Schorfheide – Eichhorst

Ankommen, Durchatmen und Bleiben - einzigartige Kaufgelegenheit - Refugium in Wald- und Seelage!

Objektnummer: 25412029

KAUFPREIS: 268.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 41 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 600 m²

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Auf einen Blick

Objektnummer	25412029
Wohnfläche	ca. 41 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1988
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	268.000 EUR
Haus	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 20 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	KEIN
Befeuerung	Elektro		

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

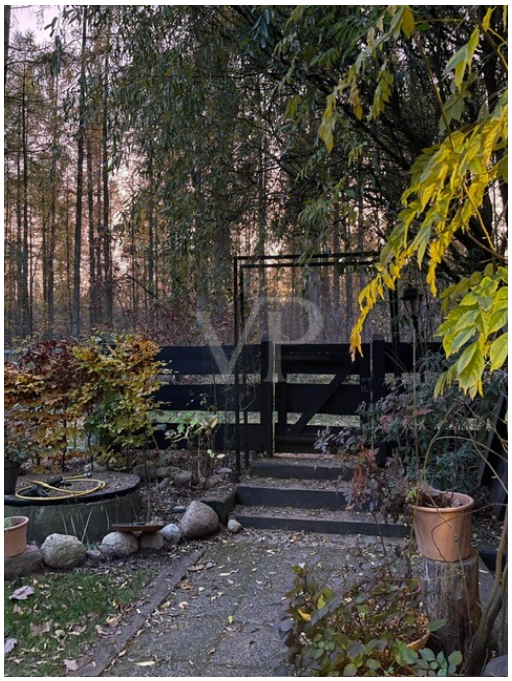
Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

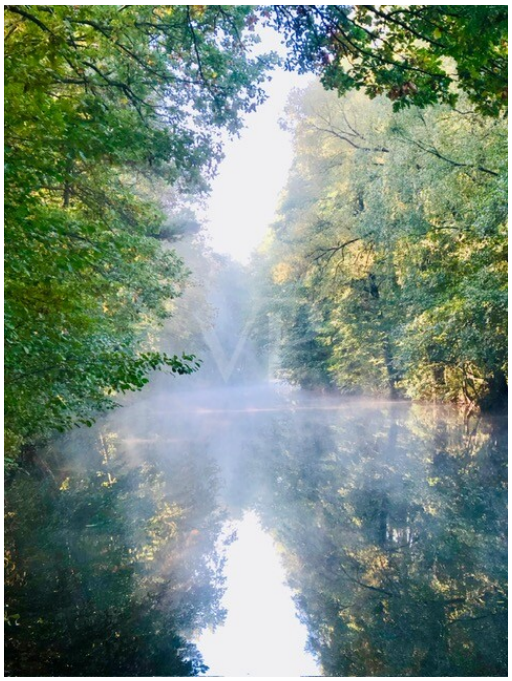
Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie



Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie



Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Die Immobilie

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Ein erster Eindruck

Dieses einzigartige Refugium verbindet Stil, Handwerkskunst und Geborgenheit auf einzigartige Weise. Umgeben von Wald, Wasser und Natur mit liebevoller Gestaltung aus natürlichen Materialien Innen wie Außen und ausgesuchten Designstücken entfaltet sich hier ein Zuhause mit Seele.
Das Herz des Hauses schlägt im offenen Wohn – und Essraum: Hier treffen Design und Behaglichkeit aufeinander. ein restaurierter Thonet-Stuhl mit Wiener Geflecht und die gläserne Lampe von Poschinger erzählen von Qualität und Liebe zum Detail. Verkauft wird die Liegenschaft vom bekannten TV-Floristen Björn Kroner („u.a. „Garten & lecker“ im WDR und SWR, #derschoenmacher), der den Rückzugsort mit einzigartigem Geschmack und Sinn für viele manufakturelle Einzelstücke eingerichtet hat. In seinem aktuellen Buch „Blumen, Glanz und Tafelfreude“ hat er hier einige Bildstrecken produziert, die F.A.S. (Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung) hat darüber hinaus vor kurzem eine ganze Seite über das Haus veröffentlicht.
Die maßgefertigte Küchenzeile ist nicht nur funktional, sondern Teil des Wohngefühls – ausgestattet mit hochwertigem Geschirr von Motel Mio, Eisch-Gläsern, Töpfen, Pfannen und allem, was man zum Kochen und Genießen braucht.
Eine Lounge im hinteren Teil des Wohnraumes platziert, ist mit maßgefertigten Matratzen, Leinenbezügen und unzähligen Kelim-Kissen ausgestattet und lädt zum Verweilen ein – ein Ort für Gespräche, Musik und leise Momente.
Ein Kamin darf hier natürlich nicht fehlen, wohlige Wärme und das Knistern der brennenden Holzscheite bringt Sie nach einem entspannten Spaziergang auf andere Gedanken.
Die handgefertigten Vorhänge aus edlem Leinen rahmen das warme Licht ein, das durch die Fenster fällt, und verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre.
Über die mittig im Raum platzierte, eigens für das Haus geschreinerte, komfortable Treppe, gelangen Sie in den Schlafbereich. Hier empfängt Sie ein Doppelbett mit Kommode. Alles ist bereit für einen sanften Start in den Tag!
Wo lässt sich das Leben am besten genießen, natürlich draußen. Die Terrasse präsentiert sich wie eine kleine Bühne für den Sommer. Ein großer, fest installierter Sonnenschirm beschattet ein stilvolles Ensemble aus Tisch, Zweisitzer und vier Stühlen. Zwei klassische Adirondack-Chairs laden zum Träumen ein – mit Blick ins Grüne und begleitet vom Klang der Natur. Das Haus ist von drei Seiten vom magischen Wald der Schorfheide umgeben und befindet sich am Ende eines Waldweges.
Einen kleinen Rückzugsort bietet das kleine Gästehaus im Garten. Sie dient als Refugium für Gäste, Kreative oder Kinder, sie ist liebevoll eingerichtet mit Etagenbett, Schreibtisch, Stuhl und Regalen. Hier lässt sich ungestört arbeiten, lesen oder einfach

nur sein.
Der Garten ist überwiegend naturbelassen und pflegleicht angelegt. Fahrräder warten auf neue Ausflüge, Werkzeuge und Gartengeräte auf das nächste Projekt. Ein PKW-Anhänger, Elektrogeräte wie ein Makita-Rasentrimmer und ein Kühlschrank-Raum im Schuppen machen den Alltag praktisch, ohne die Leichtigkeit des Ortes zu stören. Für eine kostensparende Gartenbewässerung dient ein Tiefbrunnen, ca. 90 m tief, das Wasser könnte auch als Trinkwasser genutzt werden.
Hier eröffnet sich ein Rückzugsort für Menschen, die das Echte suchen: klare Luft, Wasser, Licht und Raum zum Durchatmen. Hier kann man entschleunigen, gestalten und ankommen – mitten in der Natur, doch mit allem, was man zum modernen Leben braucht.

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Ausstattung und Details

Haupthaus / Gästehaus - möbliert
- umfangreicher Umbau des Haupt- und Gästehauses - 2019
- eigener Stromzähler
- diverse Möbel / Kleinmöbel /
- Kamin
- Kaminholz (für 2-3 Jahre vorrätig)
- Einbauküche mit Inventar
- Durchlauferhitzer
- Abwasserentsorgung über Grube ca. 1,5 - 2 m³)
- Genehmigung für Wasserentnahmerecht aus Kanal
- Autoanhänger
- 2 Fahrräder
- Pachtvertrag für Stegnutzung
- weitere Inventarübernahme in Abstimmung

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Alles zum Standort

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

Objektnummer: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz
Tel.: +49 33397 - 68 46 80
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com