

Mezzocorona

# C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT264153092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 430.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264153092</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 80,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>

<b>Kaufpreis</b>	<b>430.000 EUR</b>
<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 111 m<sup>2</sup></b>

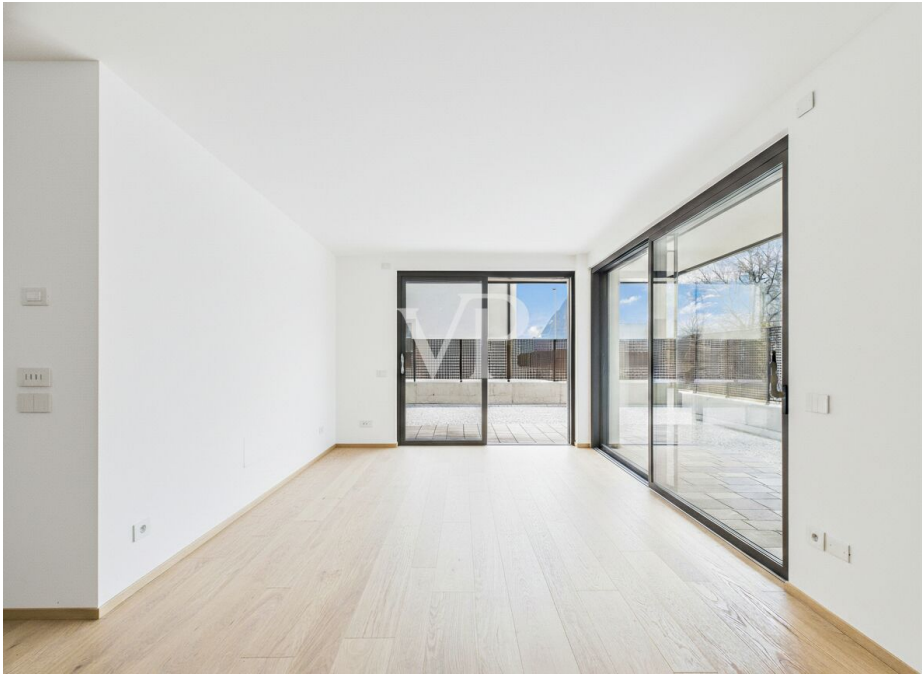
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<b>Fußbodenheizung</b>	Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe</b>	Endenergiebedarf	<b>30.00 kWh/m²a</b>
Energieausweis gültig bis	<b>20.03.2034</b>	Energie-Effizienzklasse	<b>A+</b>
Befuerung	<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe</b>	Baujahr laut Energieausweis	<b>2025</b>

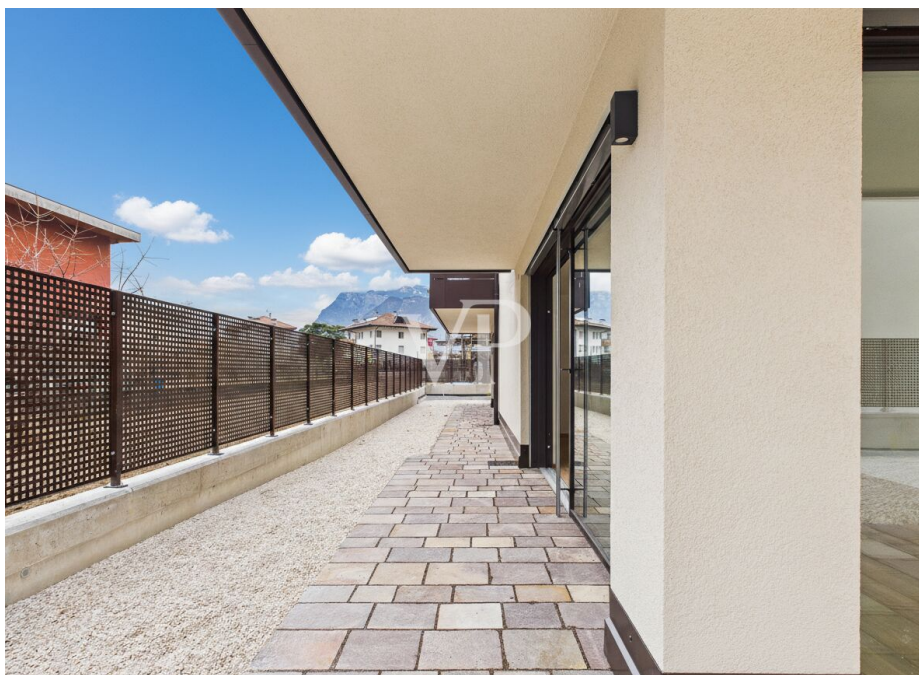
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

