Muro – Nord

Spektakuläres, vollständig renoviertes Haus mit Pool und Garage in Muro

Objektnummer: ES265804

KAUFPREIS: 895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 176 m^2

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265804
Wohnfläche	ca. 216 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	895.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

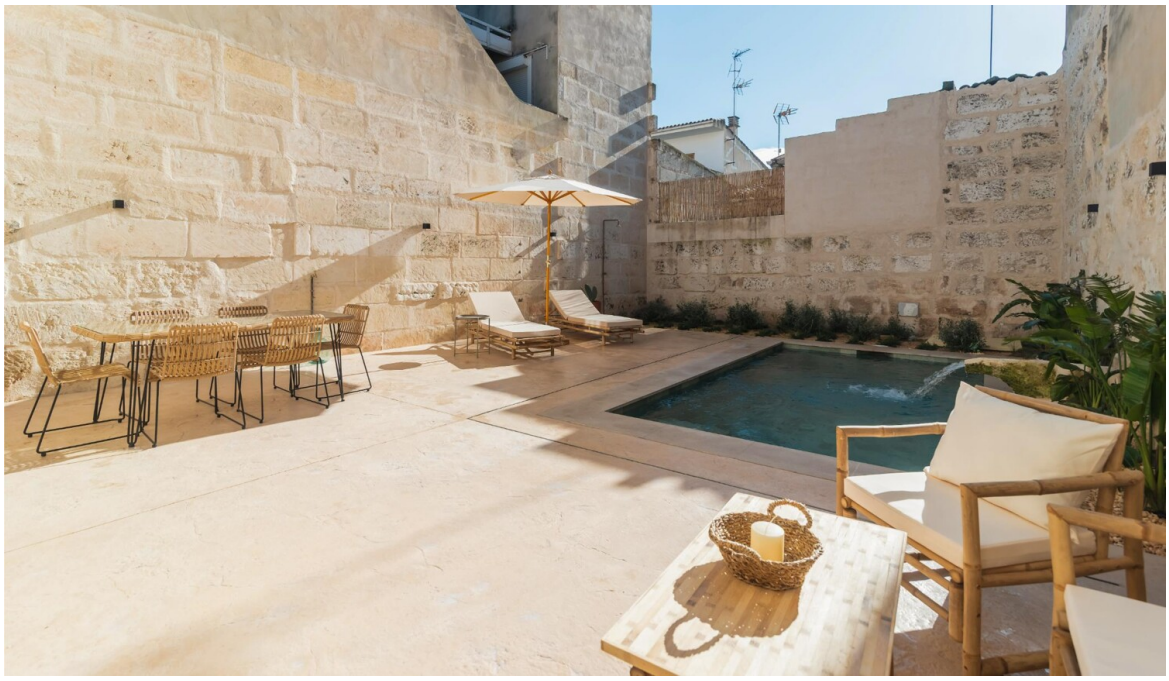
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

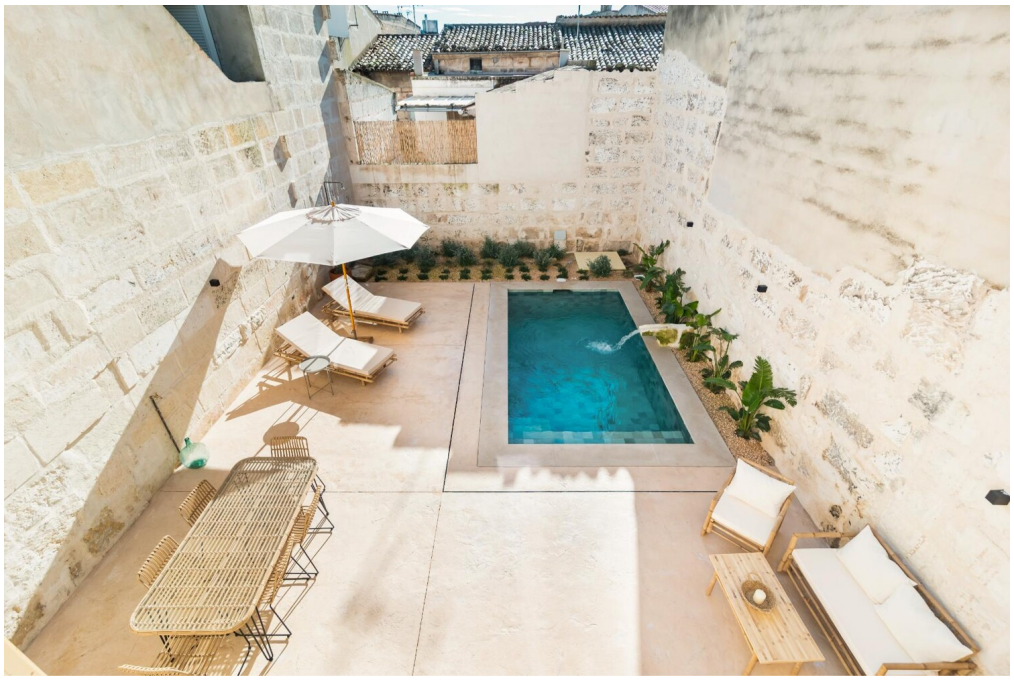
Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

