

Selva – Bolzano

Alpiner Luxus: Duplex mit Dampfbad in Wolkenstein in Gröden

Objektnummer: IT254152668



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 121 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152668
Wohnfläche	ca. 121 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1965
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 175 m²
Nutzfläche	ca. 145 m²
Ausstattung	Sauna

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	69.46 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.10.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



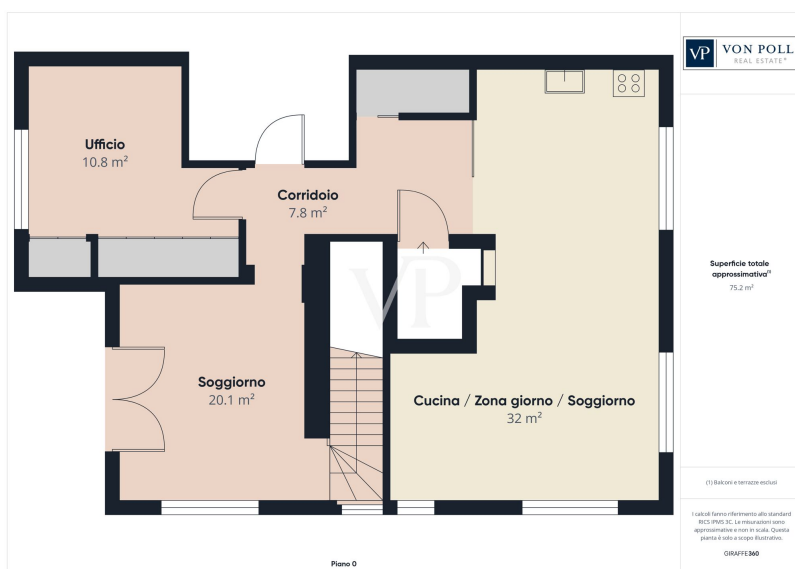
Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Ein erster Eindruck

Prestige-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, die sich durch ihre herrliche Süd-West-Ausrichtung und den freien Blick auf die Dolomiten auszeichnet.

Die komplett möblierte und mit Holzböden ausgestattete Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus: Eingang mit Garderobenbereich, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Bad und Zimmer mit Zugang zum Balkon. Im Obergeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und türkischem Bad.

Eine Doppelgarage und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Ausstattung und Details

Maßgeschneiderte Kleiderschränke, begehbare Kleiderschrank, Verdunkelungsrollos, elektrische Jalousie zum Schließen des Glasdachs, Dampfbad

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Alles zum Standort

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Objektnummer: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com