

Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

# Wunderschöne Chalet mit Garten und Pool, nur wenige Schritte von der Playa de Muro entfernt

Objektnummer: ES265912



**KAUFPREIS: 669.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 190 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265912</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>669.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Chalet</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Freiplatz</b>		

Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



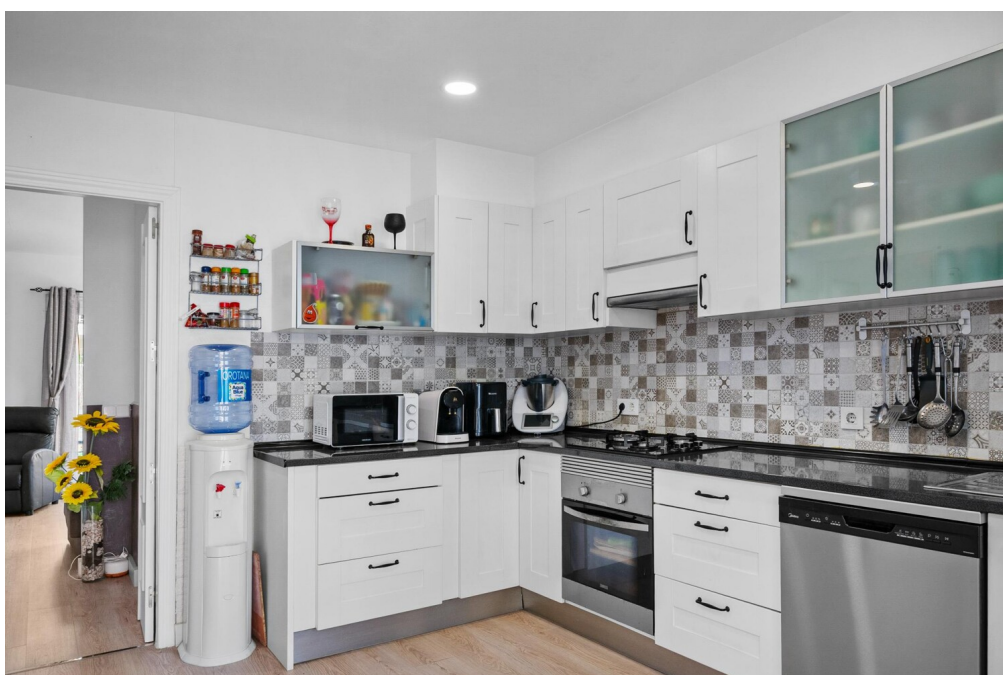
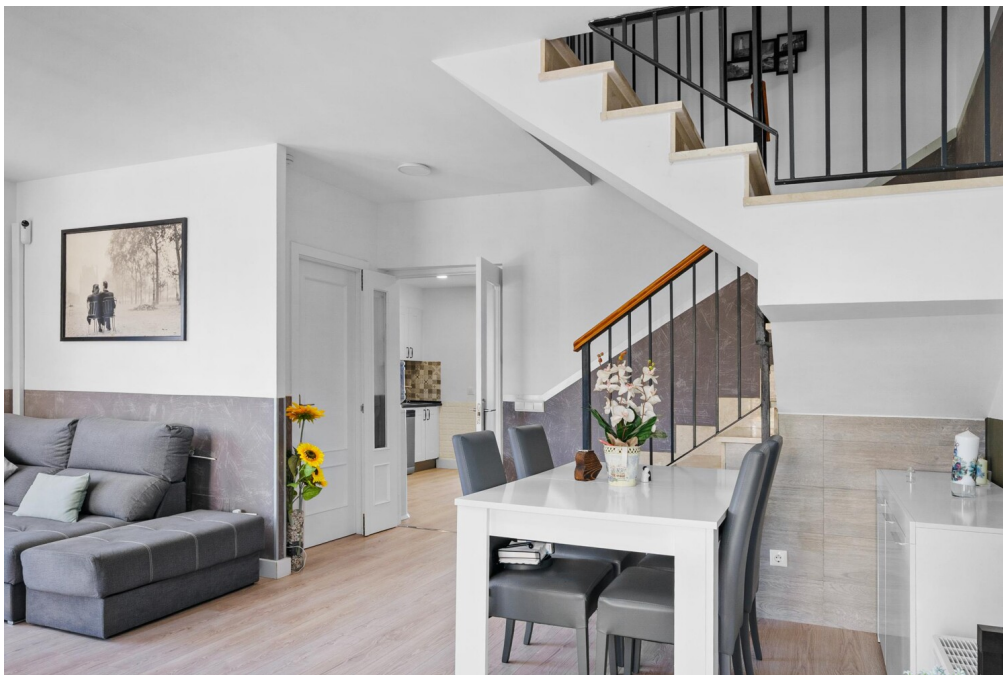
Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



