

Bologna

# Elegante Drei-Zimmer-Wohnung im prestigeträchtigen Palazzo dei Notai mit Blick auf San Petronio

Objektnummer: IT264153034



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 560.000 EUR • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT264153034 |
| Etage        | 1           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 560.000 EUR           |
| Wohnung      | Etagenwohnung         |
| Provision    | provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 75 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



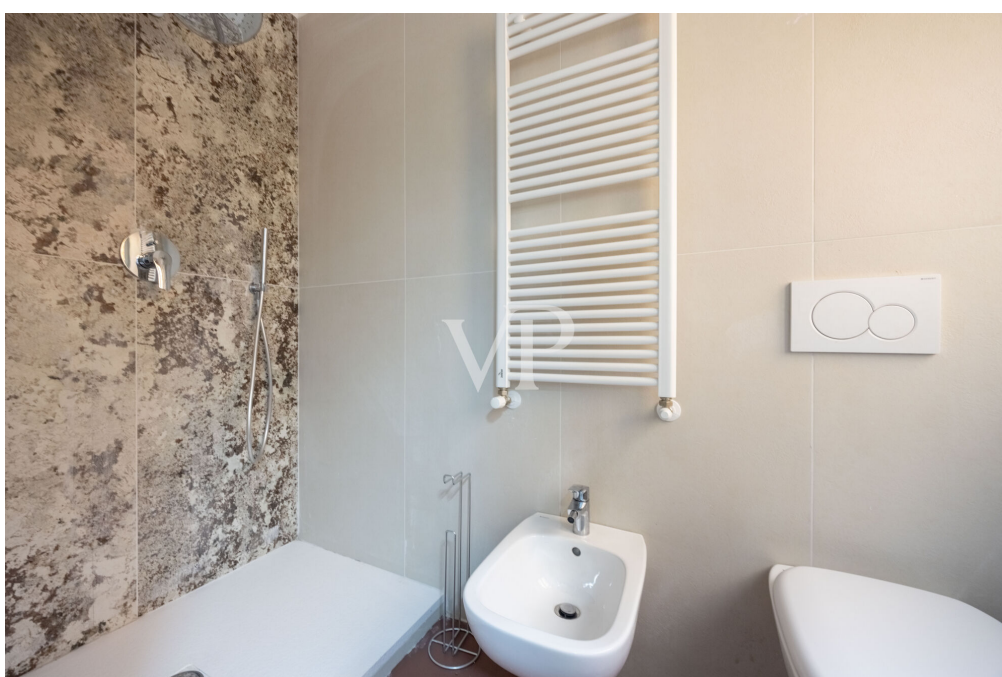
Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



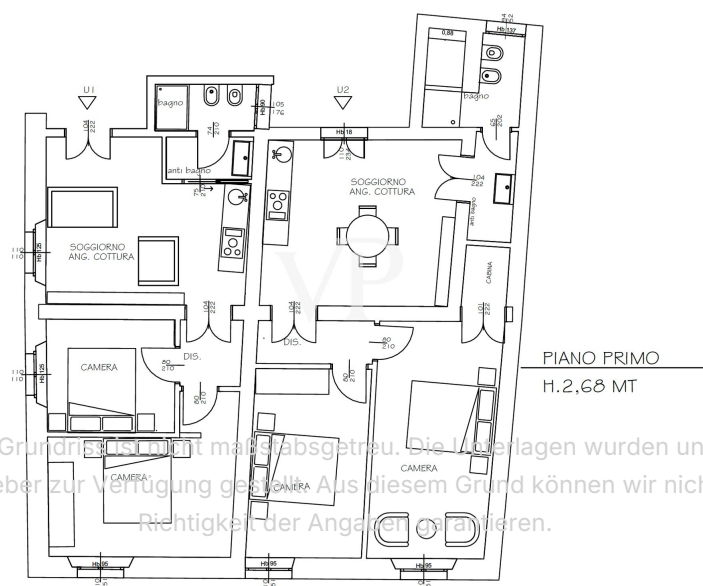
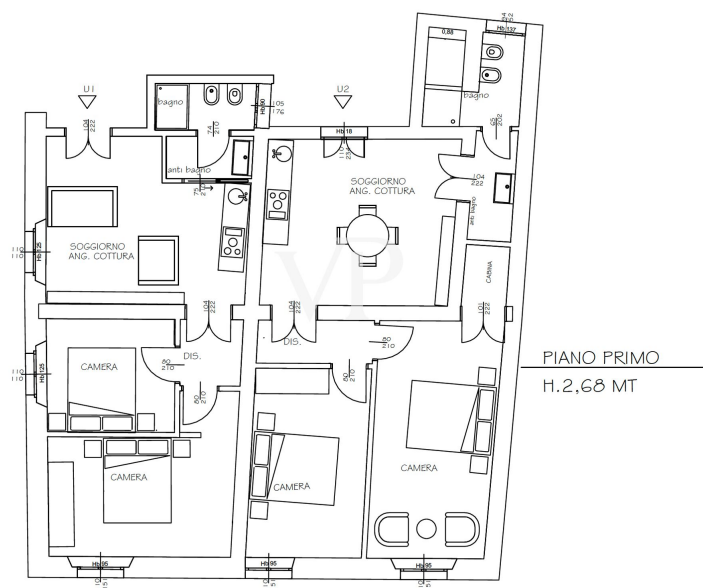
Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna**

## **Ein erster Eindruck**

### **PIAZZA MAGGIORE – PALAZZO DEI NOTAI**

Im Herzen von Bologna, im historischen Palazzo dei Notai in der Via dei Pignattari 1, stehen zwei stilvoll renovierte und vollständig neu eingerichtete Drei-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf. Die Immobilien befinden sich in einer der exklusivsten und charakteristischsten Lagen der Stadt, direkt neben der Basilika San Petronio.

Die Wohnungen liegen im ersten Obergeschoss mit Aufzug und überzeugen durch ihren besonderen Charme, helle Räume sowie einen ruhigen und privaten Wohnkomfort mitten in der Altstadt.

Beide Einheiten verfügen über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Wohnungen unterscheiden sich leicht in der Größe und können auf Wunsch auch zu einer großzügigen Einheit zusammengelegt werden.

Ideal sowohl als sofort bezugsfertiger Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage für Kurzzeitvermietungen.

Kaufpreis für die kleinere Einheit mit ca. 75 m<sup>2</sup>: 560.000 €.

**Objektnummer: IT264153034 - 40124 Bologna**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**