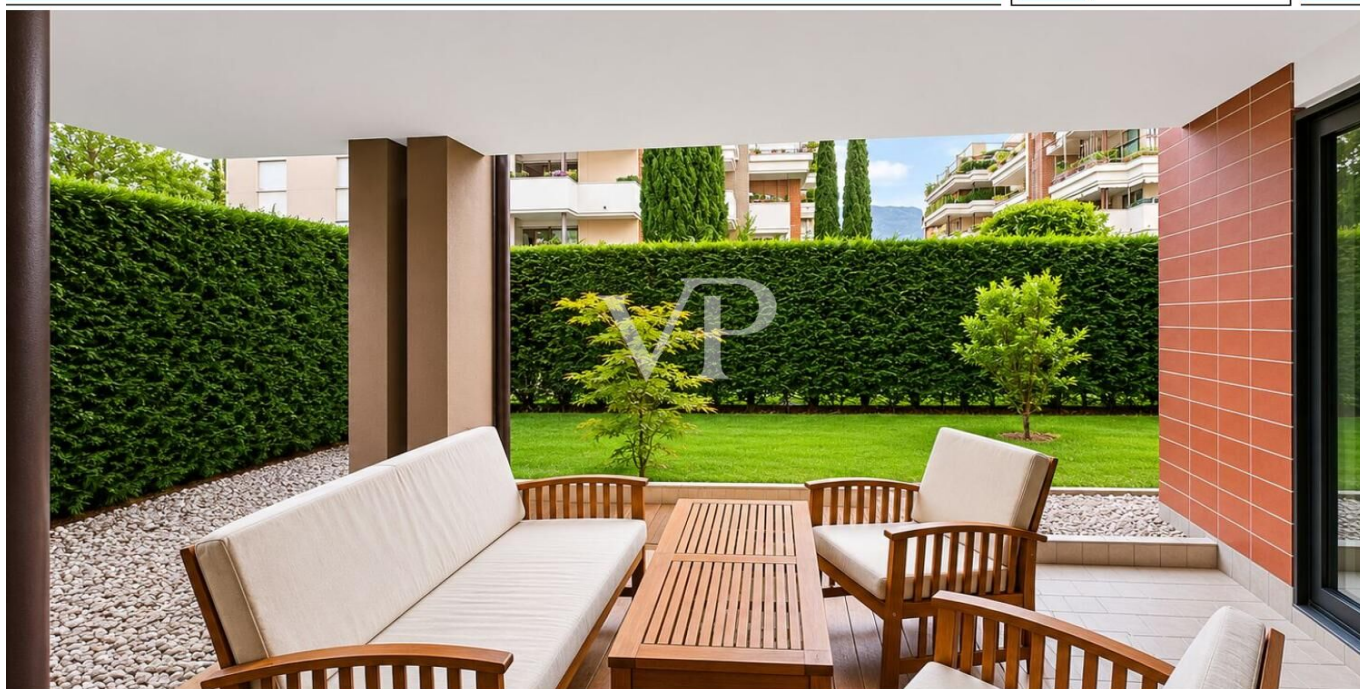


Laives

Elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im Garden Village

Objektnummer: IT264153057



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153057
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 86 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