# Die Immobilie



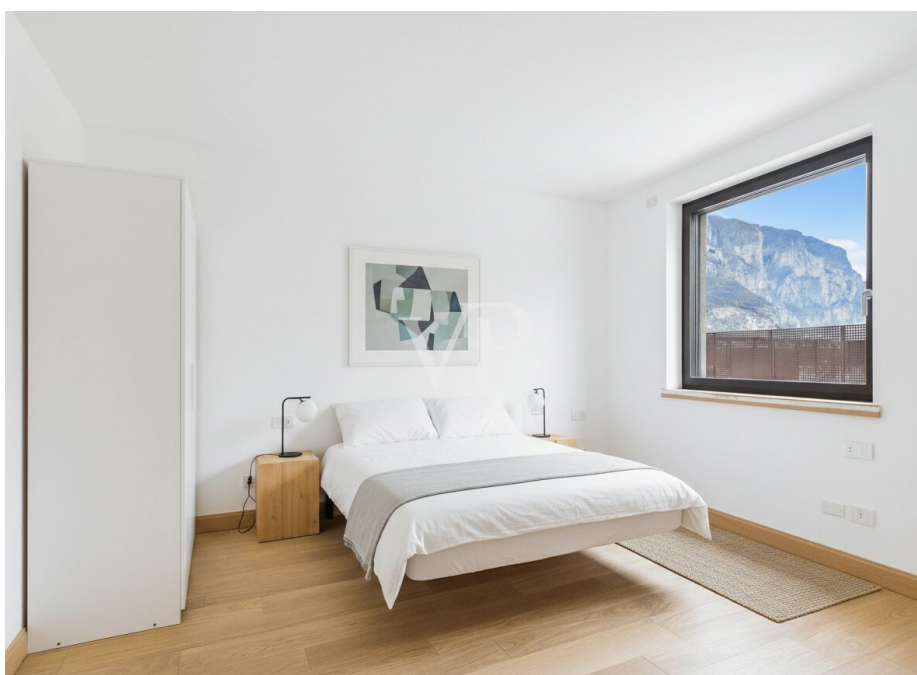
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



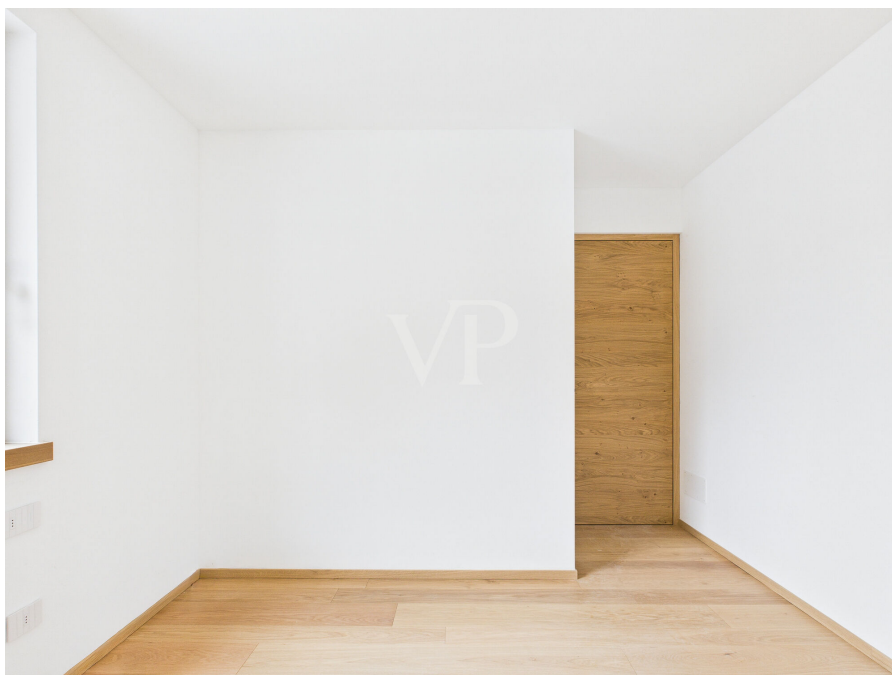
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