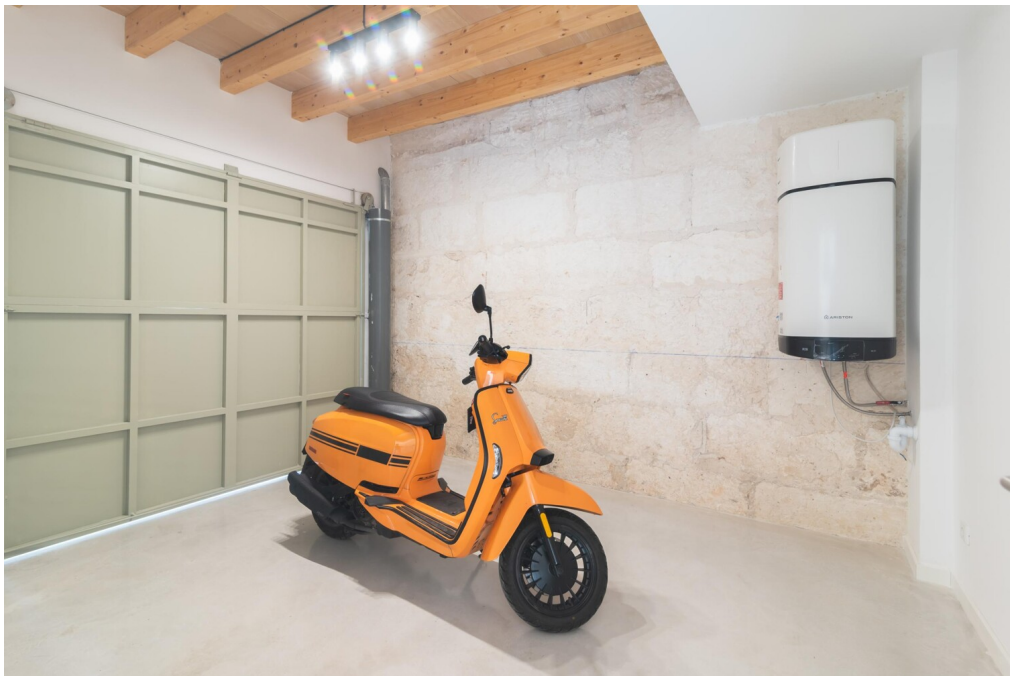
Die Immobilie

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie

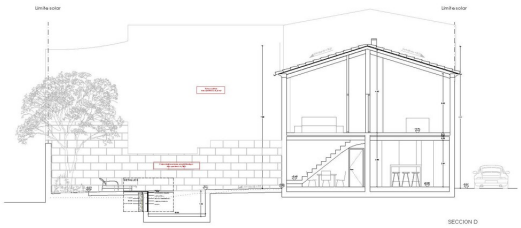
Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

