

Bolzano

Bassano-del-Grappa-Straße: Renovierte Zweizimmerwohnung mit praktischem Hobbyraum

Objektnummer: IT254152182



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 260.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152182
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1961

Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 65 m²

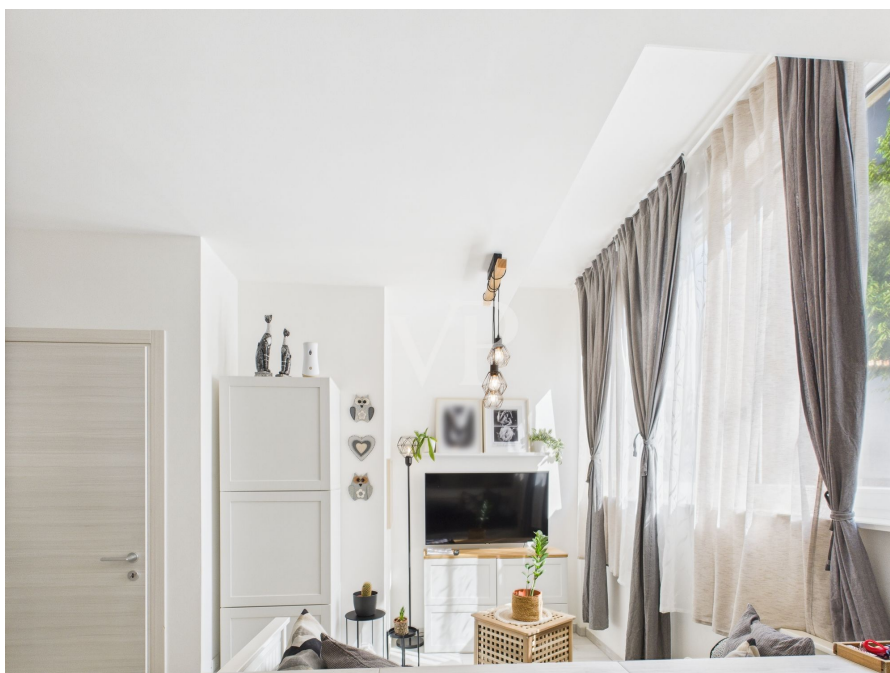
Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	01.10.2031	Energie- Effizienzklasse	G
		Baujahr laut Energieausweis	1961

Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



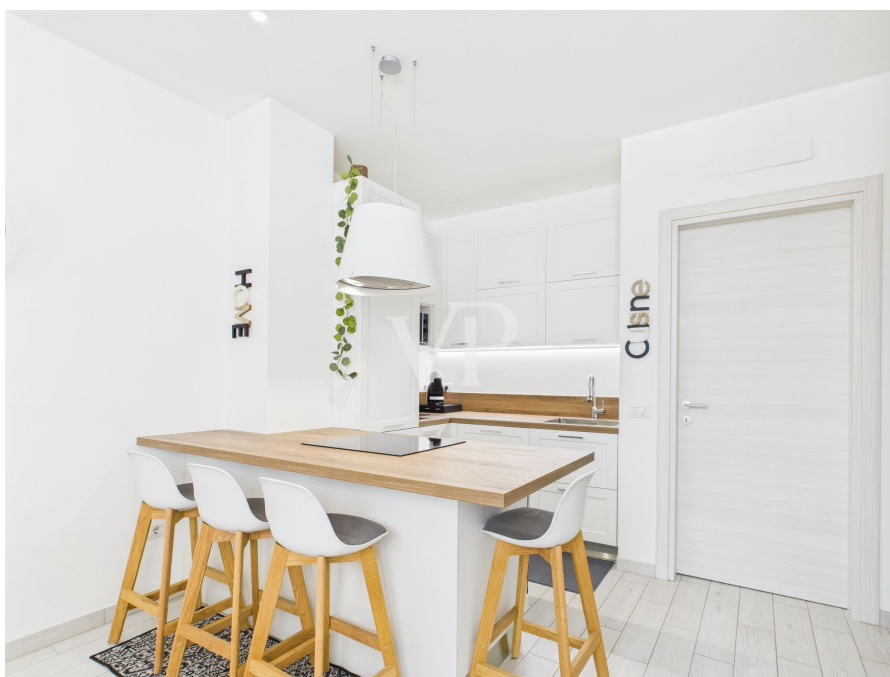
Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