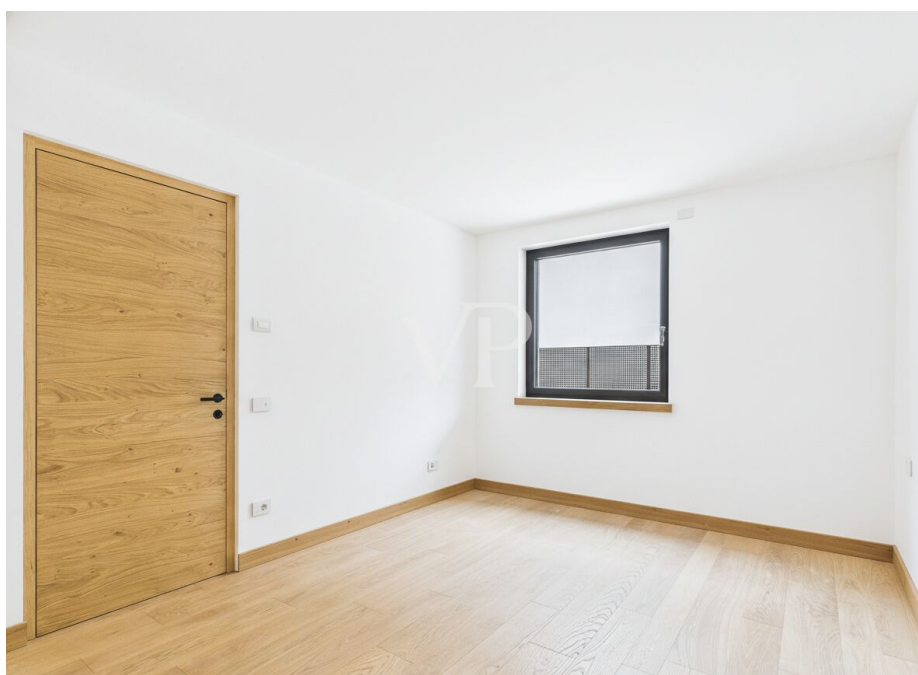
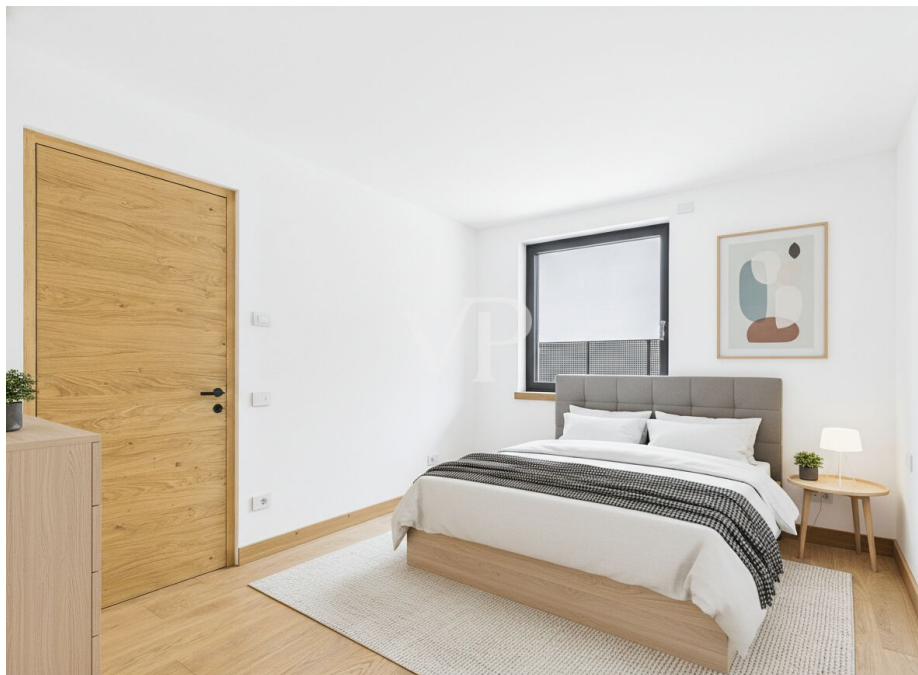
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



