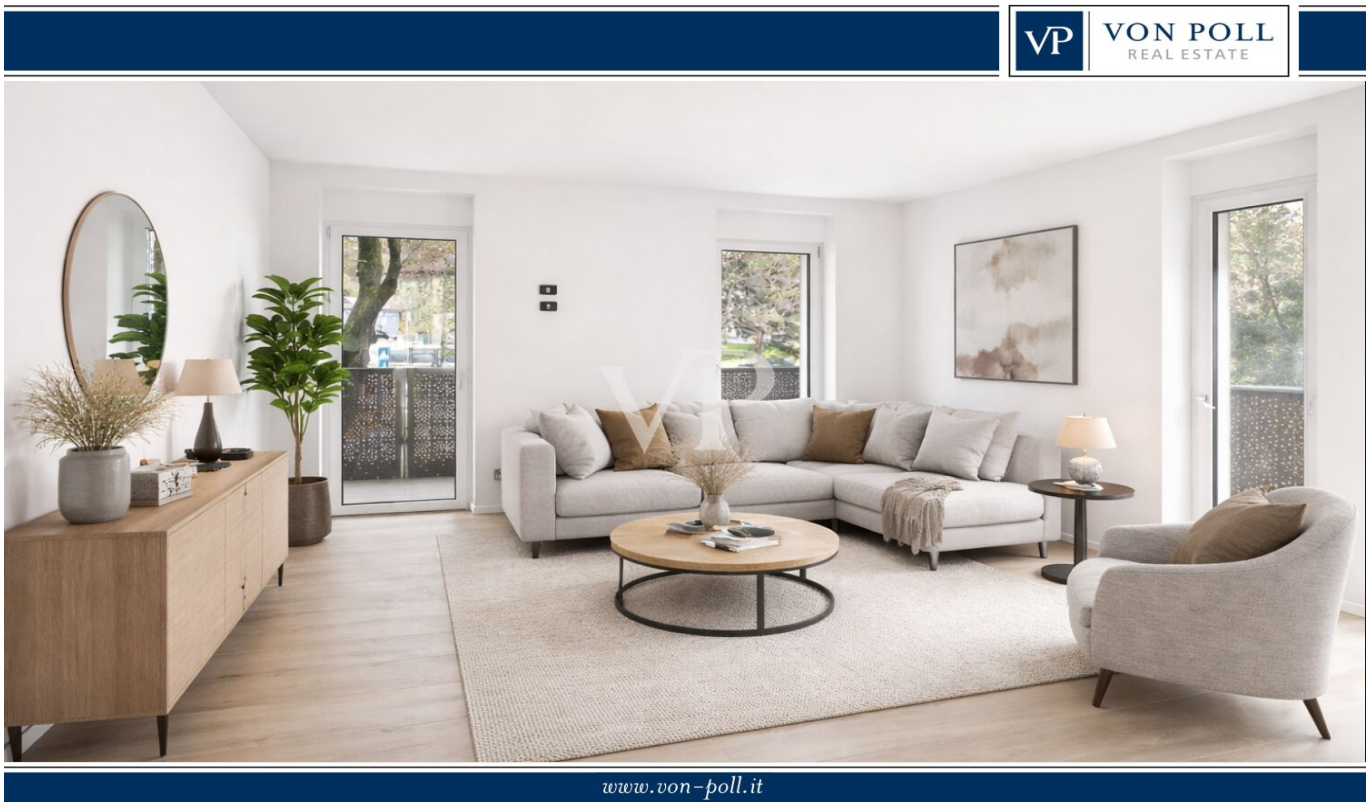
Bolzano

Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude

Objektnummer: IT264152905



KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152905	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 108 m²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 98 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergiebedarf	35.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.08.2035	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