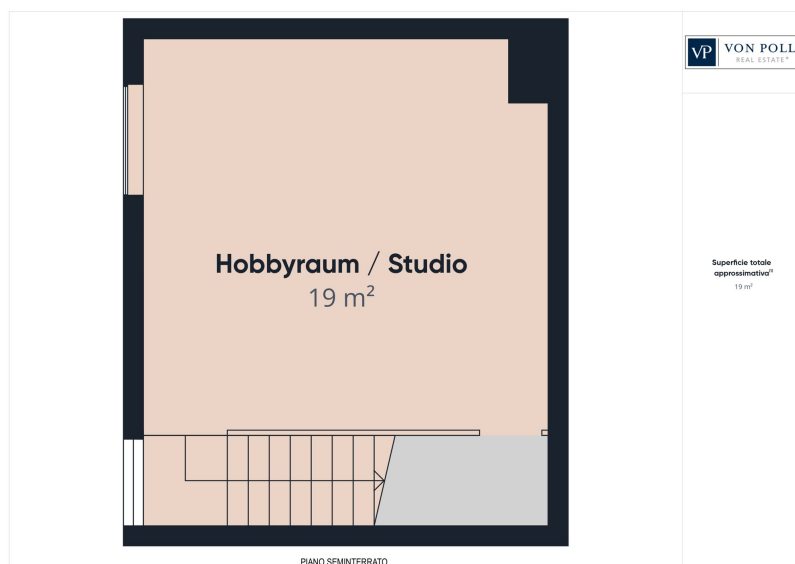
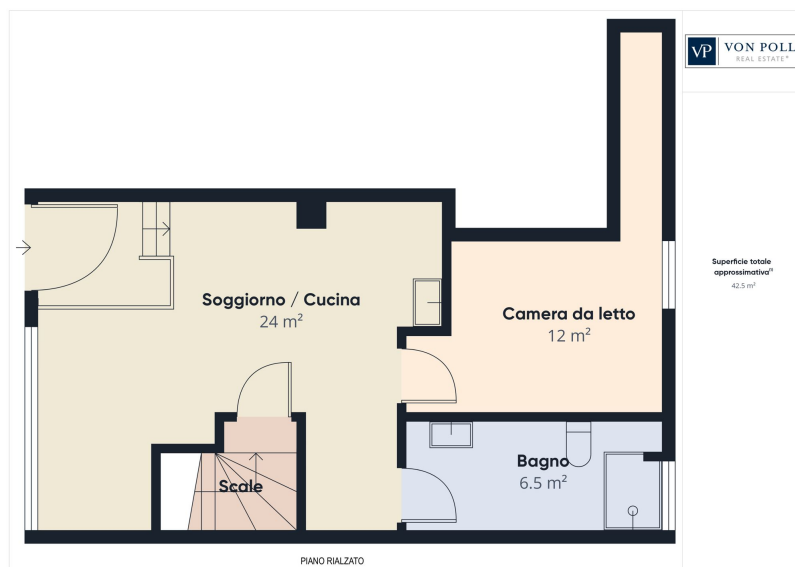
Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

In der beliebten und besonders grünen Wohngegend rund um die Bassano del Grappa Straße in Bozen bieten wir exklusiv eine elegante, vollständig renovierte Einzimmerwohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage – nur wenige Schritte von den Uferpromenaden und den größten Stadtparks entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtnettogeschossfläche von rund 61,57m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Im Hochparterre befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Flur mit Garderobenlösung sowie ein modernes, verglastes Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss bietet einen weiteren Raum mit natürlichem Lichteinfall – ideal als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Ein gemeinschaftlicher Parkplatz im Außenbereich steht zur Verfügung und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 79, L.P. 13/1997 und ist daher für Personen mit Wohnsitz in der Provinz Bozen oder mit entsprechender Eignung vorgesehen. Gerne beraten wir Sie dazu im Detail.

Die Lage vereint Zentrumsnähe mit hoher Lebensqualität: Supermärkte, Schulen, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Via Milano gehört zu den am besten erschlossenen Wohngegenden Bozens, während die Bassano del Grappa Straße Diskretion und Ruhe in zentraler Lage garantiert.

Ein virtueller Rundgang ist online über alle gängigen Immobilienportale oder direkt per QR-Code in unserer Broschüre verfügbar.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

Objektnummer: IT254152182 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com