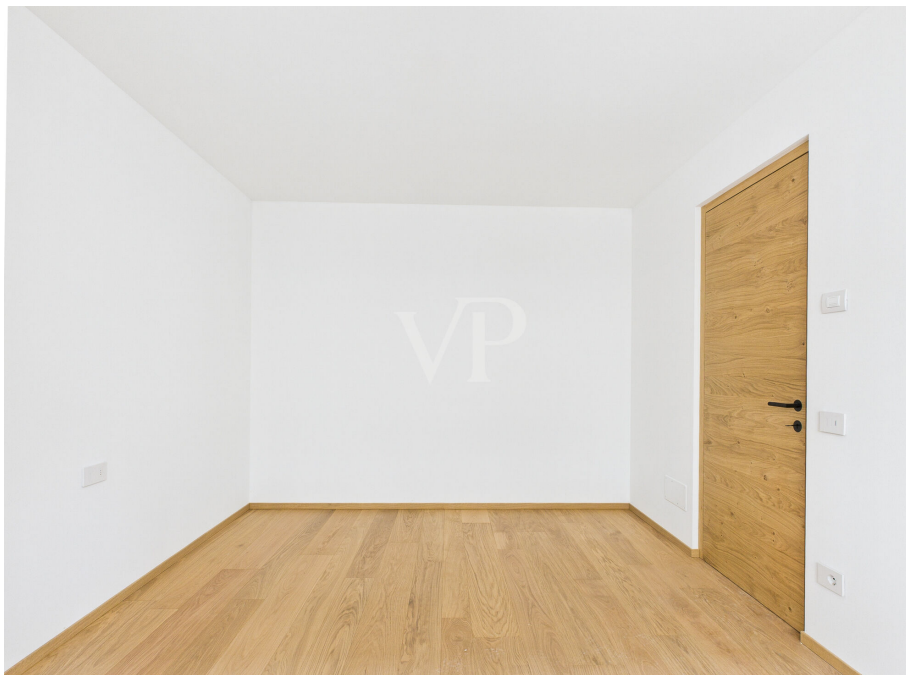
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