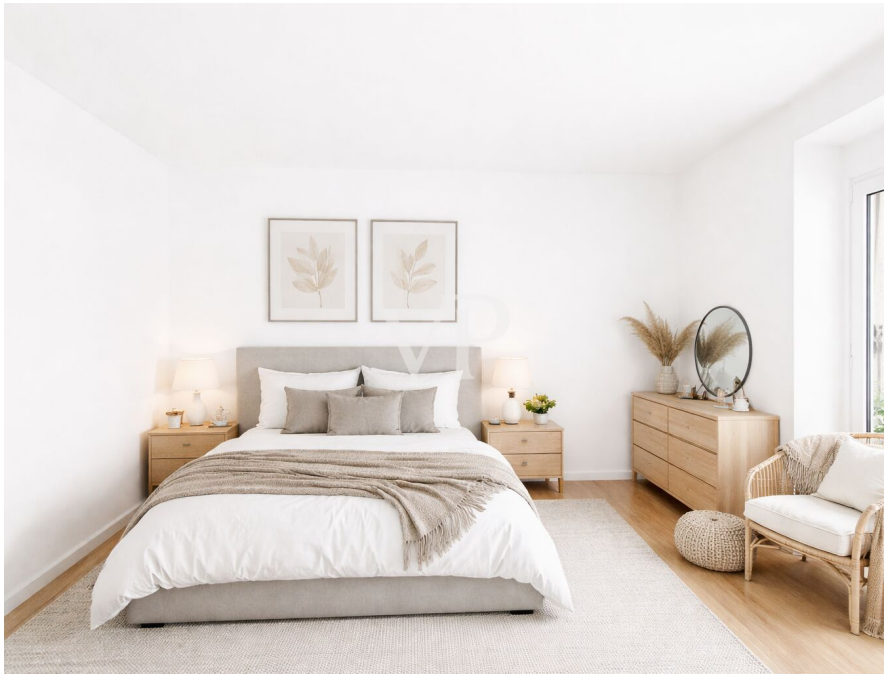
Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

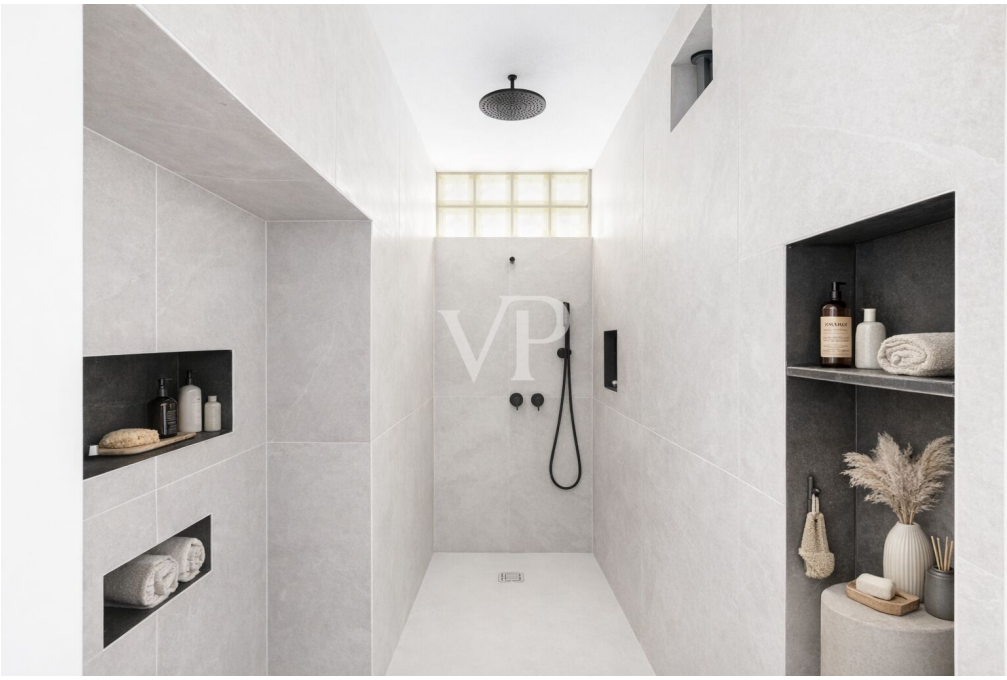
Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

