

Duisburg

# In absoluter zentraler Lage

Objektnummer: YN369



KAUFPREIS: 480.000 EUR

Objektnummer: YN369 - 47051 Duisburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: YN369 - 47051 Duisburg

## Auf einen Blick

|              |       |           |   |
|--------------|-------|-----------|---|
| Objektnummer | YN369 | Kaufpreis | 480.000 EUR   |
|              |       | Provision | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: YN369 - 47051 Duisburg

## Die Immobilie



### Mehrfamilienhaus in Hafennähe

Oberstraße 41, 47051 Duisburg

ca. 285 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße

ca. 332 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche

ca. 1960  
Baujahr

ca. 23.940 €  
JNKM (IST)

480.000 €  
Kaufpreis

Objektnummer: YN369 - 47051 Duisburg

## Ein erster Eindruck

- MFH in sehr zentraler Lage
- Fernwärme

Objektnummer: YN369 - 47051 Duisburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 38 05 72 20

E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)