

Bolzano

ZARA ELEVEN: Elegante Vierzimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Garage

Objektnummer: IT264153171



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88,9 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153171
Wohnfläche	ca. 88,9 m ²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 132 m ²

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	16.11.2034
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	76.04 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



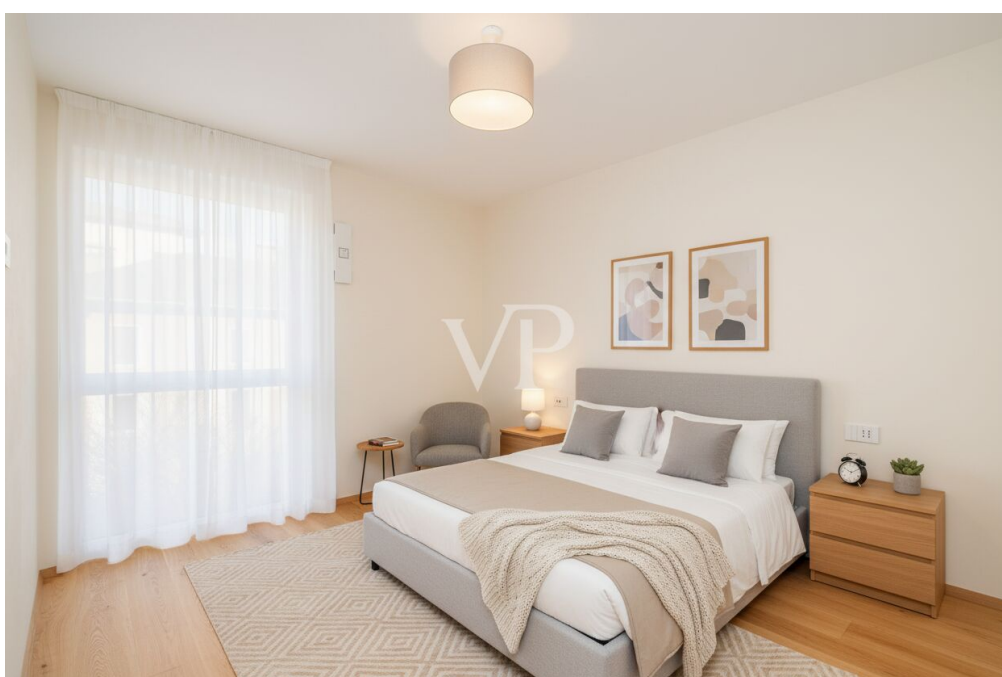
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