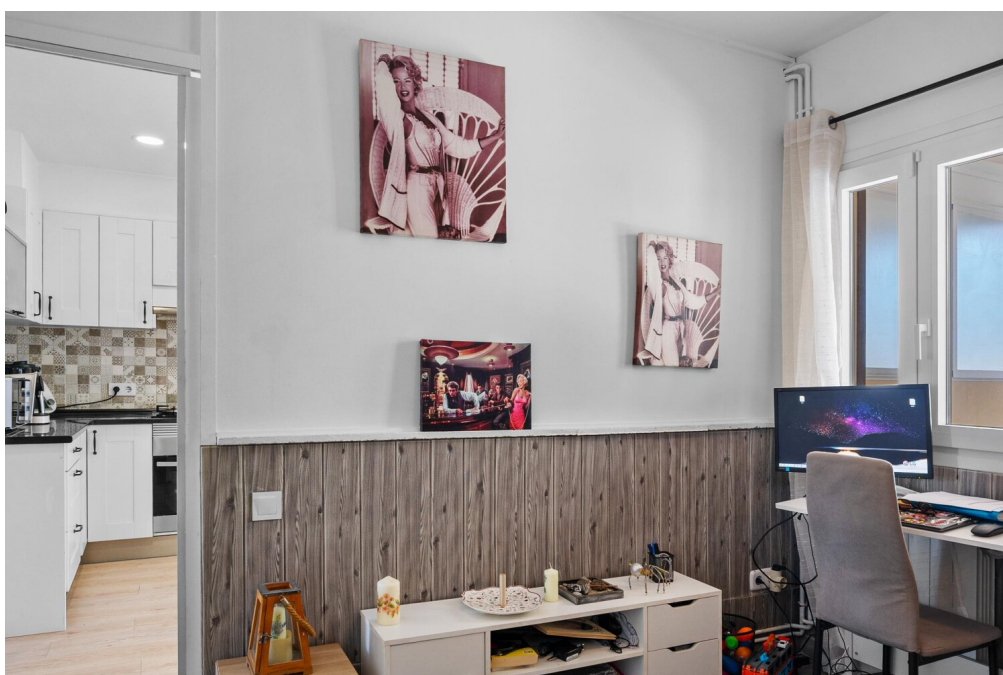
Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



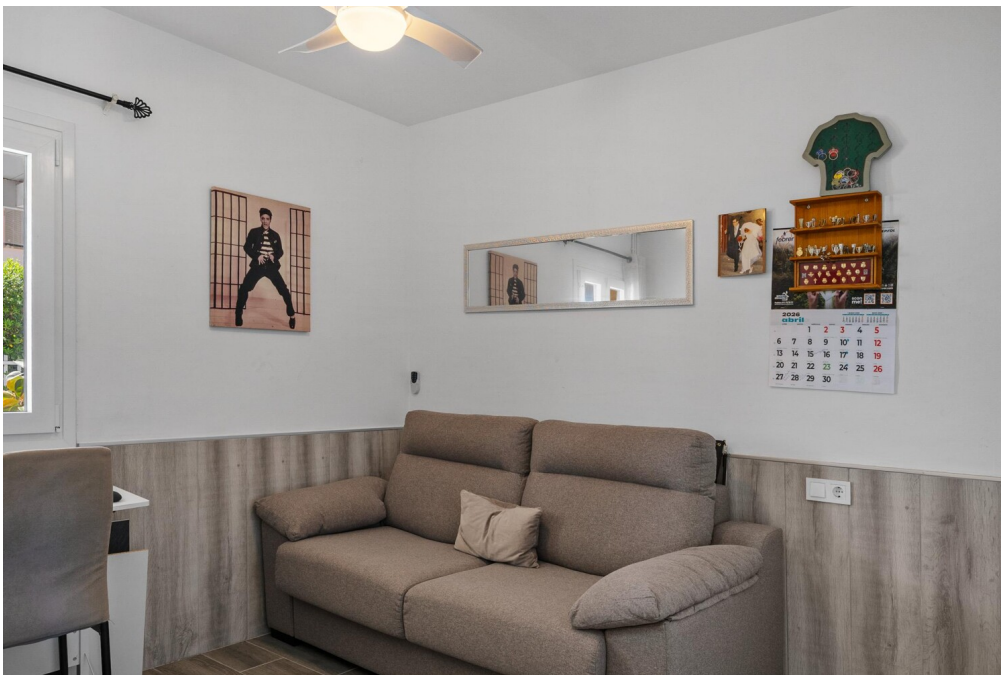
Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



