

Merano

Elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT254152484



KAUFPREIS: 720.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134 m² • ZIMMER: 5



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	ca. 134 m ²	
Wohnfläche		
Etage	1	
Zimmer	5	
Schlafzimmer	4	
Badezimmer	2	
Baujahr	1900	
Stellplatz	2 x Freiplatz	

720.000 EUR	
Etagenwohnung	
Provisionspflichtig	
ca. 179 m² Terrasse	



Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher	Fern	Energieauswe
Energieträger		Endenergiebed
Energieausweis gültig bis	20.03.2035	Energie- Effizienzklasse

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	200.00 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	G
EIIIZIEIIZKIASSE	

























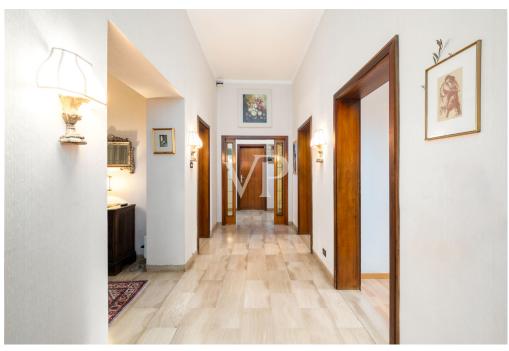
























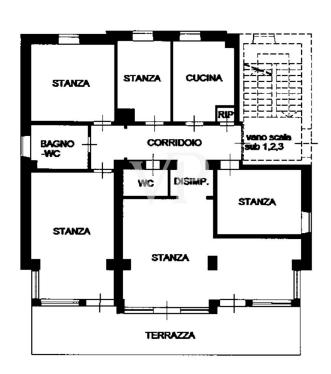


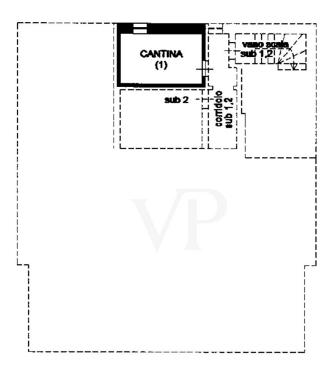






Grundrisse





PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO) H = 3,40 m

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Ein erster Eindruck

Dieses elegante und großzügige Fünfzimmerapartment befindet sich in einem sehr gepflegten und gehobenen Wohnumfeld. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gästebad sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen. Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage.

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch zwei Außenstellplätze und zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohneinheit in mehrere Apartments aufzuteilen.



Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com