Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Wunderschönes Penthouse mit unvergleichlichem Ausblick in erster Linie in Puerto de Alcúdia

Objektnummer: ES265839

KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 164 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265839	Kaufpreis	1.400.000 EUR
Wohnfläche	ca. 164 m²	Wohnung	Penthouse
Etage	4	Ausstattung	Gäste-WC
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2009		

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

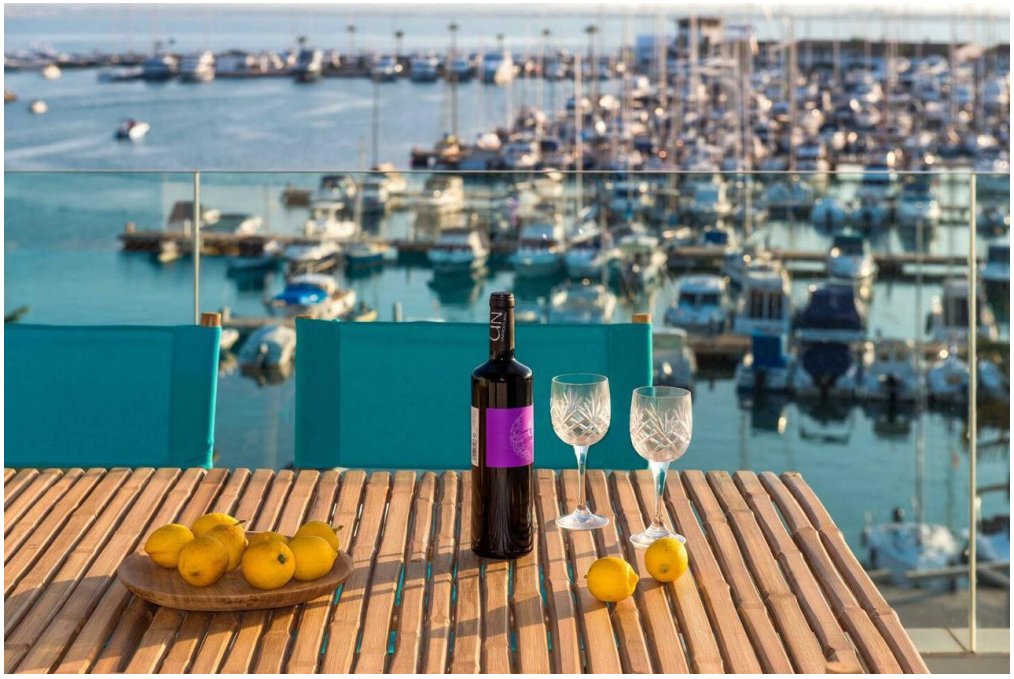
Die Immobilie

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

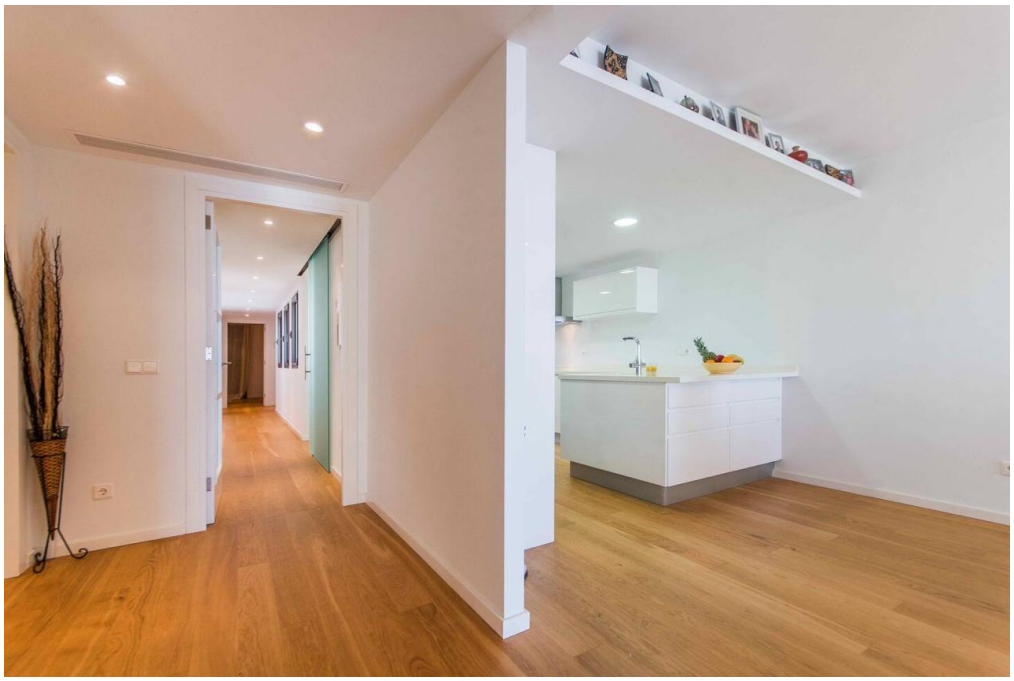


Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie

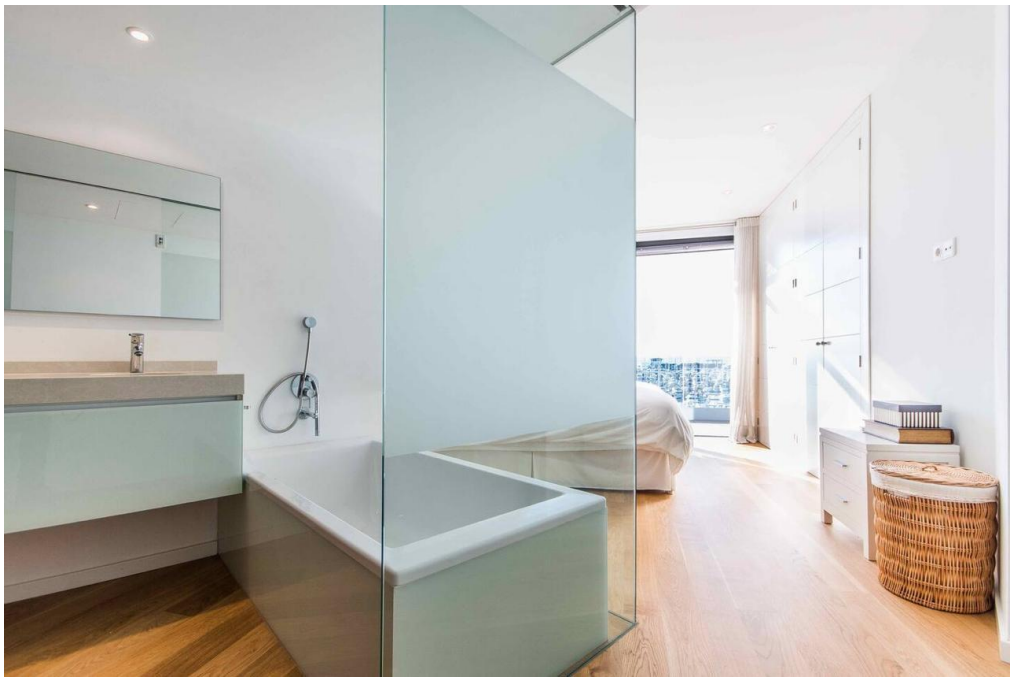
Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie



