Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraktives Einfamilienhaus in Deutschnofen

Objektnummer: IT23415804

KAUFPREIS: 950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 127 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 364 m^2

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415804
Wohnfläche	ca. 127 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2000

Kaufpreis	950.000 EUR
Haus	
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 250 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	10.03.2032
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	152.97 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Dieses freistehende und attraktive Haus im Südtiroler Landhausstil befindet sich im beliebten Ferienort Deutschnofen. Das Haus erstreckt sich auf insgesamt vier Stockwerke und wurde im Jahr 2000 auf einem circa 360 m² großen Grundstück errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein Tages-WC, ein Arbeitsraum, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kaminofen. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es noch einen vielseitig nutzbaren Dachboden. Das Kellergeschoss verfügt über eine Doppelgarage und verschiedene sehr großzügige Kellerräume. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 127 m² Nettowohnfläche und ausreichend Außenflächen, die ein angenehmes Wohnen in allen Jahreszeiten ermöglichen. Beheizt wird diese Immobilie über eine Gasheizung mit Heizkörpern und zusätzlich einem Kaminofen im Erdgeschoss. Eine rundum attraktive Immobilie in ansprechender Umgebung.

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Wer Berge liebt, der liebt auch die Bergdorfgemeinde Deutschnofen in der Ferienregion Eggental rund um die majestätische Bergkulisse des Rosengarten-Latemar. Umkränzt von einer beeindruckenden Gebirgskette lässt der landschaftliche Reiz der Regglberger Hochfläche nicht nur die Herzen der Naturfreunde höher schlagen. Das liebliche Bergdorf mit seinen ca. 4.000 Einwohnern, idyllisch im Hochplateau des “Regglberg” eingebettet, liegt auf 1.350 m Meereshöhe und ist somit der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen. Starten Sie wunderbare Wanderungen oder Mountainbike Touren direkt von zu Hause aus. In unmittelbarer Dorfnähe ist ein Ski-Übungslift, ideal für Kinder und Anfänger. Deutschnofen ist auch durch einen Shuttlebus mit dem Ski Center Latemar-Obereggen verbunden, welches als eines der beliebtesten Skigebiete in den Dolomiten gilt. Und auch einer der bekanntesten Wallfahrtsorte Südtirols ist in direkter Nähe zu finden, das Kloster Maria Weißenstein. Hier können Sie nicht nur die barocke Kirche aus dem XVII Jahrhundert bewundern, sondern auch das atemberaubende Panorama, das bis zur Ortlergruppe reicht. In kurzer Distanz befindet sich u.a. auch der 18-Loch Golfplatz in Petersberg. Die Landeshauptstadt Bozen liegt nur 28 km entfernt und ist gut durch die ausgebauten Straßen erreichbar.

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com