

Mori

MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

Objektnummer: IT254152511



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117,4 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152511	Kaufpreis	595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 117,4 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 171 m²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 149 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	175.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie- Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Ein erster Eindruck

Das Apartment befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Wohnfläche von 149 m² ist diese Wohnung ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen.

Der große Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz schafft ein modernes und gemütliches Ambiente. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Bäder, beide mit Fenstern. Eine großzügige, umlaufende Terrasse, teilweise mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bietet einen privaten und geschützten Außenbereich.

Dank der Energieklasse A+, gemeinschaftlicher und privater Solaranlagen, Fußbodenheizung, Kühlung und Entfeuchtungssystem ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient.

Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Hausautomation (Smart Home), eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für höchste Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreigeschossigen Hauses mit Aufzug. Dank der Ausrichtung nach Süd/Ost/Nordwest ist sie sehr hell. Die ruhige Lage – angrenzend an einen Park und Gärten – macht diese Immobilie besonders attraktiv. Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit 40 m² (mit motorisiertem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m², beide im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist kurzfristig bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt liegt und bequem mit dem Auto zu erreichen ist.

Objektnummer: IT254152511 - 38065 Mori

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com