

Schorfheide - Eichhorst

# Gemütliches Feriendomizil zwischen Waldzauber und Seenglück - Ankommen und Seele baumeln lassen

Objektnummer: 26412002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 198.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 380 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Auf einen Blick

Objektnummer	26412002	Kaufpreis	198.500 EUR
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>	Haus	Ferienhaus
Bezugsfrei ab	23.03.2026	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	2		
Baujahr	1985		
		Modernisierung / Sanierung	2019
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Alternativ

Energieausweis

KEIN

Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



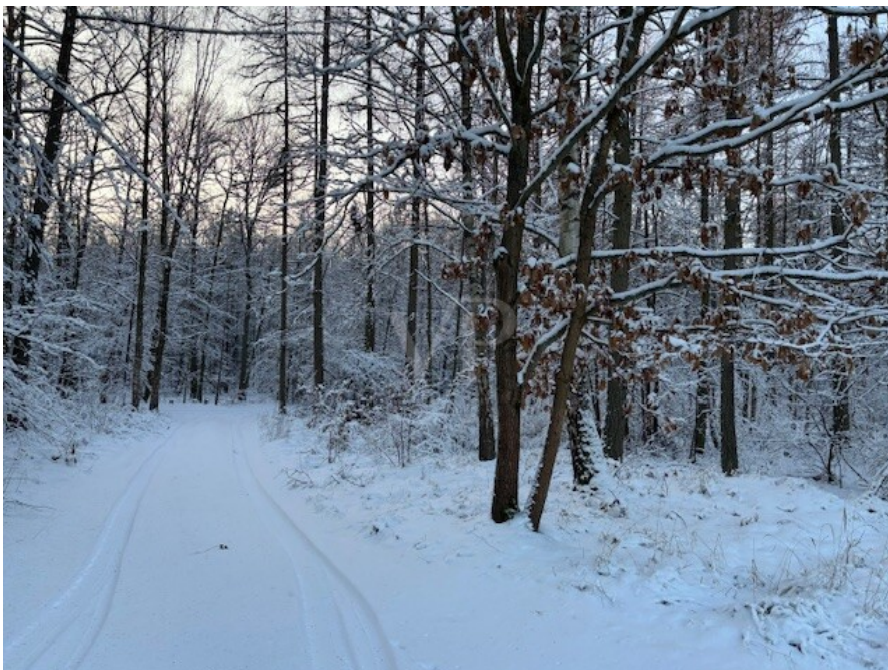
Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



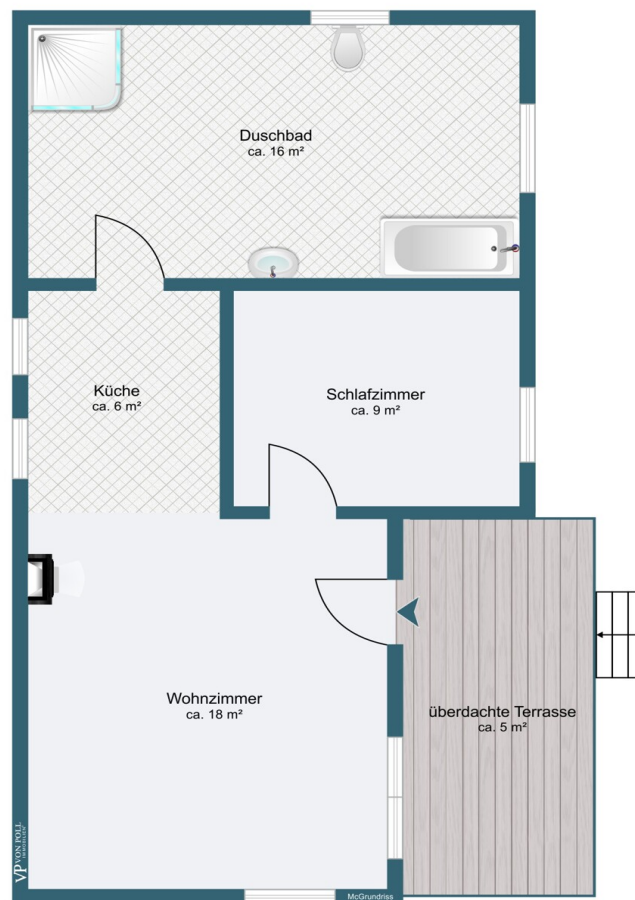
Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Die Immobilie



Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Ein erster Eindruck

In idyllischer Lage von Eichhorst präsentieren wir Ihnen dieses charmante Ferienhaus in massiver Bauweise im Jahr 1985 errichtet, das in den Jahren 2018 bis 2019 umfassend modernisiert wurde. Die Immobilie verbindet solide Bauqualität mit zeitgemäßem Wohnkomfort und eignet sich ideal als Feriendomizil oder zur privaten Erholung.

Der einladende Hauseingang erfolgt über eine überdachte Ost-Süd-Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Beheizt wird das Haus über eine Elektroheizung sowie einen Specksteinofen, der nicht nur wohlige Wärme, sondern auch eine behagliche Atmosphäre vermittelt. An warmen Tagen sorgt eine moderne Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen.

Das Haus ist unterkellert, der Keller ist von außen begehbar und bietet zusätzliche, vielseitig nutzbare Flächen. Die funktionale Einbauküche schließt sich gleich an den Wohn- und Essbereich an und verfügt über Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle. Das vorhandene Ausstattungsinventar kann auf Wunsch mit übernommen werden.

Ein großzügiges Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen, barrierefreien Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss. Auch hier ist noch genügend Platz für Regal und Badschrank vorhanden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Manuelle Jalousien sowie eine SAT-Anlage ergänzen die technische Ausstattung des Hauses.

Über eine Grube wird die Abwasserentsorgung gewährleistet. Für den gepflegten Außenbereich stehen ein Gartenschuppen, ein Rasenroboter sowie ein Tiefbrunnen für eine kostensparende Gartenbewässerung zur Verfügung, wodurch der Garten mit geringem Aufwand in einem ansprechenden Zustand gehalten werden kann. Der liebevoll angelegte Außenbereich mit immergrüner Bepflanzung und einem Süßkirschbaum bietet ideale Voraussetzungen zum Gärtnern, Entspannen und

Genießen.

Dieses liebevoll gepflegte Ferienhaus überzeugt durch seine durchdachte Ausstattung, die umfangreichen Modernisierungen sowie die ruhige Lage und stellt eine sofort nutzbare Immobilie mit hohem Erholungswert dar.

Lassen Sie sich dieses traumhafte Domizil nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Ideal für Alle, die vom stressigen Alltag abschalten möchten und ein Rückzugsort in direkter Wald- und Wasserlage suchen.

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Ausstattung und Details

- Ferienhaus in massiver Bauweise (Baujahr 1985)
- modernisiert 2018-2019
- überdachte Ost-Süd-Terrasse mit Hauseingang
- Elektroheizung
- unterkellert - von außen begehbar - Deckenhöhe ca. 2,00 m
- Specksteinofen
- Klimaanlage (2018)
- SAT-Anlage
- manuelle Jalousien
- Klickvinyl / Fliesen
- kleine Einbauküche mit Inventar (Ceranherd / GS / Kühlschrank / Mikrowelle)
- Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung
- geräumiges Duschbad mit WM-Anschluss und Handtuchheizkörper
- Abwasserentsorgung über Grube (ca. 6 m<sup>3</sup>)
- Gartenschuppen (ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Rasenroboter
- Tiefbrunnen für Gartenbewässerung

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Alles zum Standort

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen. Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

---

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)