

Llucmajor - Süd

# Luxusvilla in erster Meereslinie an der Küste von Sa Torre, Llucmajor

*Objektnummer: ES255656*



**KAUFPREIS: 8.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.300 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255656	Kaufpreis	8.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 750 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	6		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Grundrisse



Die Grundrisse sind als Orientierungshilfe zu verstehen. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei der Auftraggeberin. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Ein erster Eindruck

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sa Torre, Lluçmajor

In einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas befindet sich diese spektakuläre Villa direkt am Meer – ein Meisterwerk modernen Designs, das architektonische Eleganz mit der Ruhe und Schönheit der mediterranen Umgebung vereint.

Nur 10 Minuten vom Flughafen Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu natürlichen Stränden und renommierten Golfplätzen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Raffinesse und Naturverbundenheit.

Entworfen von einem bekannten Schweizer Entwickler, steht diese Villa für Präzision, Handwerkskunst und zeitgenössischen Stil – jedes Detail zeugt von exquisitem Geschmack und höchster Ausführungsqualität.

Mit einer Wohnfläche von ca. 750 m<sup>2</sup> wurde das Haus so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen. Großzügige Glasfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Im Inneren wurde jeder Bereich mit hochwertigen Materialien gestaltet: eine Designerküche mit Premium-Geräten, maßgefertigte Einbauten und ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Der Schlafbereich umfasst sechs geräumige Schlafzimmer, von denen mehrere einen direkten Zugang zum Garten haben. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium mit begehbarem Design-Kleiderschrank, En-Suite-Badezimmer mit Regendusche und frei stehender Badewanne sowie einer privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

Im Außenbereich laden ein Infinity-Pool, ein Jacuzzi und liebevoll angelegte Gärten zum Entspannen ein. Die Dachterrasse mit stilvoller Lounge, Feuerstelle und Open-Air-Kino bietet den idealen Ort für unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel. Außerdem verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio und eine Sauna, was das Wohlfühlangebot perfekt abrundet.

Dank Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem modernen KNX-Smart-Home-System ist höchster Wohnkomfort das ganze Jahr über garantiert.

Ob als permanenter Wohnsitz oder exklusiver Rückzugsort am Mittelmeer – diese Villa bietet ein einzigartiges Lebensgefühl, in dem Luxus, Natur und Komfort in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Llucmajor - Süd**

## Alles zum Standort

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)