

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264152871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152871	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Baujahr	2023		

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.08.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



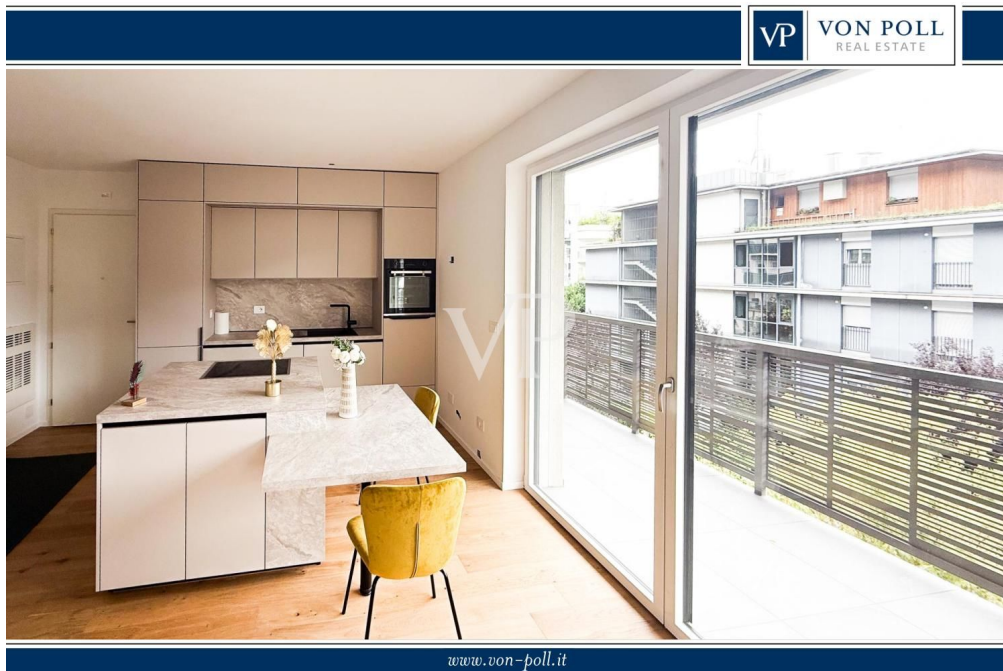
Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



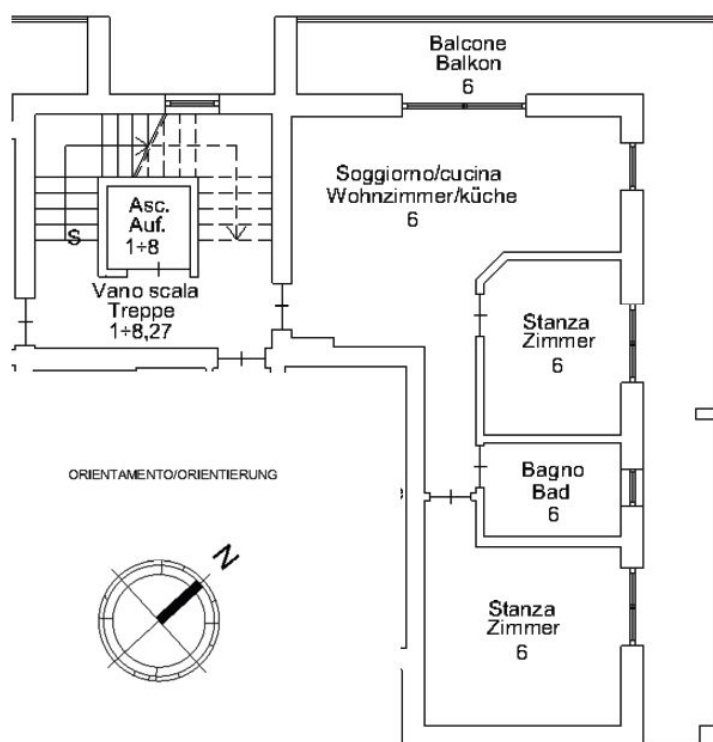
Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie

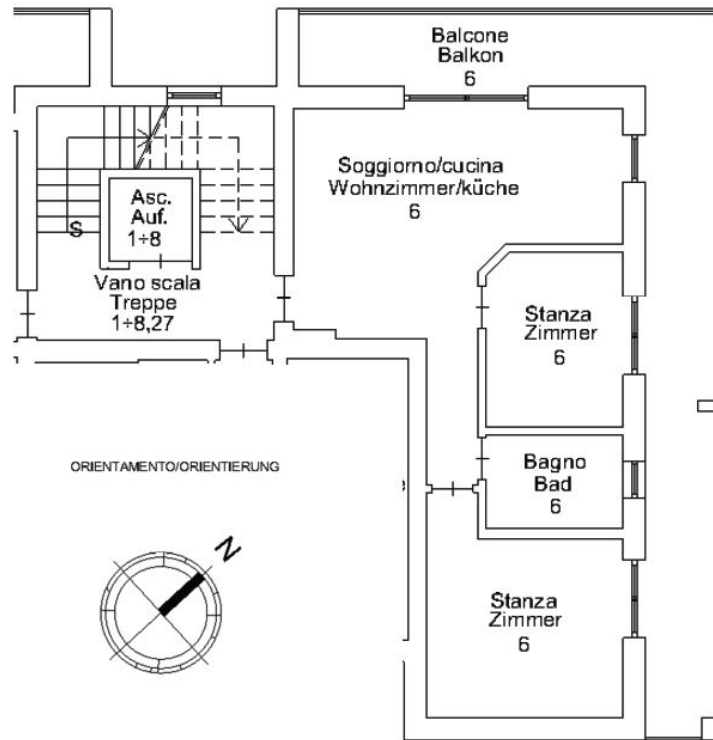


Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



PIANO SECONDO - 2. STOCK



## PIANO SECONDO - 2. STOCK

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ein erster Eindruck

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

**Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

**Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)