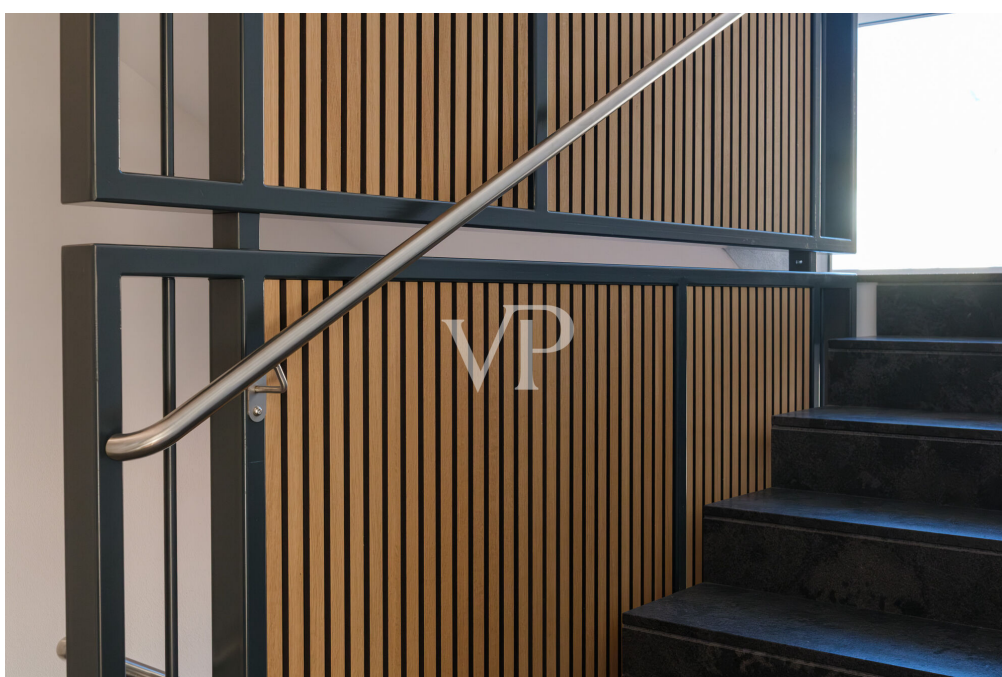
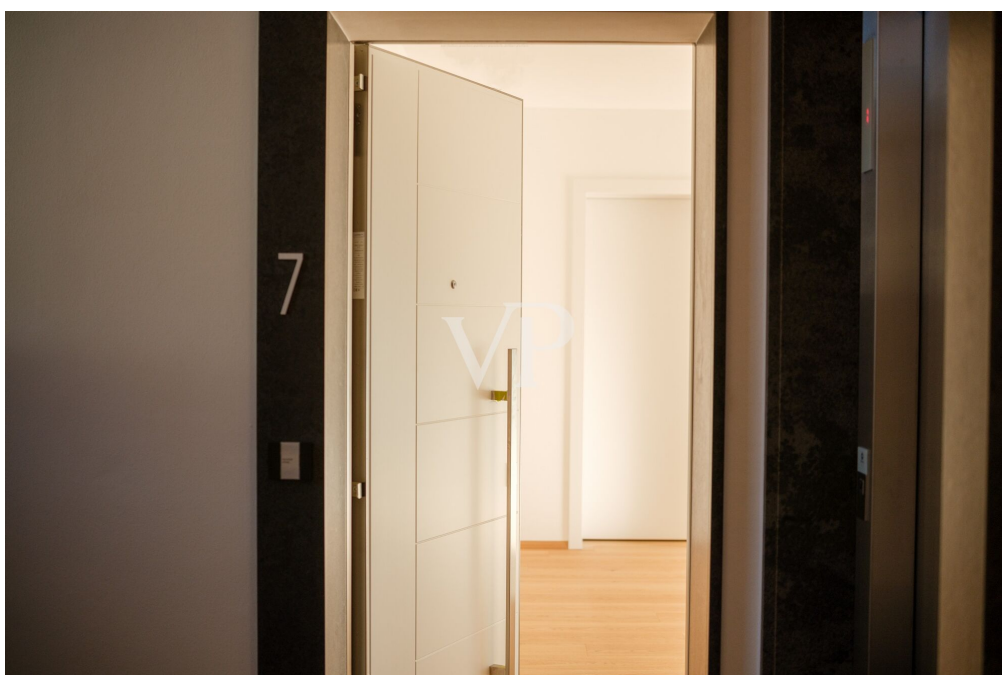
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



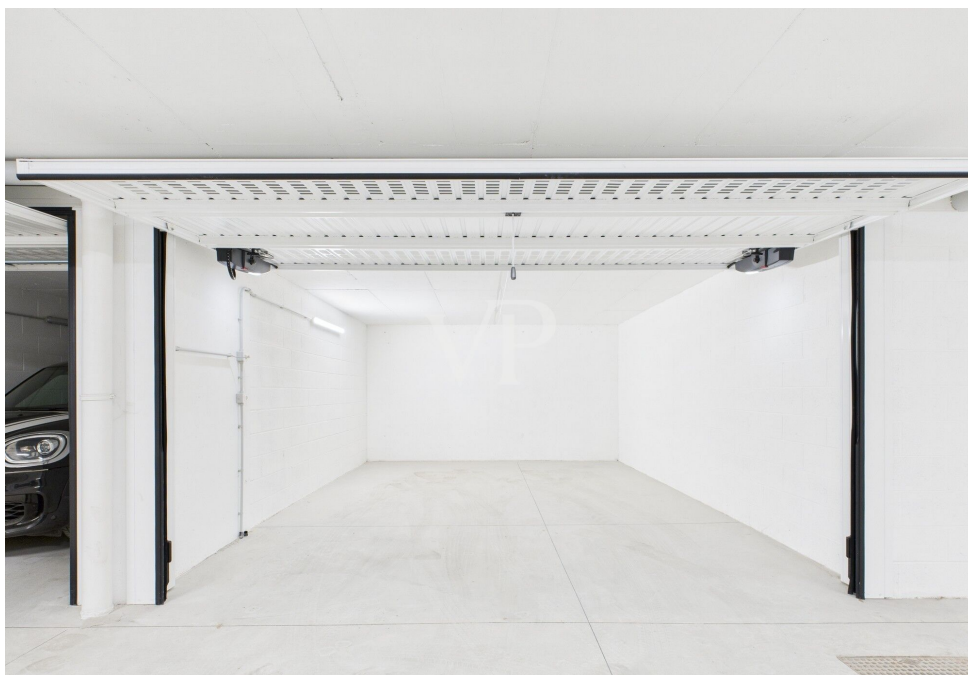
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