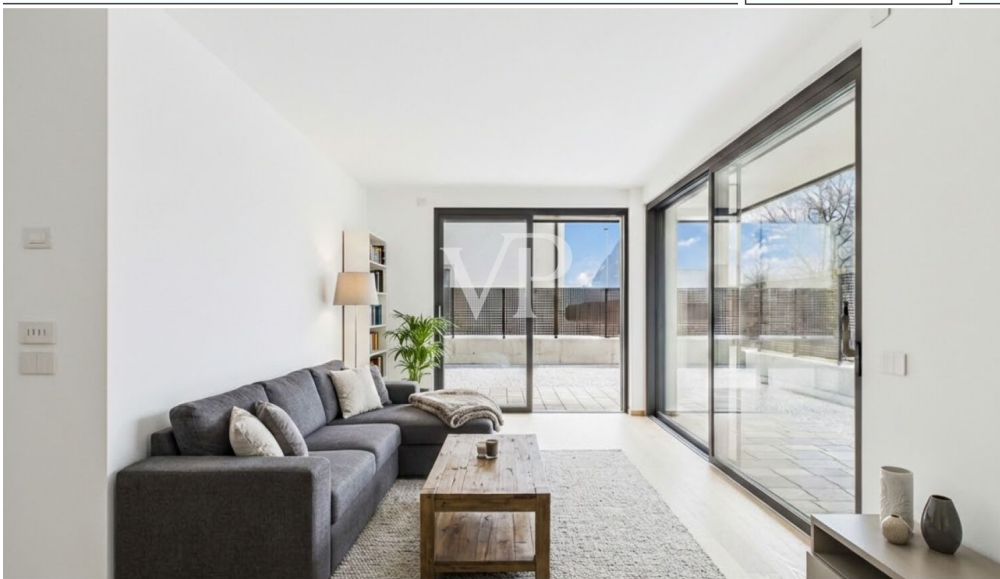
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



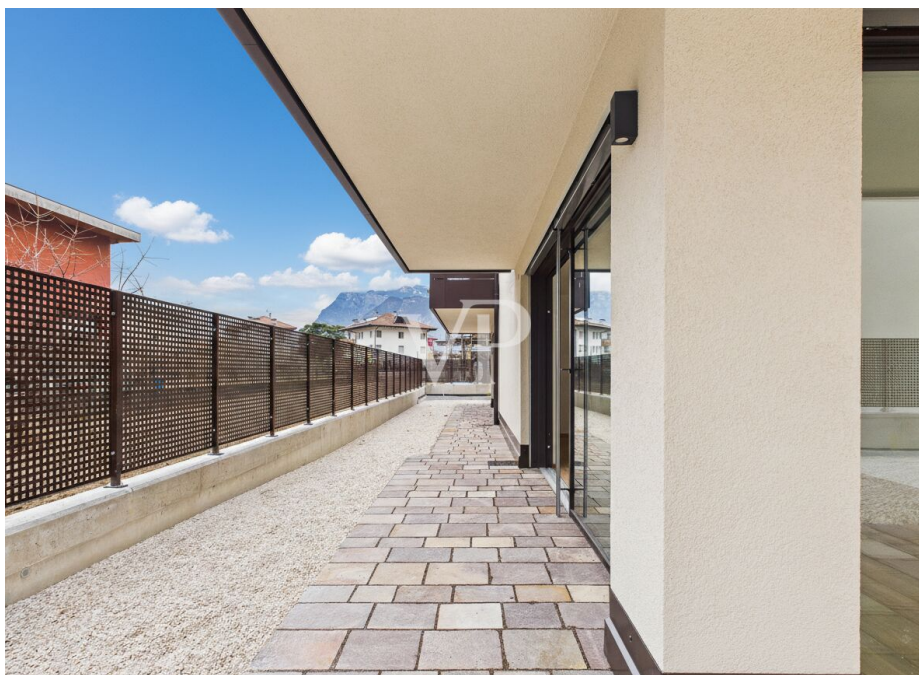
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

