

Alcudia - Nord

# Wunderschön renoviertes Stadthaus mit Gästehaus in Alcúdia

Objektnummer: ES265780



**KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 176 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES265780	Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 124 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1920		

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-  
Effizienzklasse

**B**

---

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



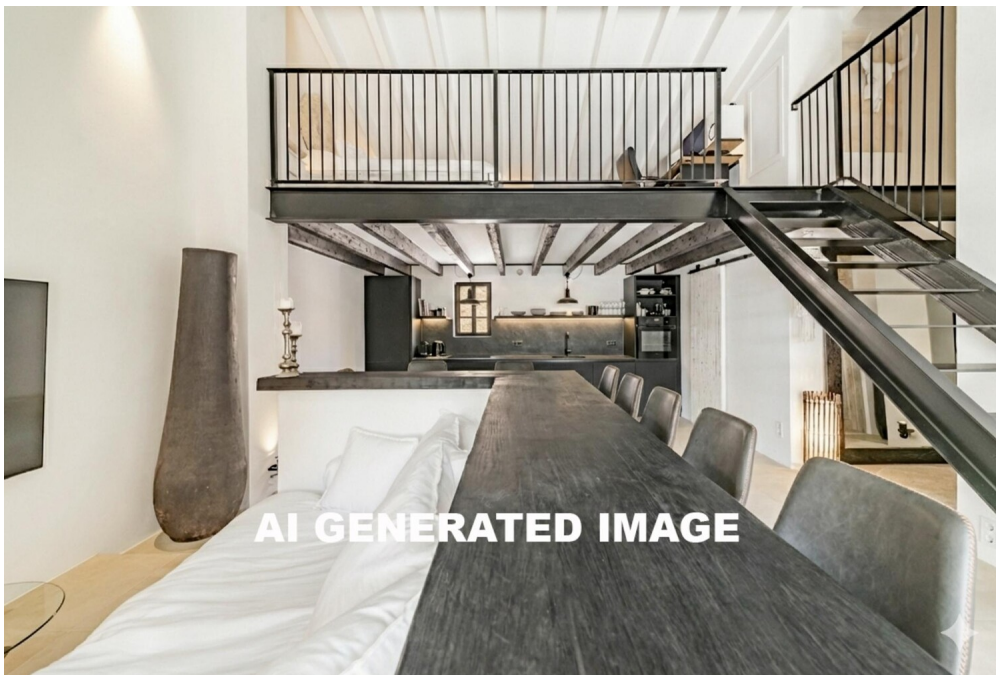
Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



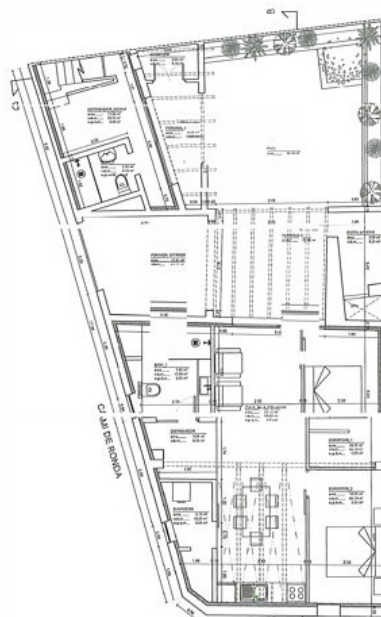
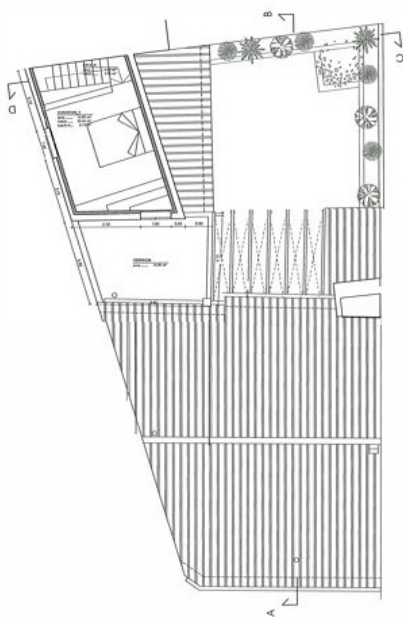
Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

# Die Immobilie



CONDICIONES BÁSICAS DEL PROYECTO	
PROYECTO	REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS
PROYECTISTA	CONDOMINIO S.L.
PROYECTO	REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS
PROYECTO	REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS
PROYECTO	REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS



MODIFICACIONES EFECTUADAS DURANTE LAS OBRAS  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
DE REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS

PLANTAS

E: 1/50 F: 1/100

02a

CONDOMINIO S.L. - P.O. BOX 1000000, 07000, ALICANTE, ESPAÑA  
TEL: 965 111 111 FAX: 965 111 111

**Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

Innerhalb der historischen römischen Stadtmauern der Altstadt von Alcúdia gelegen, ist dieses wunderschöne Haus eine einzigartige Immobilie, die vollständig renoviert wurde und mit einem eleganten, balinesisch inspirierten Stil überzeugt. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen sowie von der Plaza de la Constitución mit ihren Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich in nur 20 Metern Entfernung.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man eine angenehme Ruhe, die durch hohe Decken, viel Tageslicht und warme Materialien entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist ein privater Innenhof, eine wahre mediterrane Oase mit üppiger Bepflanzung, einem Wasserspiel und einer Außendusche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Haupthaus bietet einen gemütlichen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, die Raumaufteilung zu verändern, um ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen oder einen offenen Wohnbereich zu gestalten. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Patio und sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, eigenem Bad und einer charmanten Dachterrasse – perfekt, um die Sonne oder laue Abende im Freien zu genießen.

Ausgestattet mit Klimaanlage, intelligenter Beleuchtung, vollständiger Isolierung und integriertem Soundsystem wurde dieses Haus mit viel Geschmack eingerichtet und bietet das ganze Jahr über ein elegantes, funktionales und behagliches Wohnambiente.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese echte mediterrane Perle nicht entgehen!

**Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**