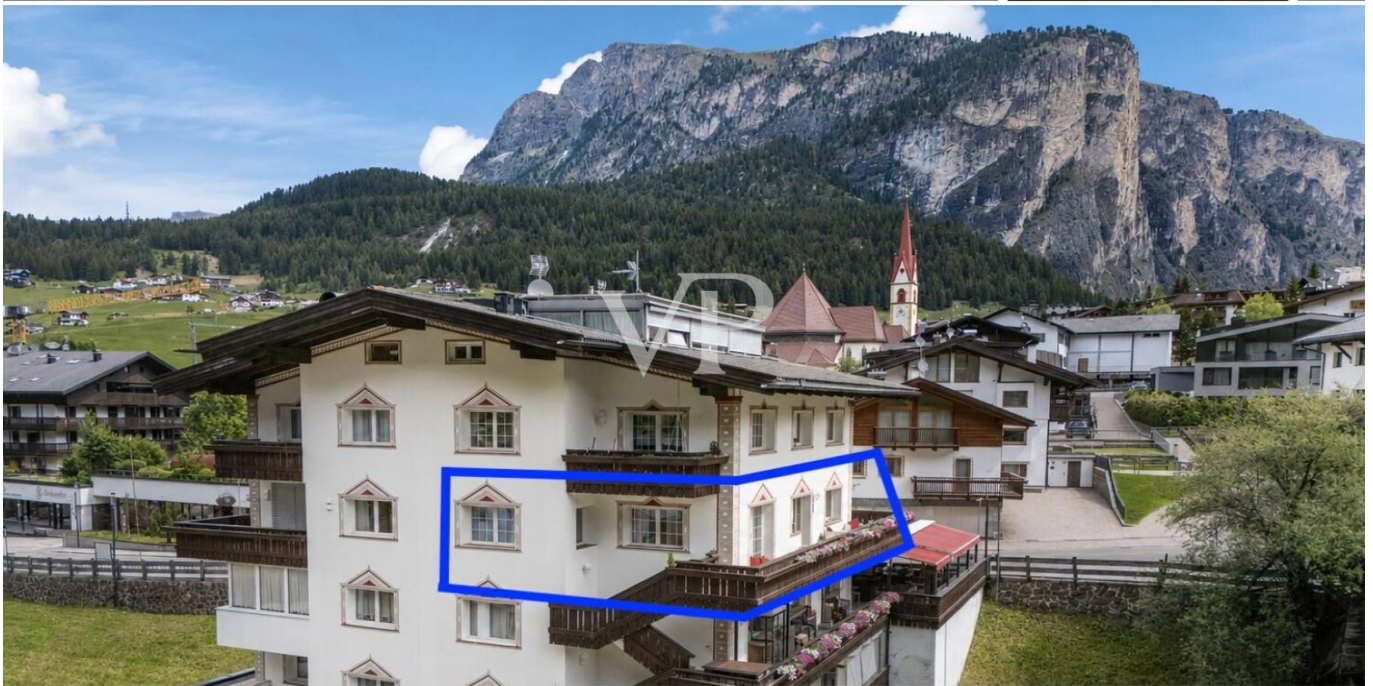


Selva - Bolzano

# Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264153108</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.500.000 EUR</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Provision</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 102 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Balkon</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Parkhaus</b>		