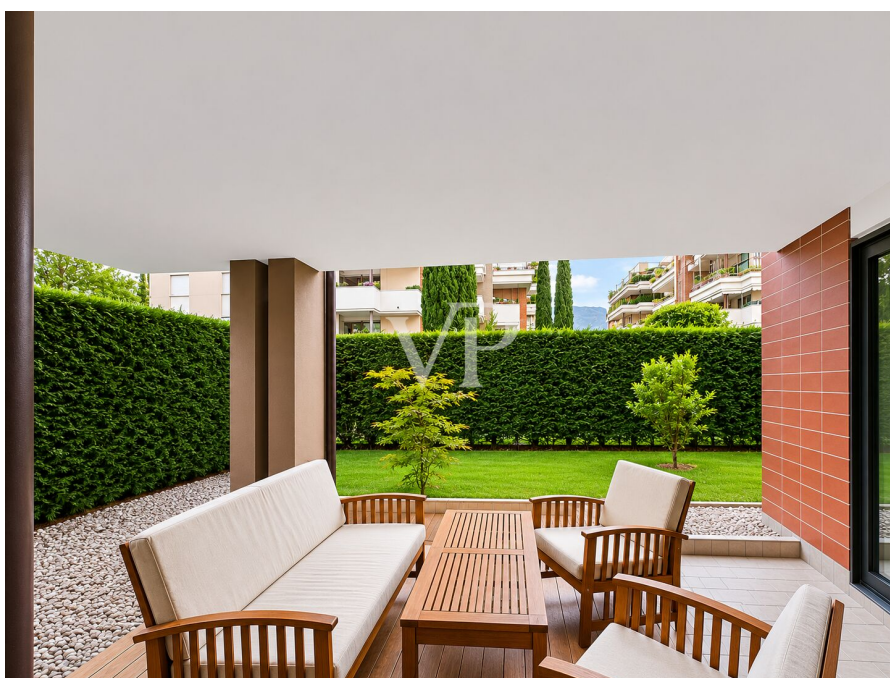
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.07.2034
Befuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	70.00 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	C

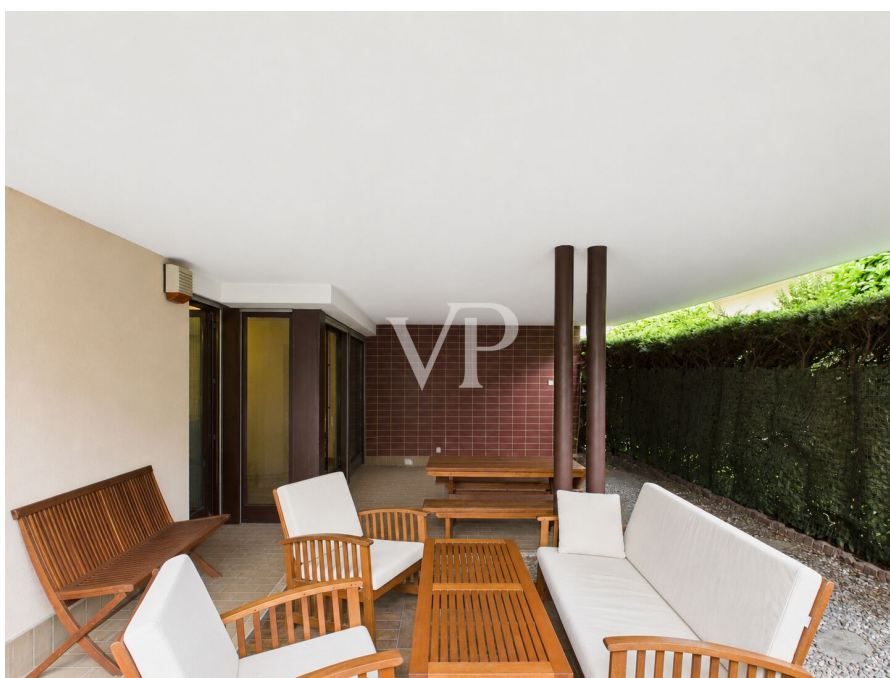
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



