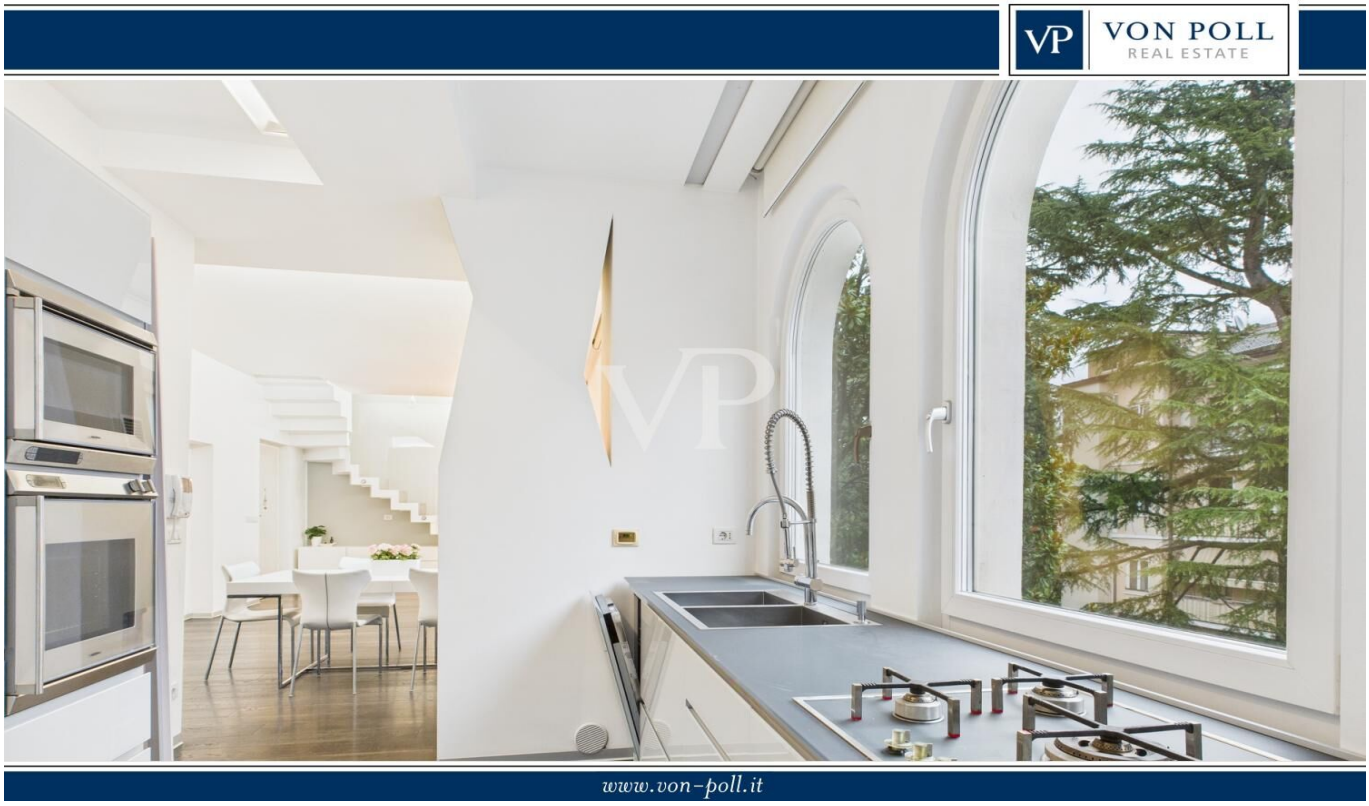
Bolzano

# Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

***Objektnummer: IT254152491***




**KAUFPREIS:** 996.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 173 m² • **ZIMMER:** 4

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT254152491 |
| Wohnfläche | ca. 173 m² |
| Etage | 3 |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1932 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 996.000 EUR |
| Wohnung | Penthouse |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 216 m² |
| Ausstattung | Sauna, Kamin, Balkon |

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieausweis gültig bis | 05.09.2035 |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | BEDARF |
| Endenergiebedarf | 70.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | B |
| Baujahr laut Energieausweis | 2017 |

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Ein erster Eindruck

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.
Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

-Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
-zertifizierter Holzkamin
-Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
-drei Schlafzimmer
-Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
-Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
-Eigener Waschraum
-Privater Garten von 130 m²
-Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
-teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

**Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com