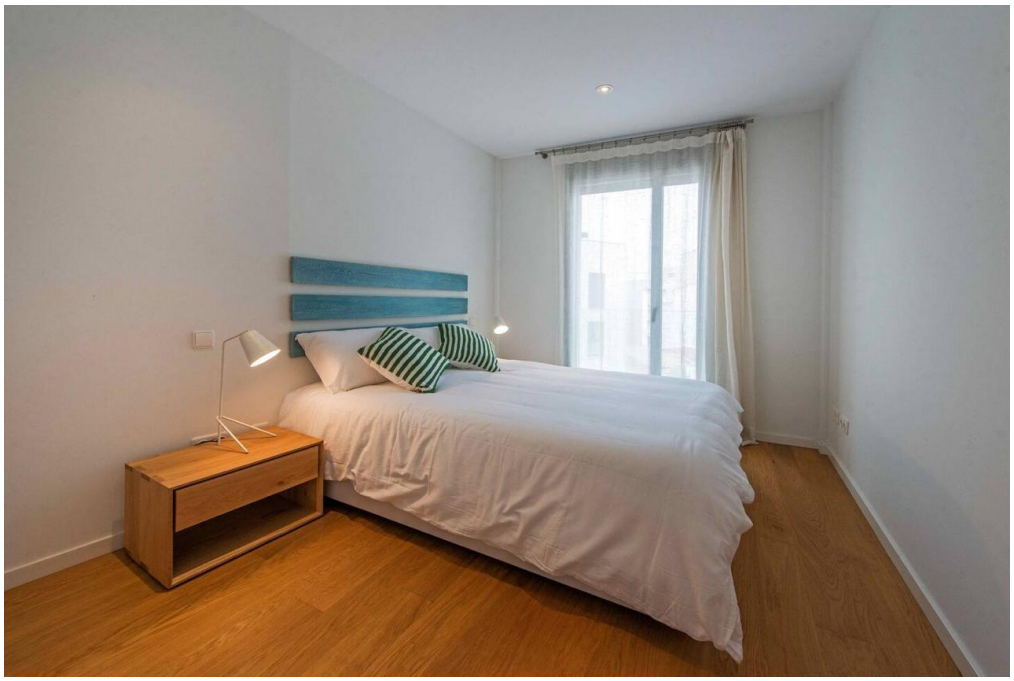
Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie



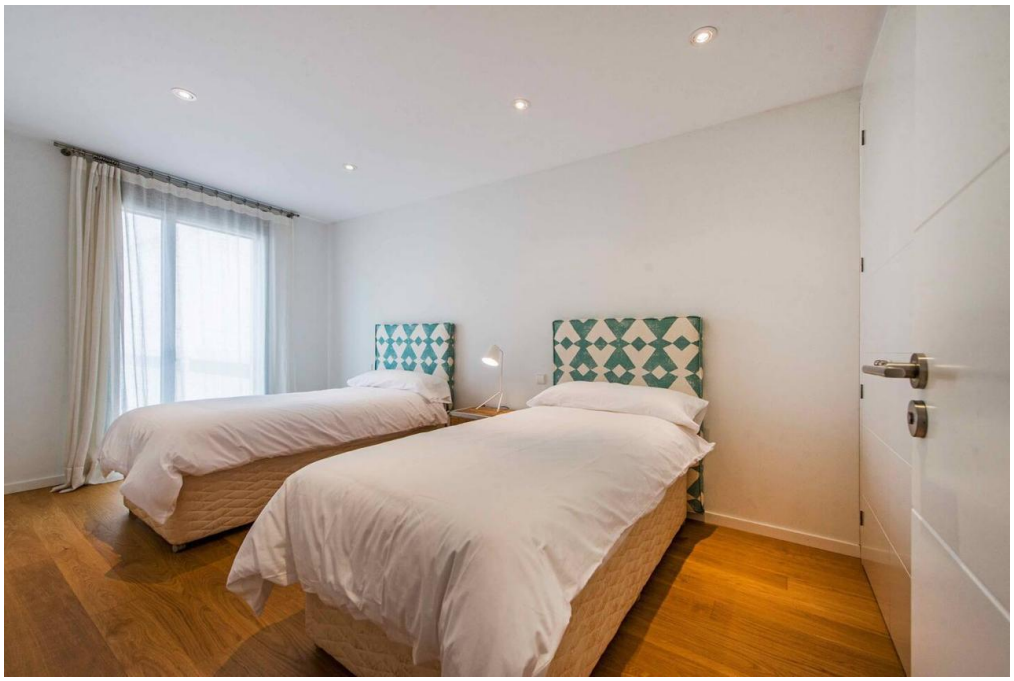
Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie