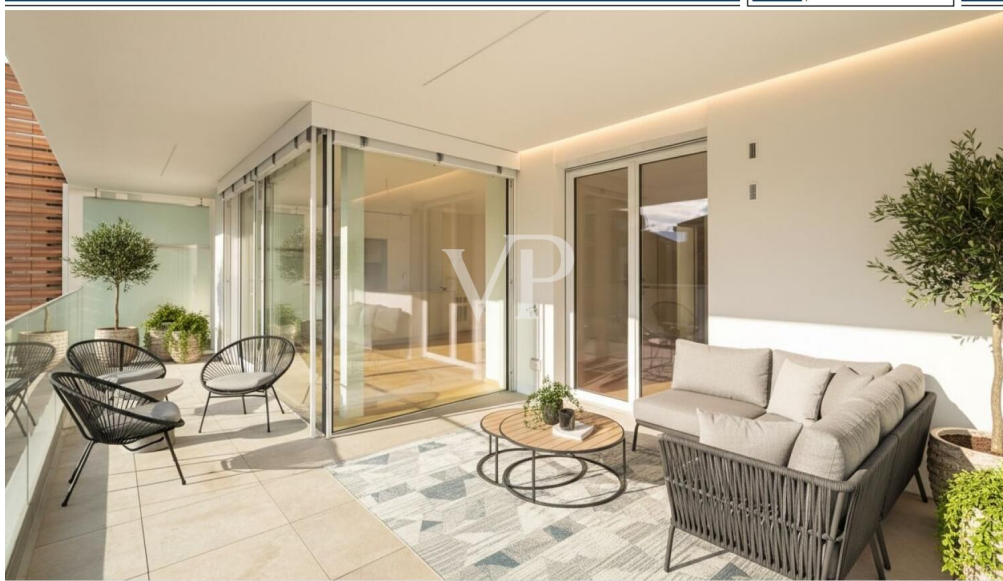
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



www.von-poll.it



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



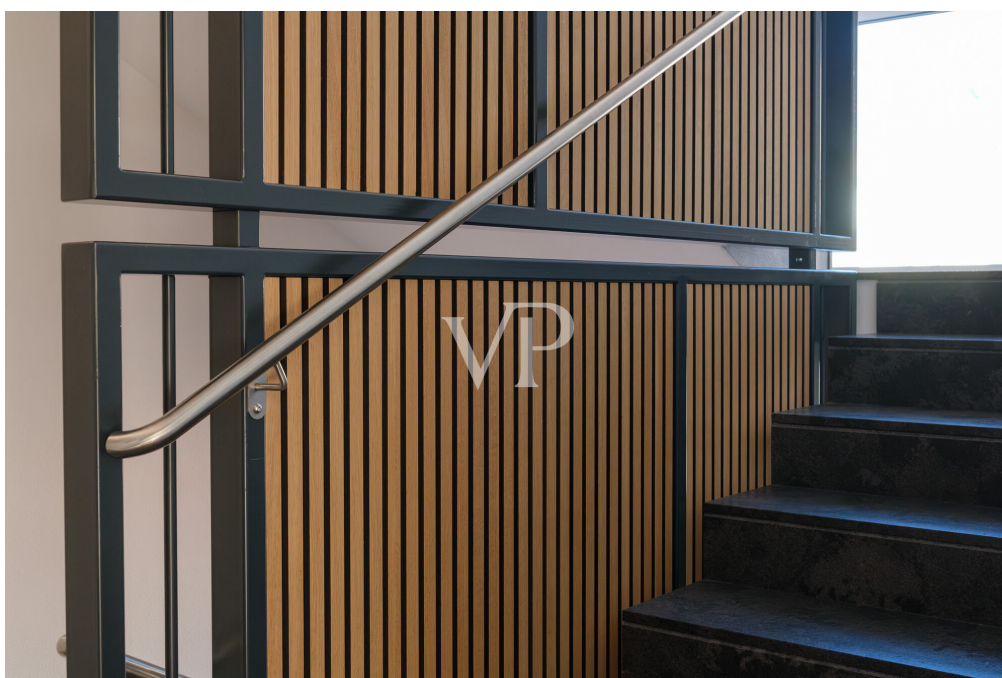
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



