

Garbsen / Havelse

Modernes Wohn- und Geschäftshaus in Havelse

Objektnummer: 23380039



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 880.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125,58 m² • GRUNDSTÜCK: 700 m²

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Auf einen Blick

Objektnummer	23380039	Kaufpreis	880.000 EUR
Wohnfläche	ca. 125,58 m ²	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr	2013	Provision	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Gesamtfläche	ca. 301 m ²
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Die Immobilie



Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Ein erster Eindruck

- Grundstück ca. 700 m² - Gewerbefläche EG ca. 176 m² - Wohnfläche OG ca. 125,58 m²
- 2 Balkone und eine Terrasse - 9 PKW-Stellplätze - Fußbodenheizung in beiden Etagen
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Alles zum Standort

Garbsen, eine beliebte Universitätsstadt am westlichen Stadtrand von Hannover, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Der Stadtteil Havelse grenzt direkt an den malerischen Marienwerder Wald, der als Naherholungsgebiet bekannt ist. Hier können Sie herrliche Radtouren unternehmen oder entspannende Spaziergänge genießen. In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie finden Sie eine Vielzahl von Fachgeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken und Ärzten sowie gemütliche Restaurants und verschiedene Sporteinrichtungen. Die Stadt ist gut vernetzt, Buslinien des Großraum-Verkehrs Hannover bieten Verbindungen innerhalb des Stadtgebiets und zu benachbarten Orten. Die Innenstadt von Hannover ist sowohl mit der Stadtbahn als auch mit dem Auto in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Weitere Informationen

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com