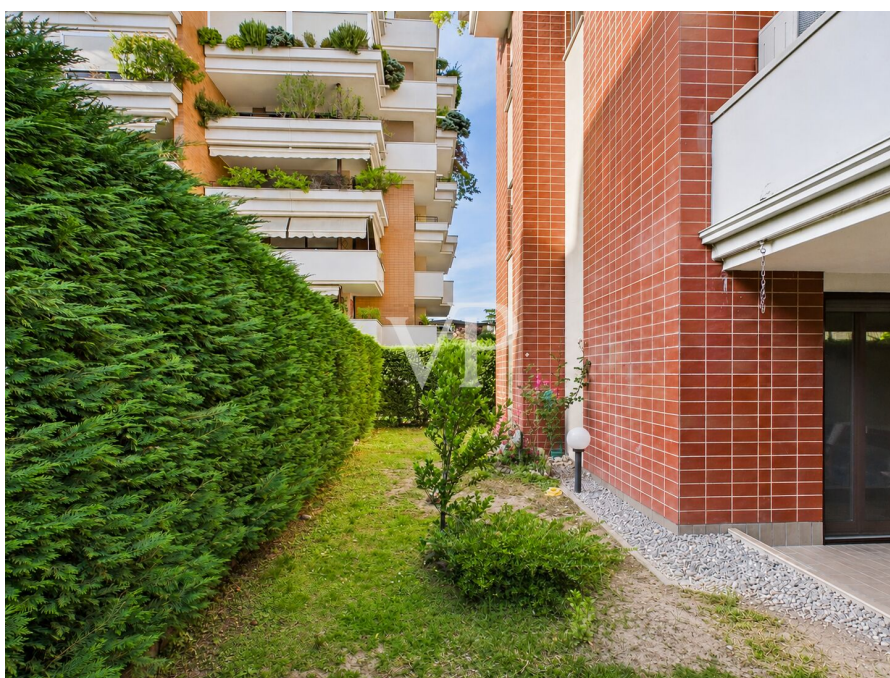
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



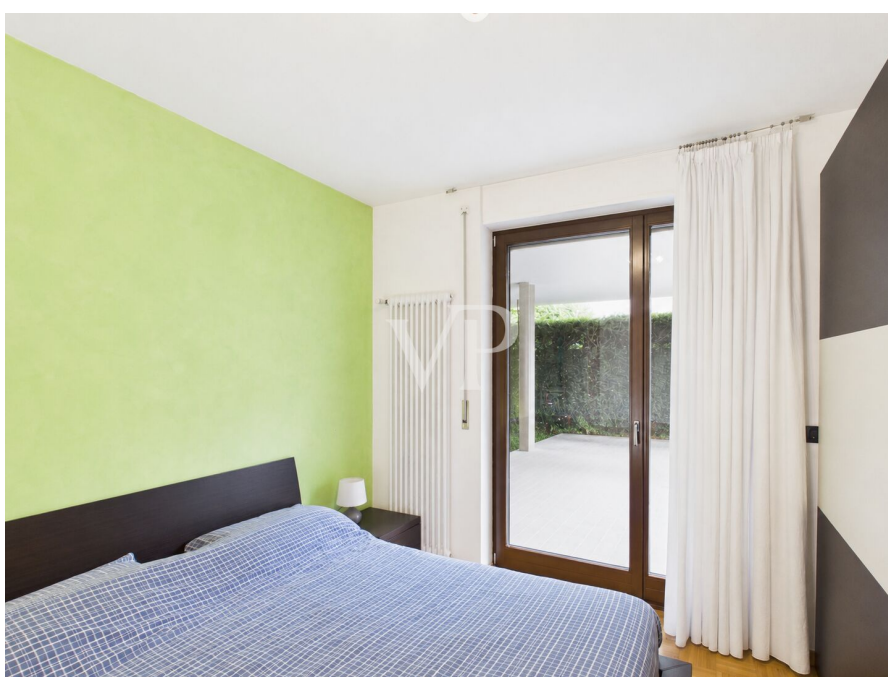
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