# Die Immobilie



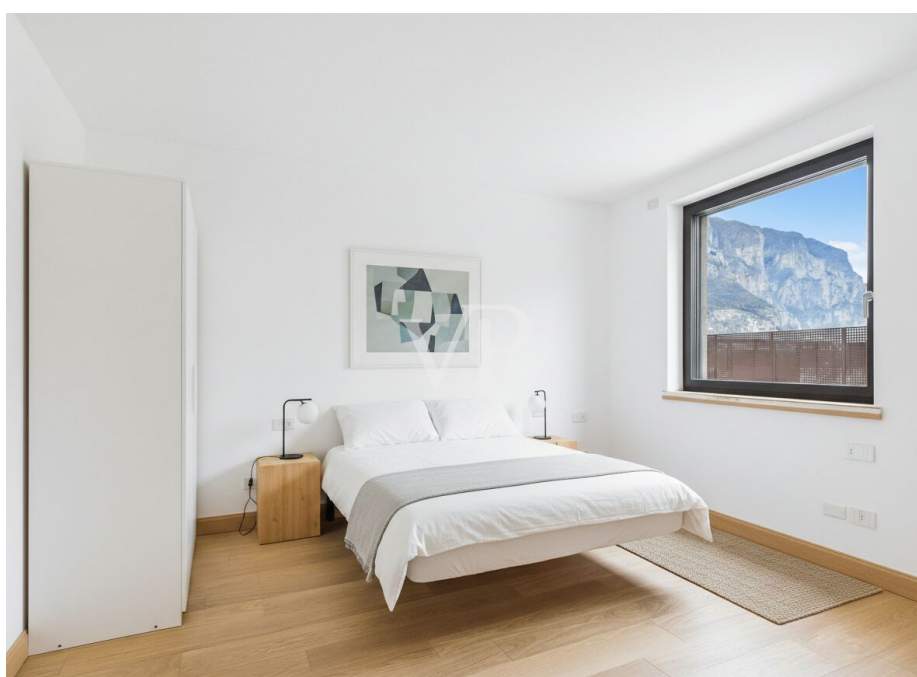
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



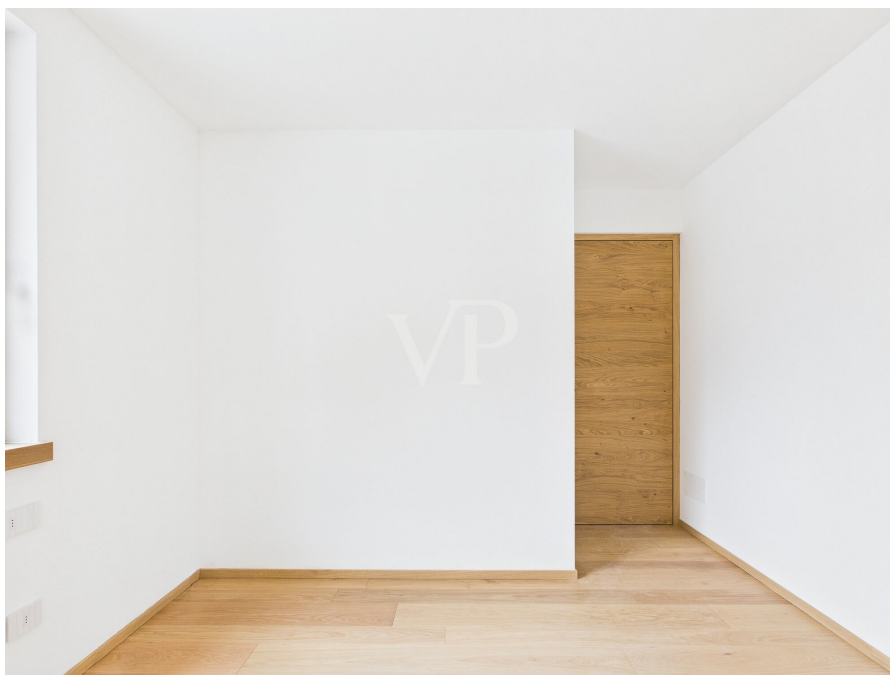
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