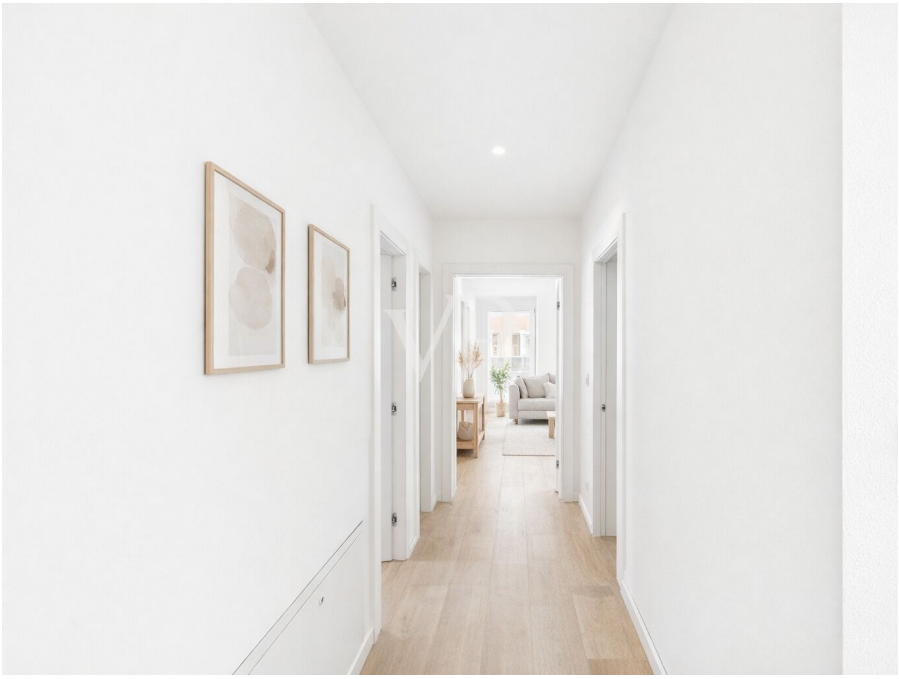


Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

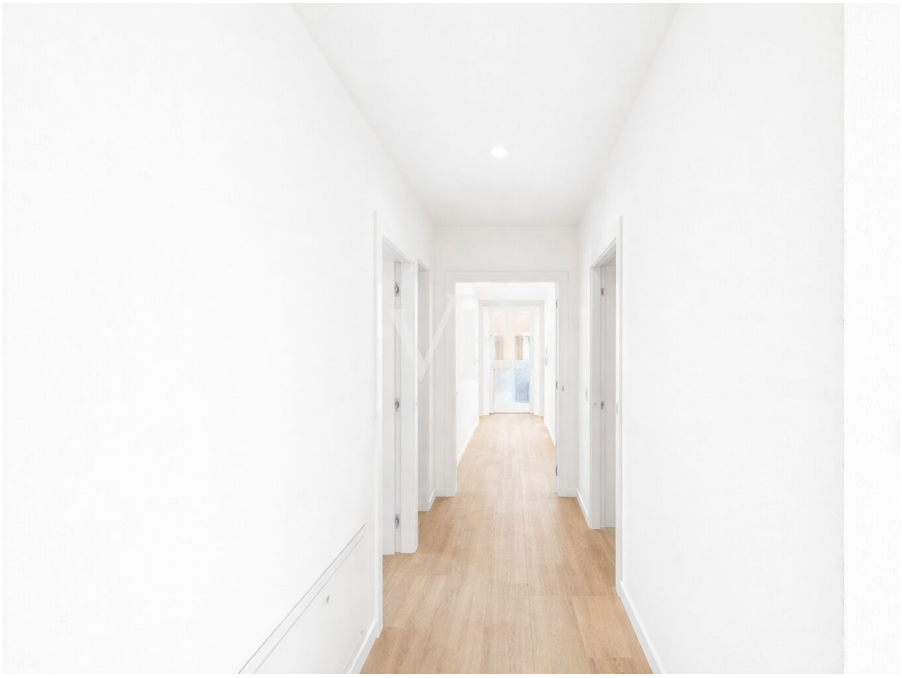
Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