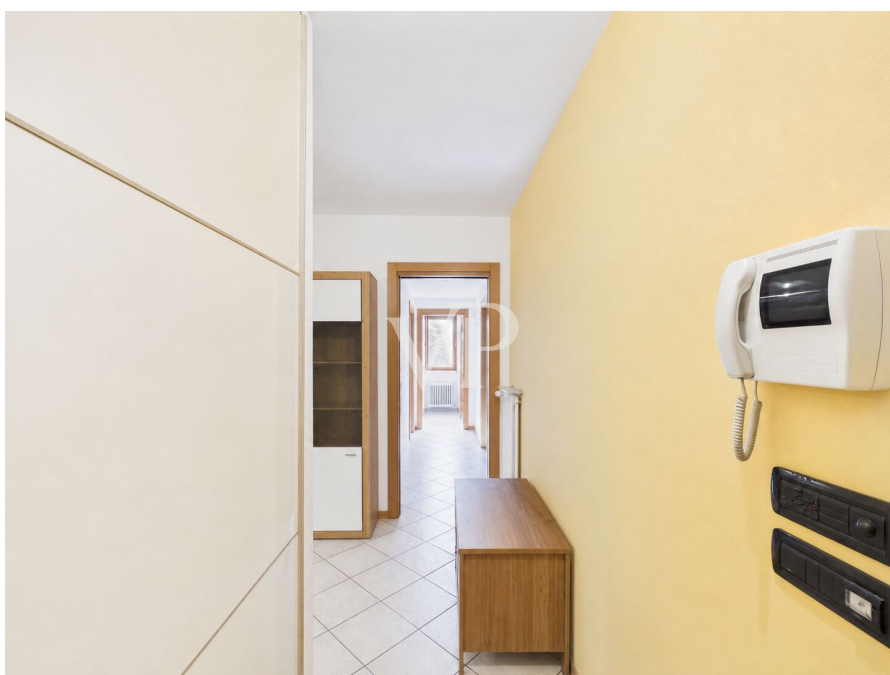
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



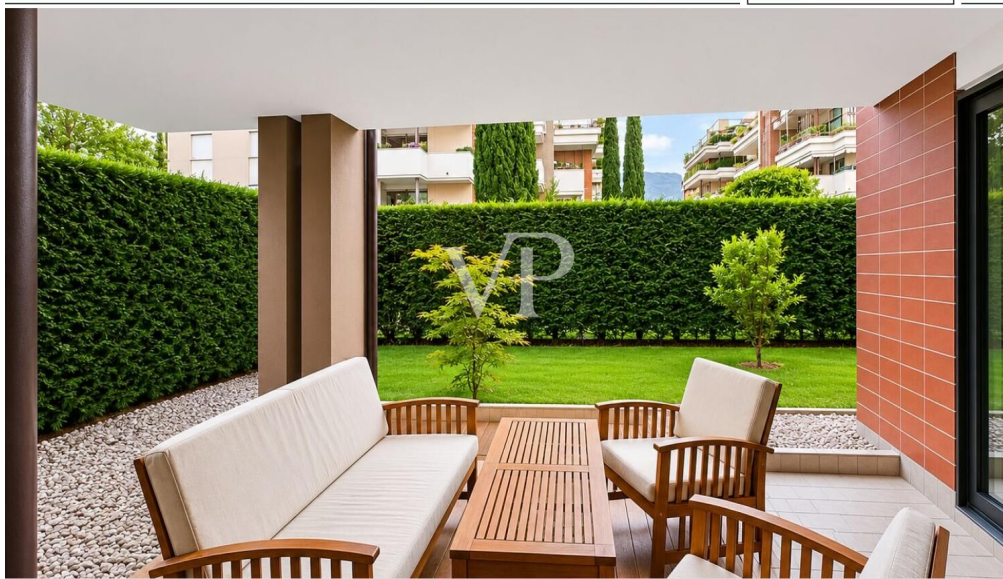
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie