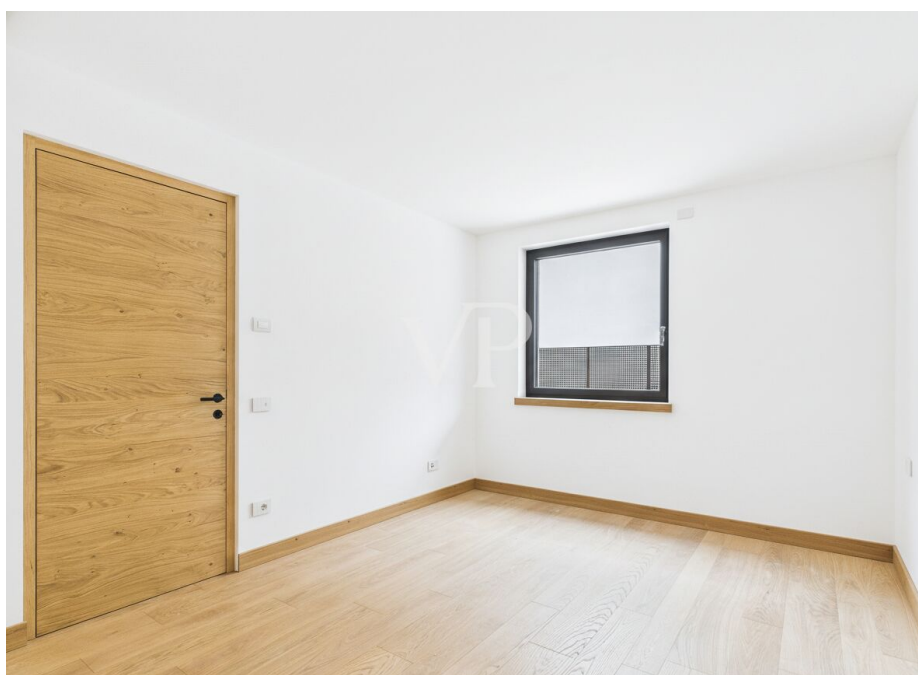
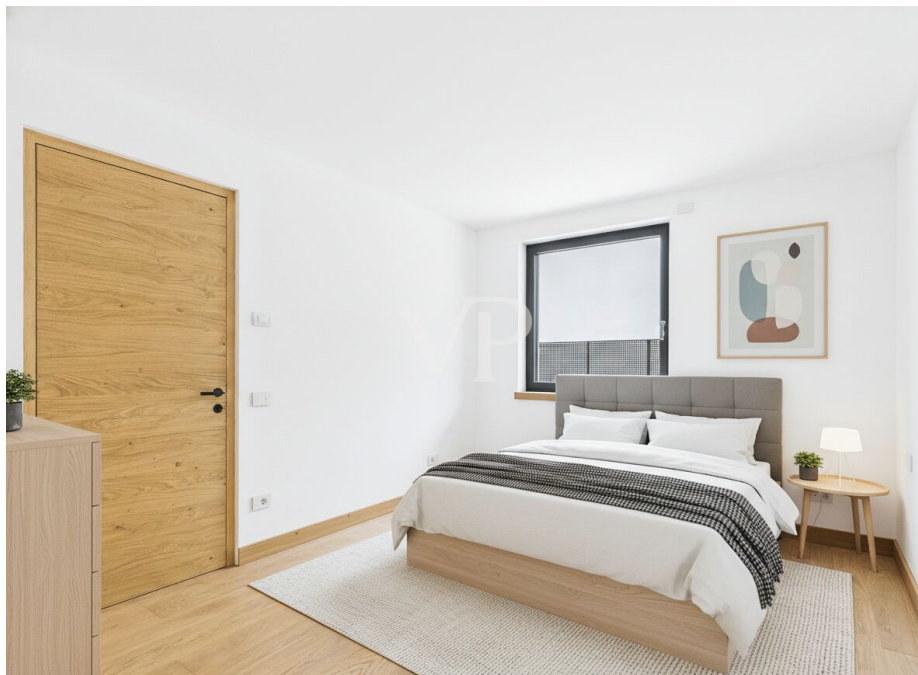
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