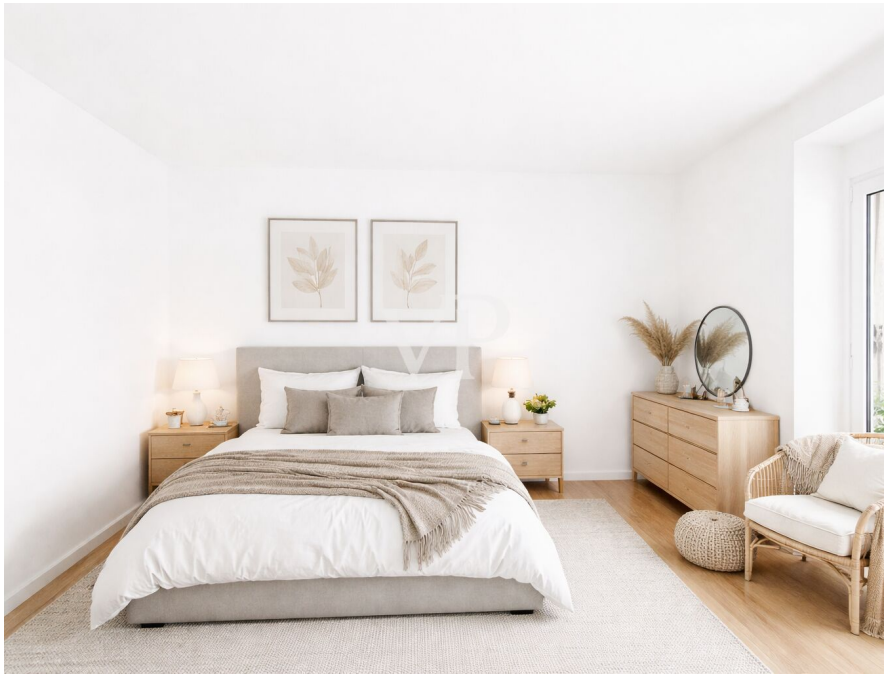
Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

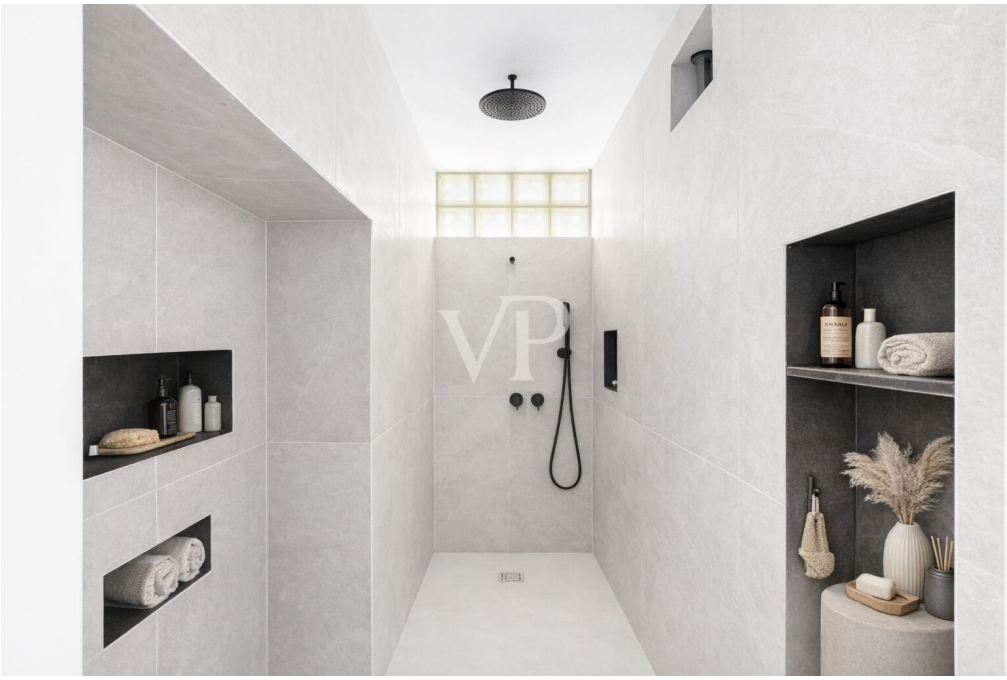
Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