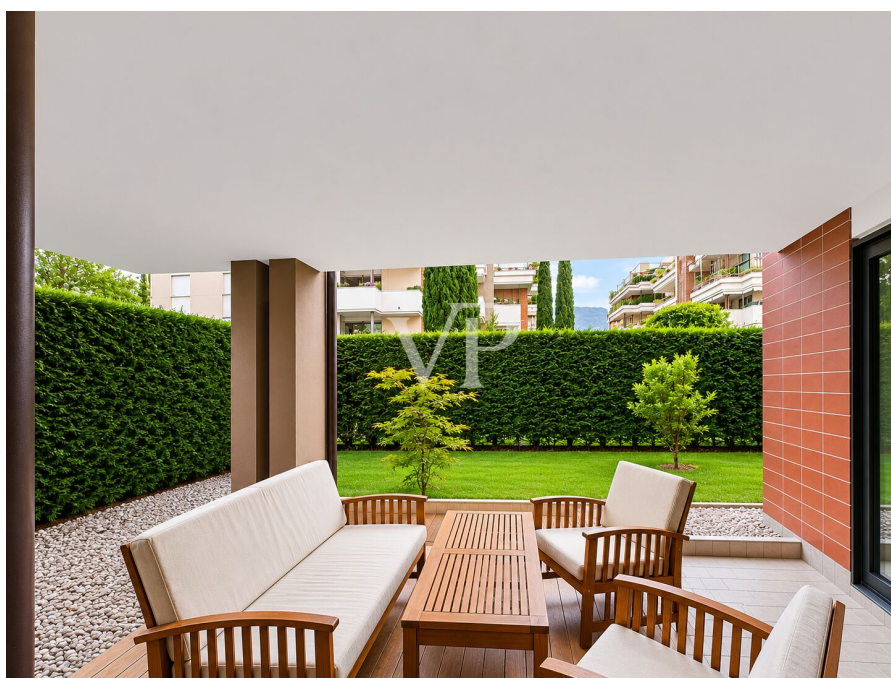


Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie

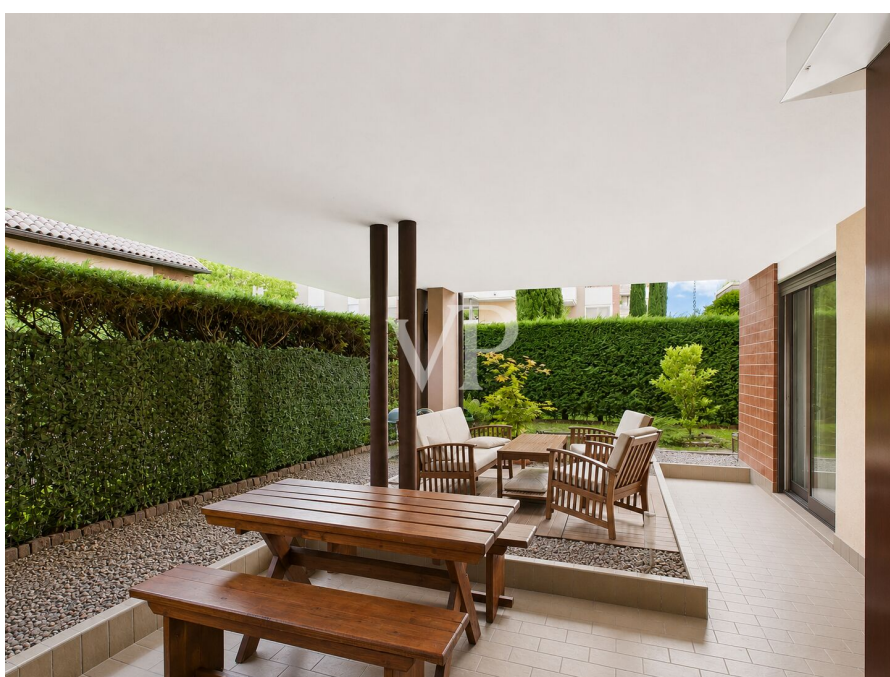


www.von-poll.it



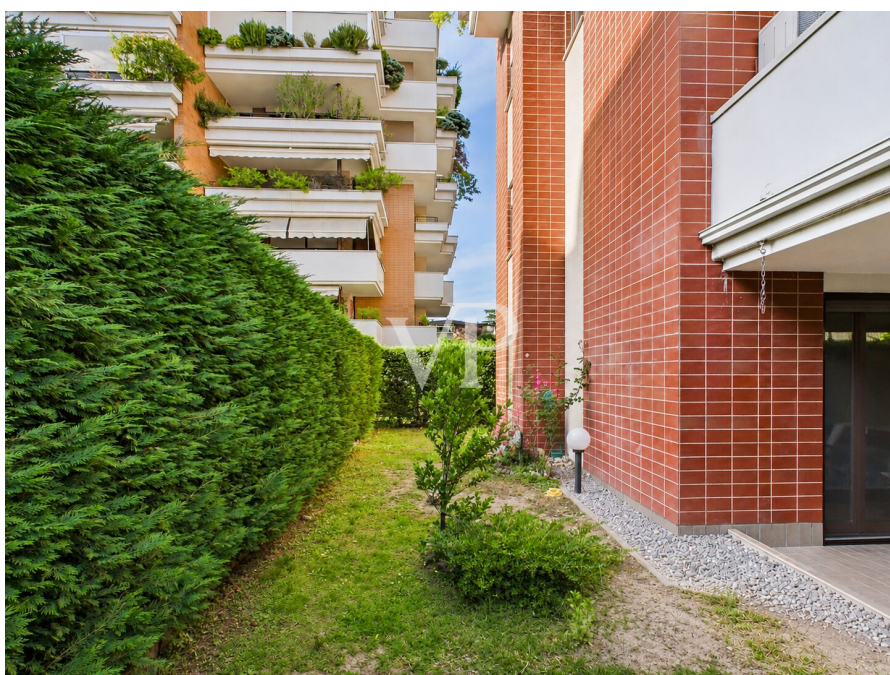
