

Lörrach

# Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama- Weitblick

Objektnummer: 26090018



**KAUFPREIS: 625.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 722 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26090018</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>625.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Ein erster Eindruck**

**Das Grundstück befindet sich in beehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.**

**Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.**

**Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m<sup>2</sup>.**

**Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Alles zum Standort**

**Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:**

**Auto:**

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

**Öffentlicher Nahverkehr:**

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

**Stadtzentrum:**

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

**Bildung & Versorgung:**

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

**Freizeit & Natur:**

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

**Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Fee Kießling & Patric Widmer**

---

**Haagener Straße 1, 79539 Lörrach**

**Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0**

**E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**