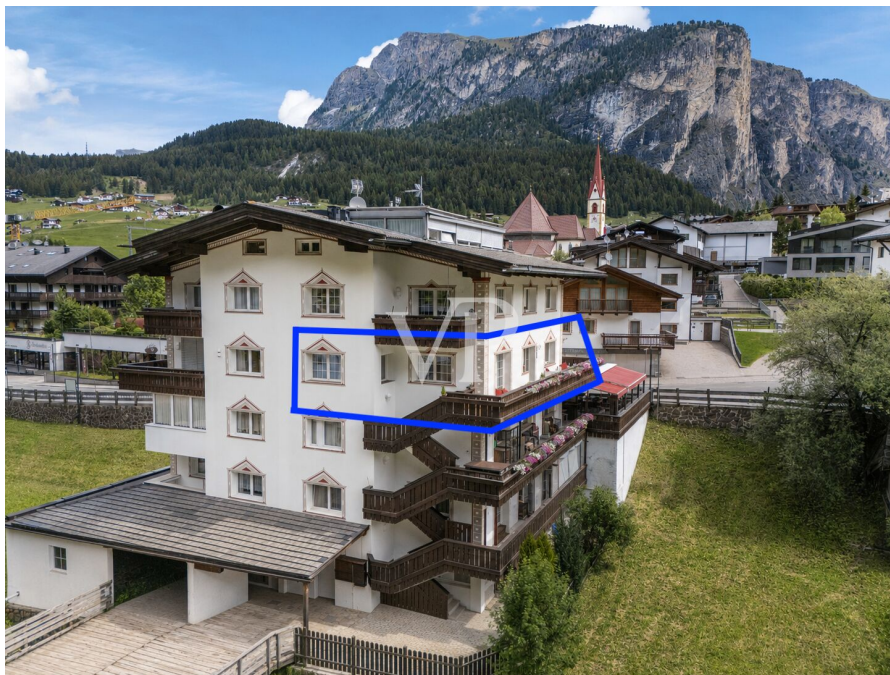
Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	C
Energieausweis gültig bis	18.10.2031	Baujahr laut Energieausweis	1965
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



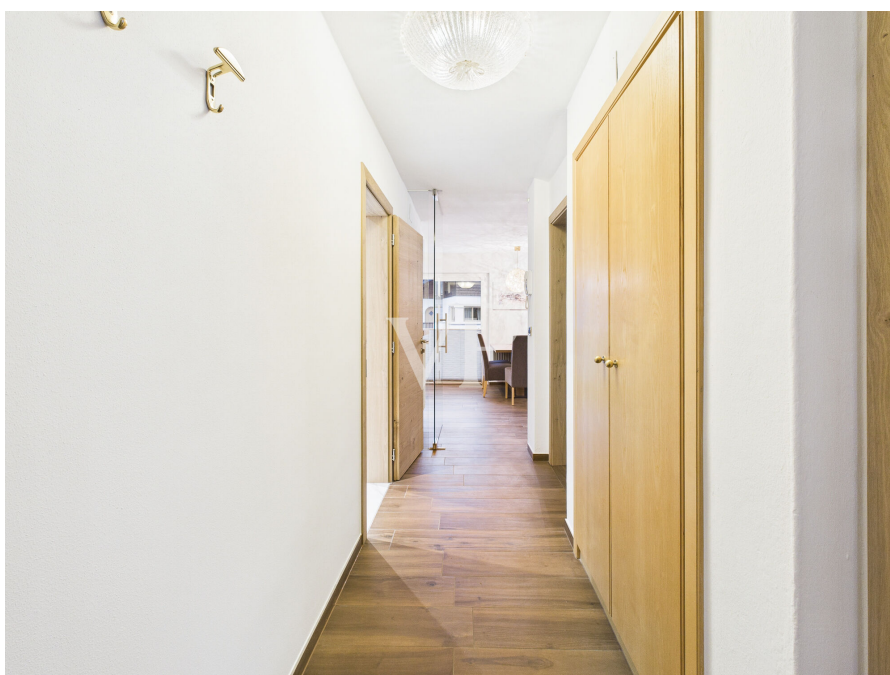
Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Ein erster Eindruck**

Nur wenige Schritte von der Ciampinoi-Seilbahn entfernt, bietet diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung die Möglichkeit, sofort einzutreten und zu wohnen, ohne sich Sorgen zu machen.

Die Raumaufteilung ist rationell und komfortabel: eine einladende Eingangshalle führt zum Wohnzimmer, das von einer voll ausgestatteten Küche flankiert wird. Die zwei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während der Eckbalkon einen offenen und hellen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

Ein reservierter Parkplatz und ein Keller im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

**Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Alles zum Standort**

**Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.**

**In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.**

**Objektnummer: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**