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



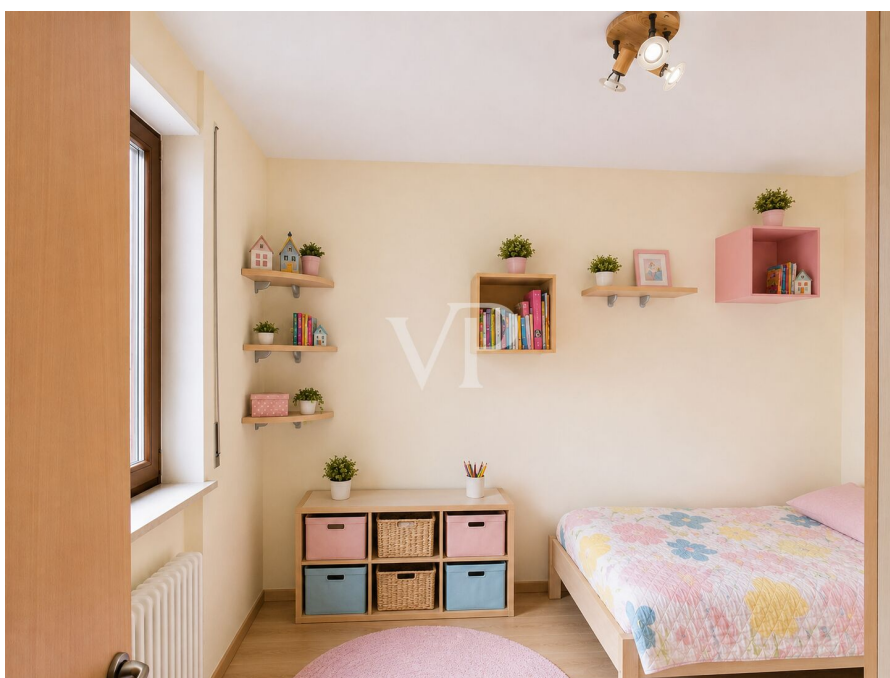
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Die Immobilie



