KAUFPREIS: 57.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 50 m²

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Auf einen Blick

Objektnummer	23419013
Wohnfläche	ca. 70 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1964

Kaufpreis	57.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1999
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 30 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Öl

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Die Immobilie

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses kleine Einfamilienhaus in Wiesbach. Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. In der Küche besteht die Möglichkeit eine kleine Essecke zu stellen. Die vorhandene Einbauküche samt Geräten kann mit dem Haus übernommen werden. Das Wohnzimmer ist durch einen Rundbogen mit der Küche verbunden und lässt sich gemütlich einrichten. Ein kleiner Abstellraum kann als Speisekammer genutzt werden und erspart lange Wege in den Vorratskeller. Im Dachgeschoss befinden sich zwei separate Schlafzimmer sowie das Hauptbad mit Dusche und Badewanne. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen geräumigen Keller. Im Außenbereich ist keinerlei Garten oder Grundstück vorhanden. Ein Stellplatz kann ggf. in Absprache mit den Nachbarn genutzt werden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, bedarf jedoch nach heutigem Stand der Technik zukünftiger Investitionen. Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und genaue Lage per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Ausstattung und Details

Ausstattung
+ Einbauküche
+ 2 Schlafzimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Wanne
+ WC auf jeder Etage
+ Keller mit separatem Ausgang

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com