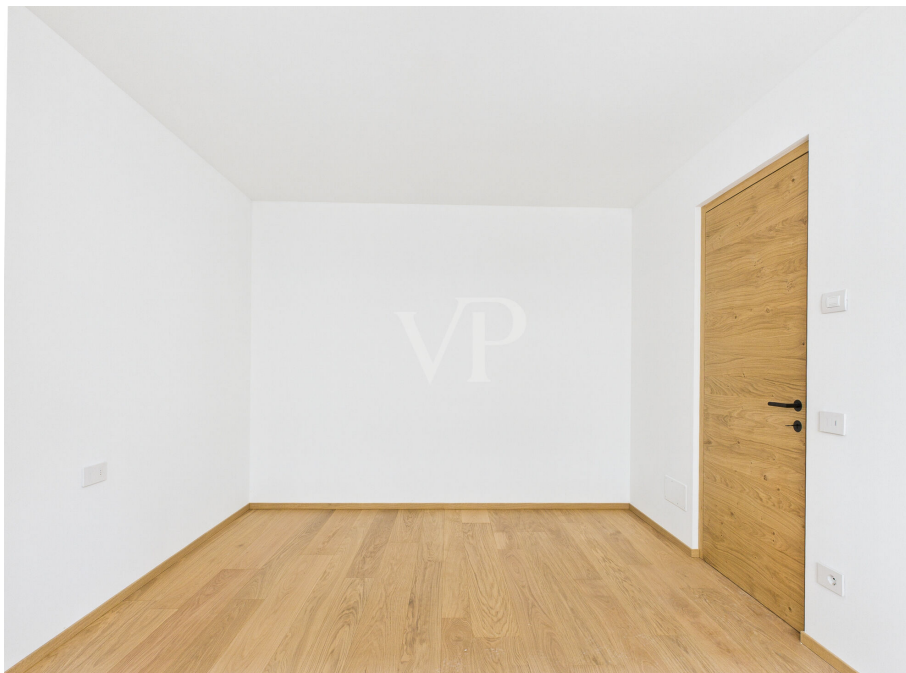
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



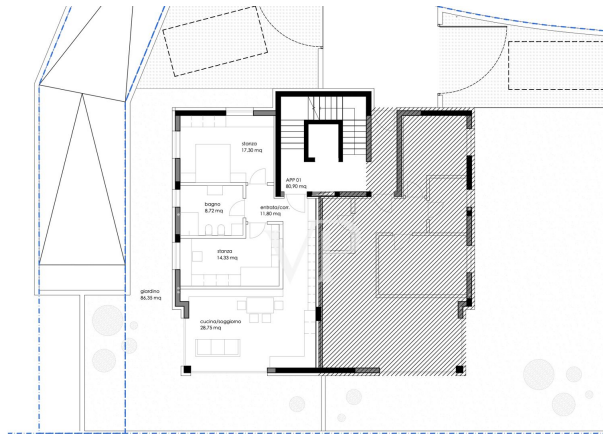
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie

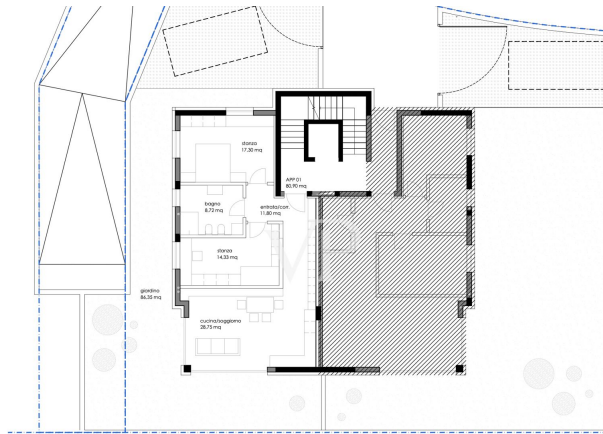


Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

# Grundrisse



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.**

**Bauende Oktober 2025**

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Ausstattung und Details**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Alles zum Standort**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**