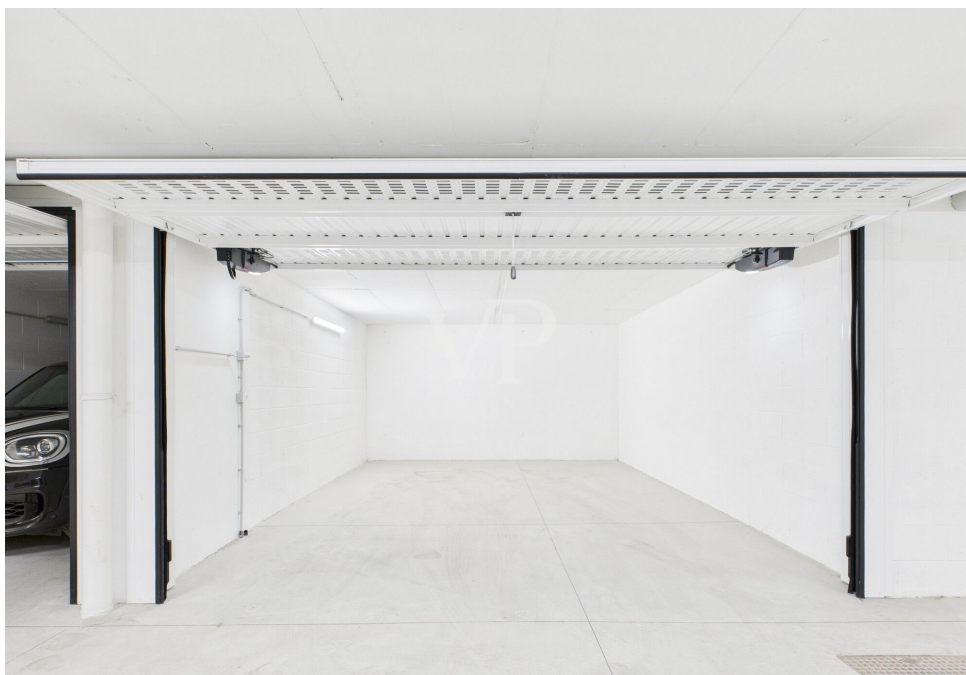
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

