

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Objektnummer: ES265747



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 330 m²

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265747	Kaufpreis	1.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 360 m ²	Haus	Chalet
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Kamin
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		
Baujahr	1990		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-
Effizienzklasse **G**

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Die Immobilie

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Integración en el Registro de la Propiedad de la Comunidad Valenciana

Identificación del edificio	C/ CALVA, 100, 46100 SON SERRA DE MARINA		
Dirección	C/ CALVA, 100, 46100 SON SERRA DE MARINA	Código Postal	46100
Municipio	Son Serra	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Forma de edificación	Edificio	Alta construcción	SI
Superficie útil construida y habitable (m ²)	100,00		
Superficie construida (m ²)	100,00		

Tipo de edificio según el artículo 4.º del Real Decreto 138/2007

Edificio residencial
 Edificio terciario
 Edificio industrial
 Edificio público

Datos del Técnico Certificador

Nombre y Apellidos	Enric Maria Ferrer Ferrer	NIF	46198947X
Identificación profesional	ENR001137	Colegiado	B. VALENCIANA
Profesión	INGENIERO TÉCNICO EN ENERGÍA	Colegiado Profesional	10200
Empresario	Enric Ferrer Ferrer	Comercio Inscripción	10200
Empresario	Enric Ferrer Ferrer	Empresario	10200
Empresario	Enric Ferrer Ferrer	Empresario	10200

Calificación energética determinada

Calificación energética según el Real Decreto 138/2007

El técnico certificador, en su calidad de profesional colegiado, declara que la información contenida en este certificado es veraz y que no existen circunstancias que impidan la emisión de este certificado.

Fecha: 20/05/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Certificado energético del edificio.
Anexo III. Información para el registro de la eficiencia energética.
Anexo IV. Datos, especificaciones e instrucciones relativas para el técnico certificador.

Registro del Sistema Técnico de Certificación:

Página 1 de 1

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ein erster Eindruck

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Alles zum Standort

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com