Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Herrliche und große Zweizimmerwohnung - Neubau

Objektnummer: IT244151008

KAUFPREIS: 465.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48,6 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151008
Wohnfläche	ca. 48,6 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 18000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 45000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	465.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 68 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	19.01.2034

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	15.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Nicht weit oberhalb von St. Pauls / Eppan im Ortsteil Aich wurde im Jahr 2005 ein kurioser Fund gemacht. Bei Bauarbeiten stieß man auf die Überreste einer Wohnanlage, die auf das 4. Jahrhundert n. Chr. datiert wird. Je mehr davon zum Vorschein kam, desto klarer wurde, dass es sich dabei um eine prunkvolle römische Villa handelt. Dies beweist, schon die alten Römer wussten die schöne Aussicht im heutigen Aichweg zu schätzen und wer weiß, vielleicht bewunderten sie auch gar manche Iris (altgriechisch Íris, deutsch ‚Regenbogen'). Das geplante Mehrfamilienhaus umfasst sieben Wohneinheiten mit Privatgärten und großzügigen Terrassen in den oberen Stockwerken. Die Inneneinteilung der Wohnung kann vom Kunden (je nach Baufortschritt) individuell gestaltet werden. Errichtet wird die Villa Iris im Klimahaus A Nature Standard. Besonderes Augenmerk wird auf die natürliche Belichtung, Raumluftqualität, Wassermanagement und Schallschutz gelegt.

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

St. Pauls ist ein idyllisches Dorf und liegt eingebettet in die Weinberge und Apfelhaine der Südtiroler Weinstraße, einem Gebiet, das für seine beeindruckende Naturschönheit und landwirtschaftliche Vielfalt bekannt ist. Das Dorf liegt etwa 15 Kilometer südwestlich von Bozen, der Landeshauptstadt von Südtirol. Die Umgebung von St. Pauls zeichnet sich durch sanfte Hügel, Weinreben, Obstgärten und historische Bauwerke aus. Das milde Klima und die fruchtbaren Böden tragen dazu bei, dass die Region für den Wein- und Obstanbau besonders geeignet ist.

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com