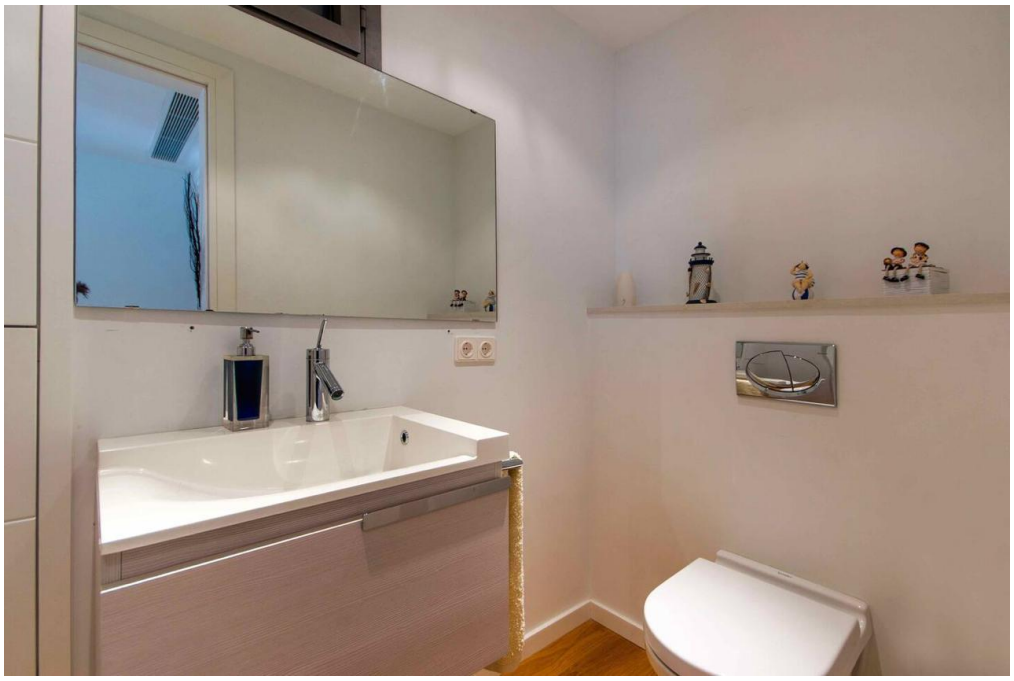
Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliches Penthouse in erster Meereslinie am Paseo Marítimo von Puerto de Alcúdia.

In einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas befindet sich dieses exklusive Penthouse in erster Linie am Paseo Marítimo von Puerto de Alcúdia, mit atemberaubendem, unverbaubarem Blick auf das Meer und den mediterranen Horizont.

Die Wohnung liegt im vierten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug – mit nur einer Wohneinheit pro Etage, was Privatsphäre und Ruhe garantiert – und stellt eine seltene Gelegenheit dar, direkt am Meer in privilegierter Umgebung zu wohnen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre außergewöhnliche Helligkeit und großzügige Raumaufteilung. Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Zuhauses und bietet den idealen Rahmen zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen. Die geräumige Küche verbindet Funktionalität und Komfort für den täglichen Bedarf.

Es stehen drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer zur Verfügung, optimal verteilt, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als stilvolle Ferienresidenz am Meer.

Das absolute Highlight ist die herrliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die den ganzen Tag über von Sonne durchflutet wird. Ein außergewöhnlicher Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um den einzigartigen Panoramablick auf das Meer und die Promenade zu genießen.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine integrierte Klimaanlage mit Luftkanalsystem.

Eine besondere Immobilie in unvergleichlicher Lage – hier werden Meer und Licht zu einem festen Bestandteil Ihres Alltags.

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Alles zum Standort

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren
Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.
Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.
Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265839 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com