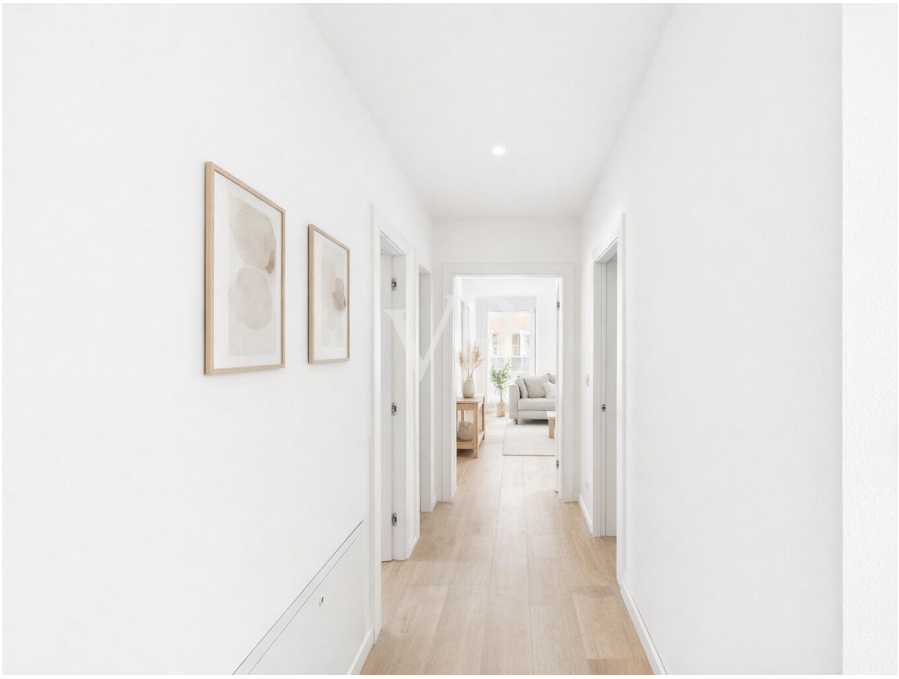


Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

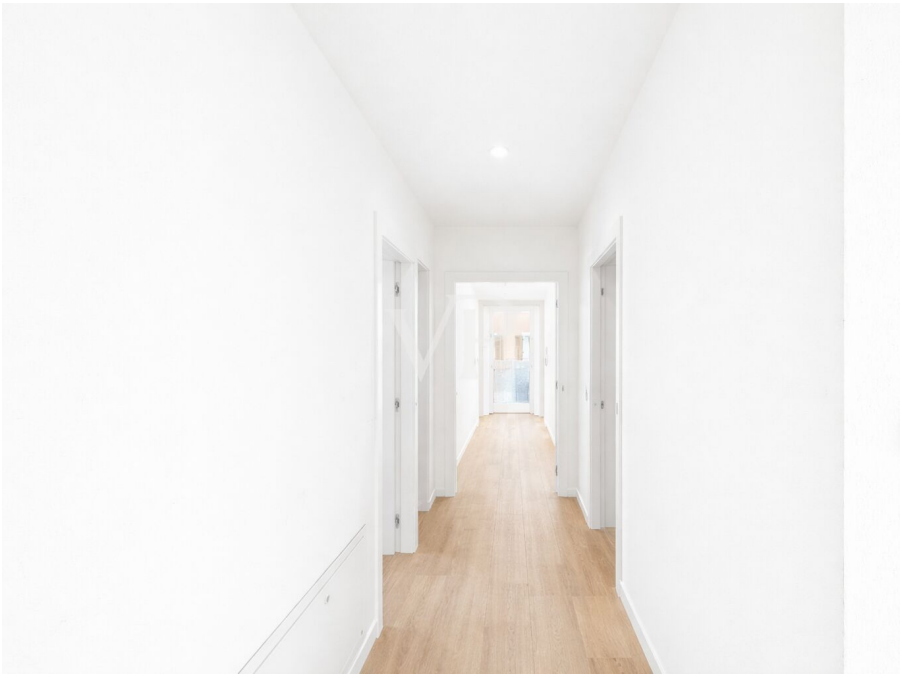
Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im ersten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Wohneinheit, die sich wie folgt aufteilt: eine komfortable Eingangshalle, ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon und eines über einen Zugang zur Terrasse verfügt, ein Hauptbadezimmer, ein Dienstbadezimmer und eine kleine Waschküche. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen privaten Garten im Obergeschoss, einen Motorrad-/Rollerabstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und ggf. einen nicht überdachten Stellplatz und/oder eine Garage zur Miete.
Baujahr 2025.
Gebäude NICHT genehmigt.
Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung und -kühlung
Wärmepumpe
Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher
Dreifach verglaste Fenster
Elektrische Aluminium-Rollläden
Hausautomatisierungssystem
Anordnung der Alarmanlage
Video-Gegensprechanlage
Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich
Moskitoschutzgitter
Kontrollierte mechanische Belüftung

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Objektnummer: IT264152905 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com