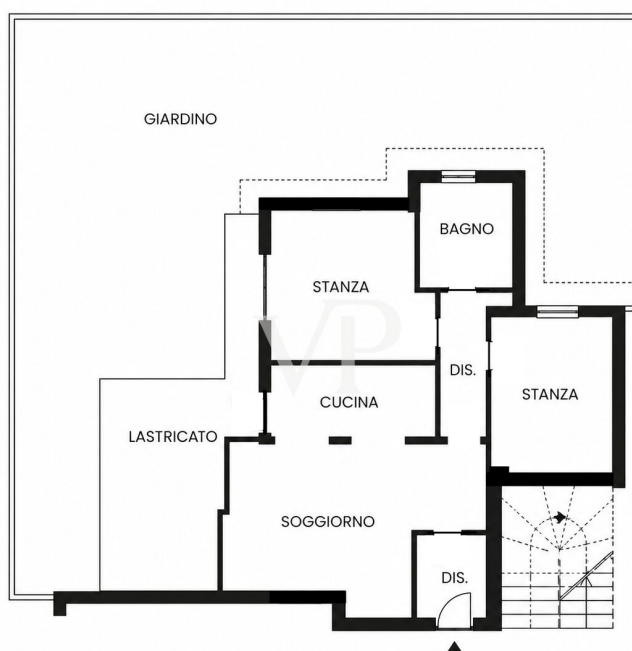
Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

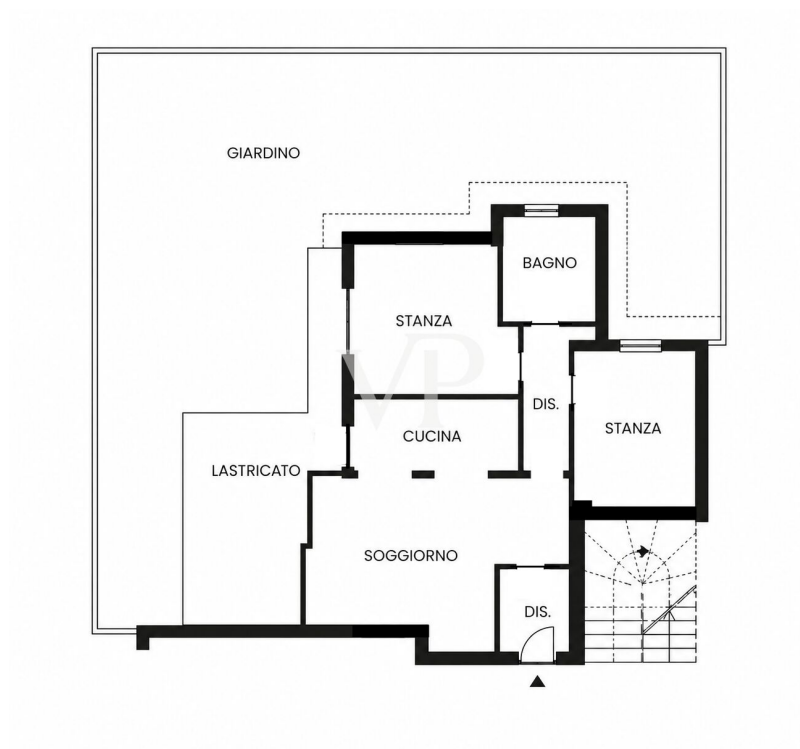
Die Immobilie



Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimhaHaus 'C'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im Erdgeschoss mit Garten. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: einen komfortablen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, der dank der großen Glasschiebefenster eine größere Geräumigkeit des Wohnbereichs bietet. Der Garten und die Terrasse schaffen eine entspannende und gemütliche Umgebung, ideal um angenehme Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung unabhängig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Das Angebot wird durch eine Garage (EXTRA Euro 35.000,00) und einen Keller ergänzt. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers - BZ, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Bozen in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

Objektnummer: IT264153057 - 39055 Laives

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com