

Selva di Val Gardena

Dreizimmerwohnung mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT254152620



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152620
Wohnfläche	ca. 51 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	875.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 99 m²
Nutzfläche	ca. 60 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Gas

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



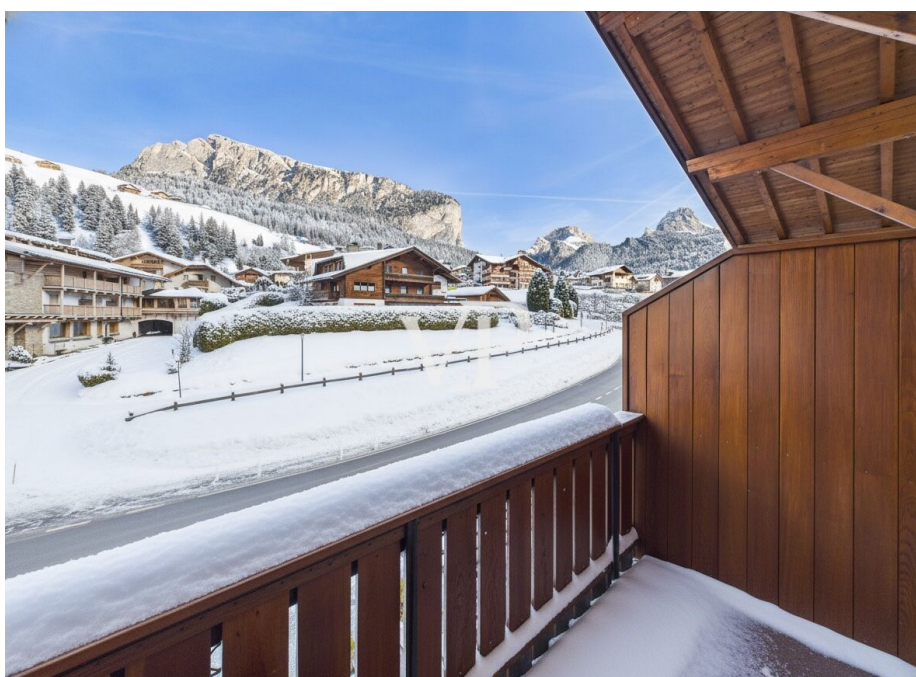
Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



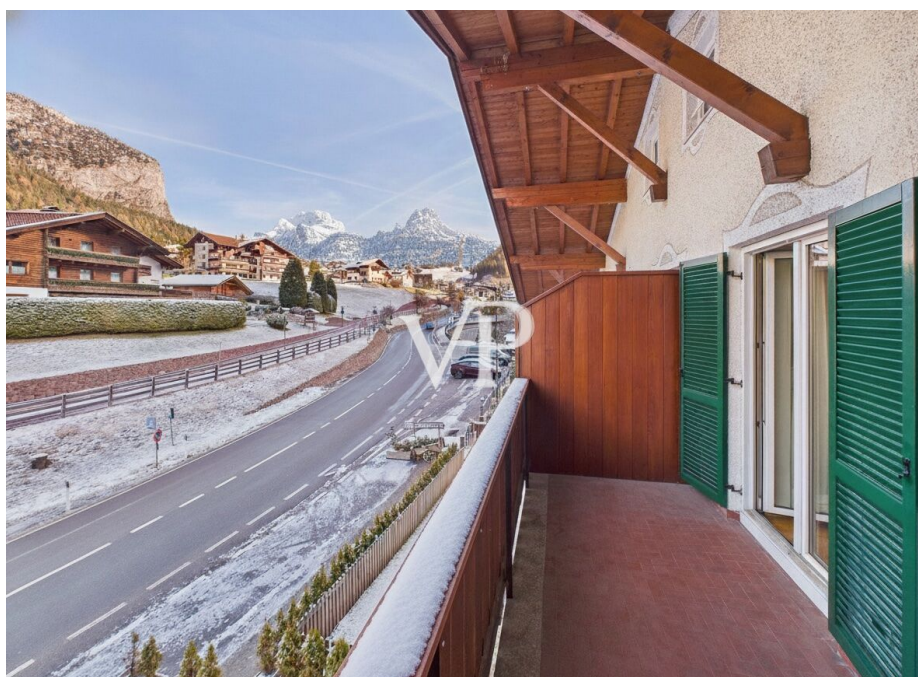
Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



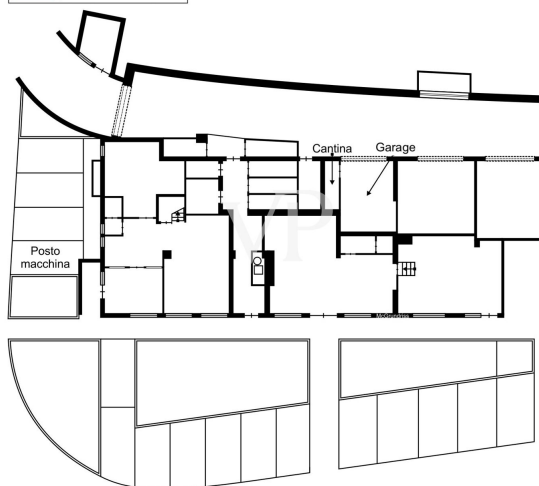
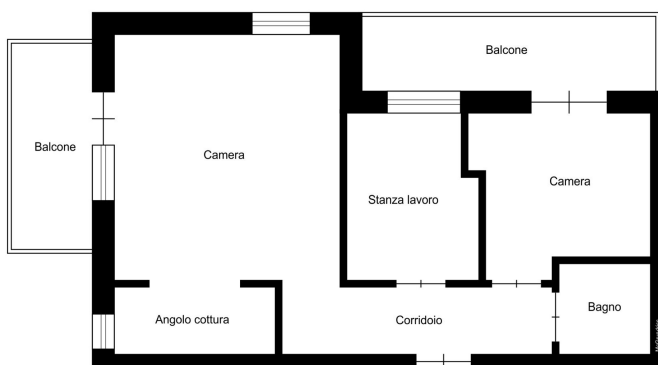
Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir Ihnen eine gemütliche, komplett eingerichtete und bezugsfertige Wohnung zum Kauf an.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, Kamin, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Terrassen.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage und einen Außenparkplatz vervollständigt.

Ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen der Dolomiten.

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Ausstattung und Details

- Doppelgarage
- Unüberdachter Parkplatz
- Keller
- Kamin
- Blick auf die Dolomiten
- Vollständig möbliert im Bergstil

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Alles zum Standort

In Wolkenstein in Gröden zu wohnen bedeutet, im Herzen der Dolomiten – einem UNESCO-Welterbe – zu leben, umgeben von einer außergewöhnlichen Berglandschaft und einem touristisch wie auch residentiell hochwertigen Umfeld. Der Ort verfügt über sämtliche wesentlichen Einrichtungen – Geschäfte, Restaurants, Schulen und Sportanlagen – und bietet ein gepflegtes, sicheres und sehr gut organisiertes Umfeld.

Im Winter zählt Wolkenstein zu den privilegierten Einstiegsorten in das Dolomiti-Superski-Gebiet und in die Sellaronda, mit Skipisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist der Ort ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Trekkingtouren und Mountainbike-Routen rund um den Langkofel, das Sellamassiv sowie den Naturpark Puez-Geisler.

Das trilinguale Umfeld (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hervorragende Lebensqualität machen Wolkenstein in Gröden zu einem erstklassigen Immobilienstandort – sowohl als Hauptwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einer der begehrtesten Regionen des gesamten Alpenraums.

Objektnummer: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com