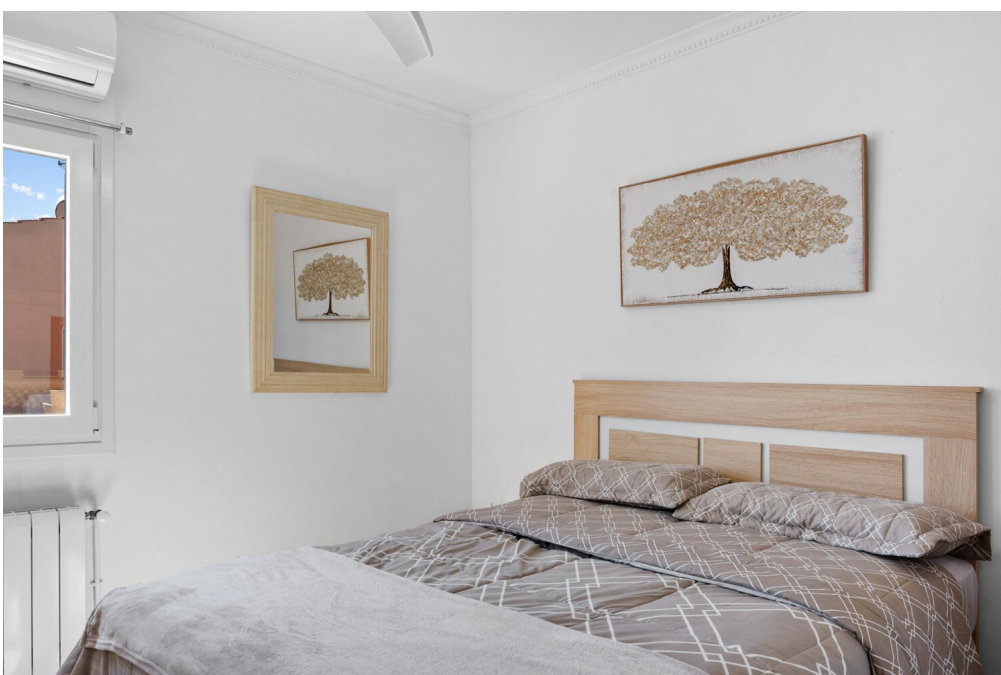
Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



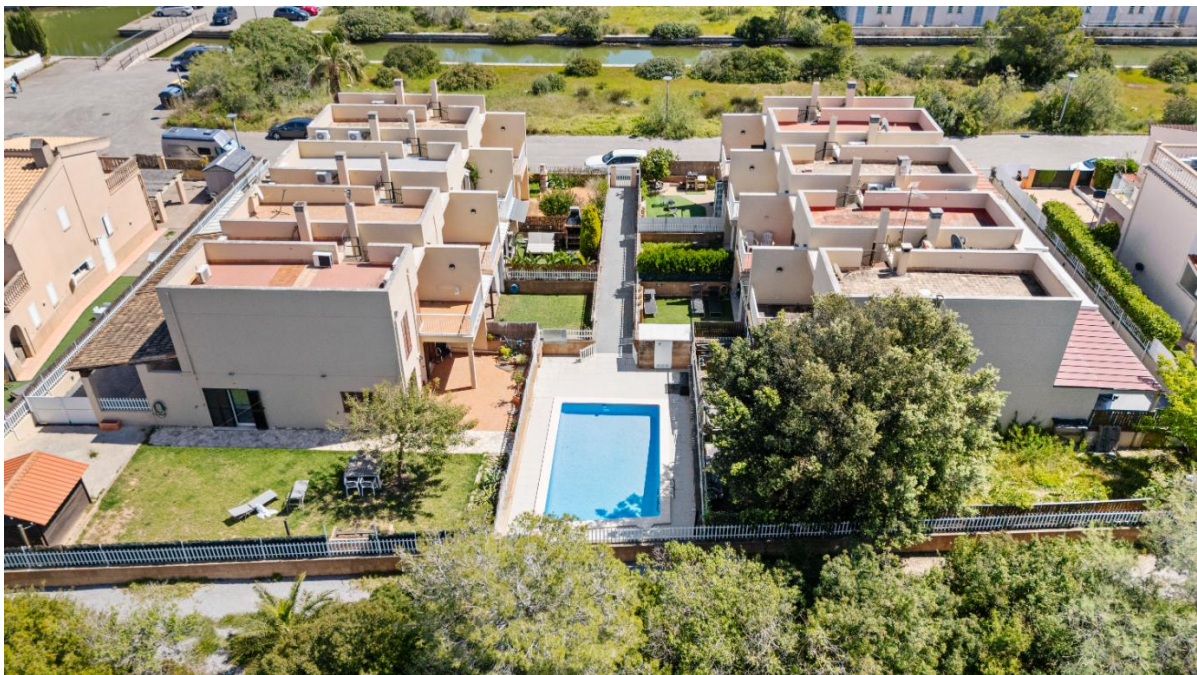
Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Die komplett eingerichtete Küche verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung und Gasversorgung.

Die Immobilie wurde durch hochwertige Ausstattungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet, darunter neue Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, die eine bessere Isolierung gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und ein Osmosesystem, was die Wasserqualität deutlich verbessert.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche, verglaste Veranda mit Schiebefenstern, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man in den privaten Garten mit Kunstrasen und LED-Beleuchtung – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder Familienzeit.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein großzügiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Reihenhaus ist eines von insgesamt acht Häusern in einer kleinen, gepflegten und ruhigen Wohnanlage, deren Bewohner sich einen gemeinschaftlichen Pool teilen. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zum Meer und die gute Parksituation aus – ein seltener Vorteil in Küstengebieten.

Eine bezugsfertige Immobilie, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren**

**Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.**

**Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.**

**Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.**

**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**