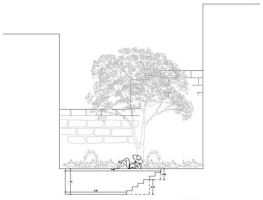
Die Immobilie

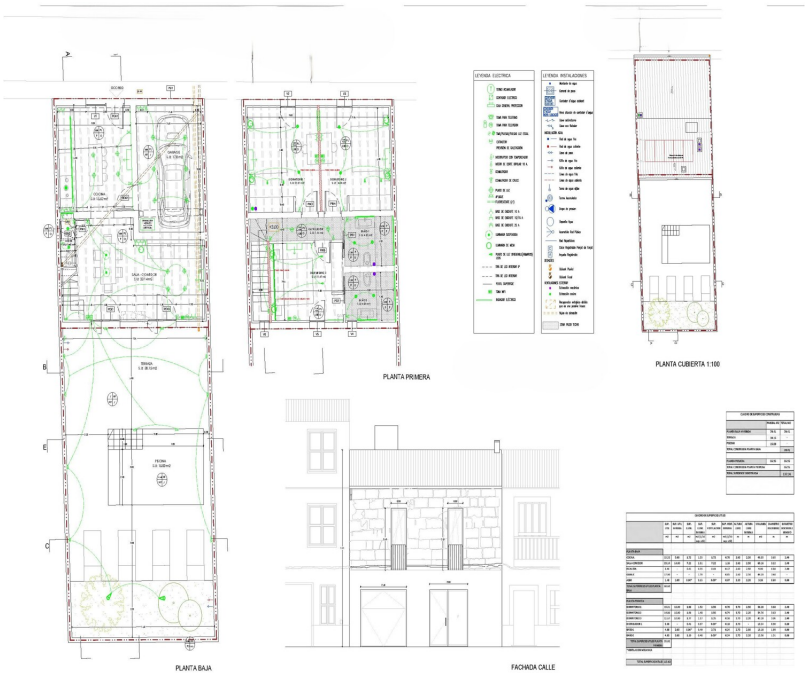


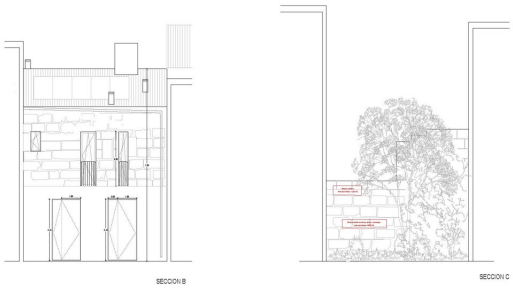
Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

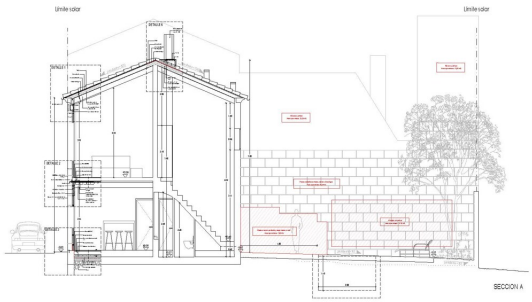
Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Ein erster Eindruck

In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich dieses elegante Dorfhaus in unmittelbarer Nähe zur Playa de Muro, einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas. Dank der südlichen Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine angenehme, wohnliche Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei ruhige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen, sonnigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche.

Im Innenbereich überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Design, das traditionelle Elemente harmonisch mit modernen Akzenten verbindet. Natürliche Materialien wie Marés-Stein und durchgehende Betonböden verleihen Charakter und Authentizität, während die maßgefertigte Küche in elegantem Olivgrün einen zeitgemäßen Akzent setzt.

Der Außenbereich wurde als echter Rückzugsort gestaltet. Eine sonnige Terrasse und ein privater Garten umgeben einen Pool im exotischen Stil mit Wasserfall, der eine ruhige und intime Atmosphäre zum Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet.

Für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe, der Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie ein separater Wassertank. Zudem besteht eine Vorbereitung für die Installation von Photovoltaik-Solaranlagen sowie für einen Kamin im Wohnbereich des Erdgeschosses.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage mit zusätzlichem Stauraum oder vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Eine besondere Immobilie, die Ruhe, Design und Meeresnähe vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt.

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Garage
- Garten
- Pool
- Terrasse

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Alles zum Standort

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas, bekannt für seine authentische Atmosphäre und die direkte Nähe zur Küste. Mit umfassenden Dienstleistungen, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es ideal für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Alcudia und Playa de Muro entfernt, verbindet es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und großen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauerbewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com