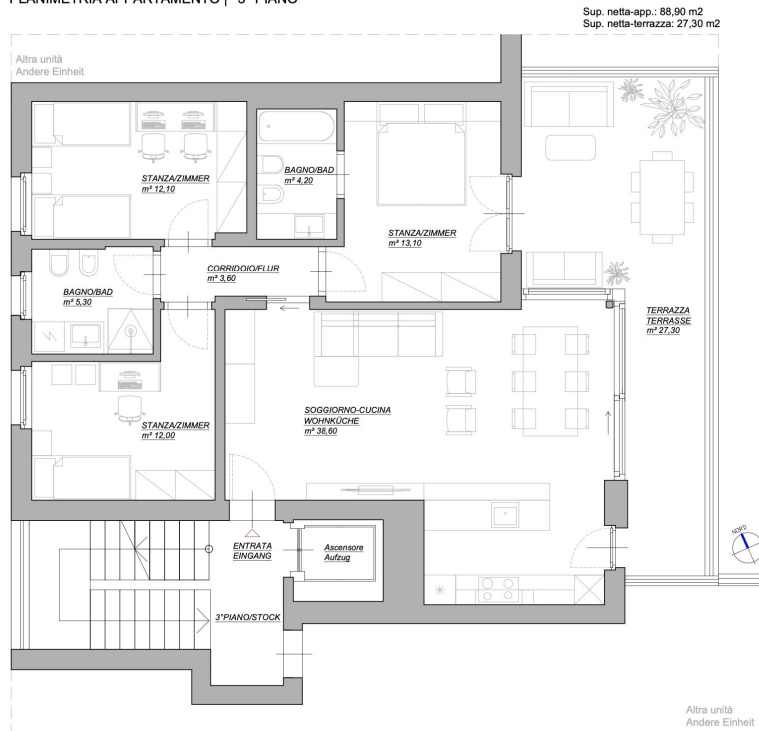
Die Immobilie



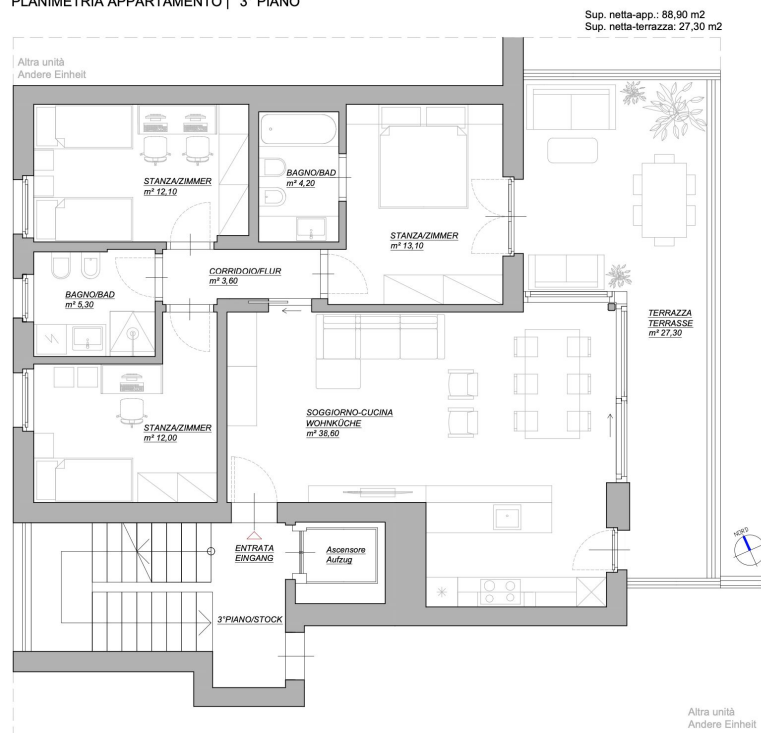
Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Grundrisse

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

ZARA ELEVEN: Exklusive Vierzimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

Diese elegante Wohnung befindet sich im Neubauprojekt Zara Eleven, einem modernen Gebäude nach Klimahaus A Nature-Standard, das für hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Architektur steht. Die Wohnung wird schlüsselfertig und inklusive hochwertiger Einbauküche übergeben.

Sie liegt im 3. und vorletzten Stock und verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Bäder, eine große, gut nutzbare Terrasse sowie einen Keller. Eine Doppelgarage mit 26 m² im Untergeschoss ist optional erhältlich (extra) und bequem per Aufzug erreichbar.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Küche direkt mit der Terrasse. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und mit Geräten von Miele und Bora versehen. Der Schlafbereich umfasst ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein großes, fensterbelichtetes Hauptbad.

Ausgestattet ist die Wohnung mit edlen Holzfußböden, hochwertigen Fliesen in den Bädern, maßgefertigten Badmöbeln, Innentüren von Rubner, einer Sicherheitstür von Gasperotti sowie dreifach verglasten Fenstern von Wolf Fenster. Moderne Haustechnik und Videoüberwachung sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage in der Zara-Straße ist besonders attraktiv: zentral, ruhig und nur wenige Schritte vom historischen Stadtzentrum und dem Talferpark entfernt. Radweg, Grünflächen und sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Apotheken und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: IT264153171 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com