

Santa Margalida – Nord

# Wunderschönes Haus mit Pool, renoviert und mit Ferienvermietungslicenz in Santa Margalida

Objektnummer: ES255508



KAUFPREIS: 645.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 119 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 159 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255508
Wohnfläche	ca. 119 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1929
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	645.000 EUR
Haus	Stadthaus
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin



Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie





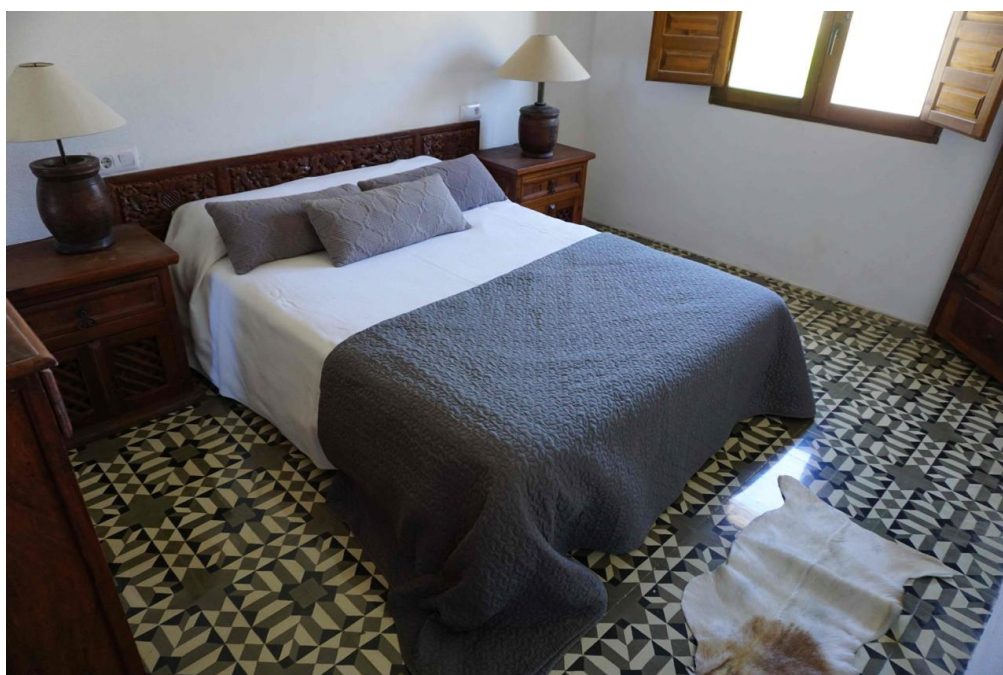
Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

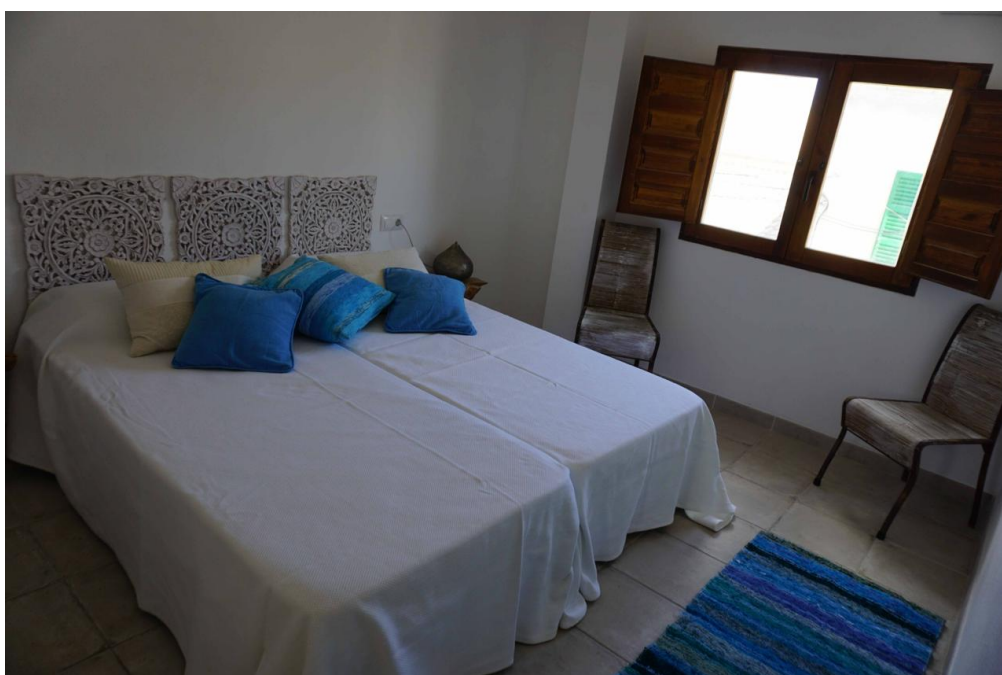
## Die Immobilie





Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord**

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus im malerischen Ort Santa Margalida im Norden der Insel. Ursprünglich im Jahr 1929 erbaut, wurde die Immobilie sorgfältig modernisiert – die letzte Renovierung fand 2018 statt – und bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Komfort.

Das Haus steht auf einem ca. 159 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Beim Betreten erwarten Sie drei großzügige Räume, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer – ideal, um Ihren Platzbedürfnissen und der Privatsphäre gerecht zu werden.

Die Immobilie ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Entspannen Sie sich auf Ihrer privaten Terrasse oder genießen Sie ein erfrischendes Bad im Pool unter der mediterranen Sonne. Ein besonders wertvolles Extra ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz, die zusätzliche Einnahmen ermöglichen kann.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Geschichte, Stil und Komfort in einer erstklassigen Lage vereint, ist dieses Stadthaus in Santa Margalida die perfekte Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Eigenheim zu machen.

Objektnummer: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)