

Garbsen

# Hotel mit 67 Zimmern

Objektnummer: 26380005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.960.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 6.700 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26380005</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.960.000 EUR</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1950</b>	<b>Gastgewerbe</b>	<b>Hotels</b>
		<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis</b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 2400 m<sup>2</sup></b>

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Ein erster Eindruck**

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Alles zum Standort**

**Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen**

**Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.**

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Weitere Informationen**

**Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.**

**DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Objektnummer: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Michael Sommer**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**

**E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**